



COMMUNIQUE DE PRESSE

PUBLICATION DE L'INFORMATION TRIMESTRIELLE AU 31 MARS 2011

Une croissance renforcée par les nouveaux établissements

Paris, le 4 mai 2011

| <i>en milliers d'euros</i> | <i>31-mars-11</i> | <i>31-mars-10</i> | <i>Var (%)</i> |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Chiffre d'affaires trimestriel | 12 676 | 10 843 | +16,9% |

Le chiffre d'affaires consolidé s'élève à 12,7 millions d'euros au 31 mars 2011 contre 10,8 millions d'euros au 31 mars 2010, soit une progression de 16,9%. Les établissements en exploitation ont connu une progression des loyers de 0,5% à périmètre comparable liée à l'indexation des contrats de bail.

La solide progression des loyers provient des extensions de deux établissements, procurant un complément de loyer de 1,7% mais surtout, pour 14,7% des loyers des établissements du Havre et de Gien exploités par Générale de Santé, loués respectivement le 1^{er} juin 2010 et le 1^{er} août 2010.

En outre, Gecimed poursuit la croissance de son patrimoine avec le lancement des travaux de construction d'un nouvel établissement situé à Annemasse qui est entièrement pré-loué et dont la livraison est prévue pour l'été 2012.

Christophe Clamageran a réaffirmé la stratégie de croissance et de rotation des actifs, le portefeuille d'actifs de Gecimed devant atteindre 1 milliard d'euros à la fin du premier semestre grâce à l'acquisition en cours d'un portefeuille de 30 établissements médico-sociaux exploités par DVD et Korian, représentant un investissement de 230 millions d'euros.

A propos de Gecimed

Gecimed, filiale de Gecina à 98,5%, est la première société foncière dédiée exclusivement à l'immobilier médical. Gecimed a pour vocation le développement d'un patrimoine immobilier d'établissements sanitaires et médico-sociaux, qui compte à ce jour 40 établissements (cliniques et EHPAD) totalisant 5 300 lits, loués aux principaux opérateurs.

www.gecimed.fr

Contact Gecimed

Elizabeth BLAISE

Tél : +33 (0)1 40 40 52 22

Régine WILLEMYNS

Tél : +33 (0)1 40 40 62 44