

Paris, le 11 janvier 2012

Pré-location de 100% du 96-104 avenue Charles-de-Gaulle à Neuilly-sur-Seine d'une surface de 9 000 m²

Gecina a pré-loué la totalité de son programme en cours de développement situé à Neuilly-sur-Seine 96-104 avenue Charles-de-Gaulle à une société de conseil en innovation & technologie et à une entreprise leader dans le secteur du luxe. Les loyers cumulés au titre de ces deux locations représenteront près de 5.6 M€ en base annuelle.

Le premier preneur a signé un bail d'une durée ferme de 9 ans à compter du 1^{er} juillet 2012 pour une surface de 4 074 m² de bureaux. Le second locataire a conclu un bail d'une durée ferme de 7 ans à compter du 1^{er} août 2012, pour une surface de 4 844 m² de bureaux.

Cet ensemble immobilier de près de 9 000 m² de bureaux a fait l'objet d'un programme de restructuration d'envergure conçu par le cabinet d'architectes Lobjoy & Bouvier Associés. Il est constitué de trois bâtiments reliés entre eux par deux galeries au rez-de-chaussée et au premier sous-sol qui bénéficient toutes les deux d'un éclairage naturel. Le bâtiment sur l'avenue Charles-de-Gaulle a été totalement démolit et reconstruit, les deux autres bâtiments ont été entièrement restructurés, le bâtiment de liaison a été réalisé en structure bois dans sa totalité.

Cet ensemble sera livré fin avril 2012 et vise les certifications HQE Construction et la labellisation BBC (Neuf et Rénovation). Gecina a conclu avec les deux preneurs des « baux verts », formalisant ainsi des objectifs communs entre les parties notamment sur la maîtrise des coûts énergétiques, la gestion de l'eau et des déchets. Gecina vise, au travers de la mise en place de ces « baux verts », l'obtention de la certification HQE Exploitation sur cet ensemble immobilier.

Compte tenu de cette nouvelle transaction, 52% des projets de bureaux qui seront livrés sur l'ensemble de l'exercice 2012 sont pré-loués.

Gecina était conseillée sur ces deux locations, par Catella, et par Maître Jégou du Cabinet Baker & McKenzie SCP.

Gecina, un acteur de référence de l'immobilier

Gecina détient, gère et développe un patrimoine immobilier de 11.8 milliards d'euros au 30 juin 2011 situé à 87% en Ile-de-France. La foncière oriente son activité autour d'un pôle Economique constitué notamment du premier patrimoine de bureaux de France et d'un pôle Démographique d'actifs résidentiels, de résidences étudiants et d'établissements de santé. Gecina a inscrit l'innovation durable au cœur de sa stratégie pour créer de la valeur, anticiper les attentes de ses clients et investir en respectant l'environnement grâce à l'implication et l'expertise de ses collaborateurs.

Gecina est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris et a intégré les indices FTSE4Good, DJSI World et Stox Global ESG Leaders. Pour concrétiser ses engagements citoyens, Gecina a créé une fondation d'entreprise dédiée à la protection de l'environnement et au soutien de toutes les formes de handicap.

www.gecina.fr

CONTACTS

Communication financière
Elizabeth BLAISE
Tél : + 33 (0)1 40 40 52 22
Régine WILLEMYNS
Tél : + 33 (0)1 40 40 62 44

Relations presse
Armelle MICLO
Tél : +33 (0) 1 40 40 51 98