



Communiqué de presse  
Paris, le 31 mai 2006

## **ACQUISITION DE BUREAUX 103 MILLIONS D'EUROS**

### **Investissement au cœur du pôle économique de Vélizy dans l'ouest parisien 33 300 m<sup>2</sup>**

GECINA a signé le 22 mai 2006 une promesse d'acquisition auprès de Colony Investors VI et Colyzeo représentés par Colony Capital, fonds d'investissement privé spécialisé dans l'immobilier, de deux immeubles de bureaux situés au cœur du pôle économique de Vélizy (Yvelines) près de Paris, dans l'ouest parisien.

Cet investissement comprend un immeuble en cours de construction, Crystalys, développant 26 000 m<sup>2</sup> répartis sur 8 niveaux et 3 sous-sols, et offrant 1 021 emplacements de parking. La livraison est prévue pour le deuxième trimestre 2007. Le deuxième actif de 7 300 m<sup>2</sup>, Vélizy Square, construit en 1979, est constitué de 4 niveaux de bureaux et de près de 300 emplacements de parking. Il est entièrement loué.

Le montant total de cette acquisition, qui se concrétisera à la livraison de Crystalys, s'élève à environ 103 millions d'euros.

Cette acquisition va permettre à GECINA d'entrer sur un segment de marché quasiment inexistant actuellement à Vélizy, localisation de premier ordre caractérisée par un parc d'affaires regroupant 400 000 m<sup>2</sup> de bureaux et de prestigieuses entreprises. Avec une offre disponible en baisse en 2005, le taux de vacance sur ce secteur d'affaires ressort à 4,5%, les valeurs de loyers sont pour leur part stabilisées.

Les conseils qui ont permis la réalisation de cette transaction, sont pour GECINA, les cabinets d'avocats de Pardieu Brocas Maffei et Bredin Prat, et l'étude notariale Oudot & Associés, et pour Colony Capital, le cabinet Lacourte, Balas et Associés, et l'étude notariale Wargny-Katz.

Au cours des neuf derniers mois, GECINA a annoncé plus de 1,7 milliards d'euros d'investissements dans des actifs et projets de très grande qualité, et sur des secteurs variés : bureaux, hôtels, logistique et immobilier de la santé.

Avec un patrimoine de près de 9 milliards d'euros, GECINA est le premier acteur privé français coté de l'immobilier locatif (tertiaire, résidentiel).

#### **Contacts GECINA :**

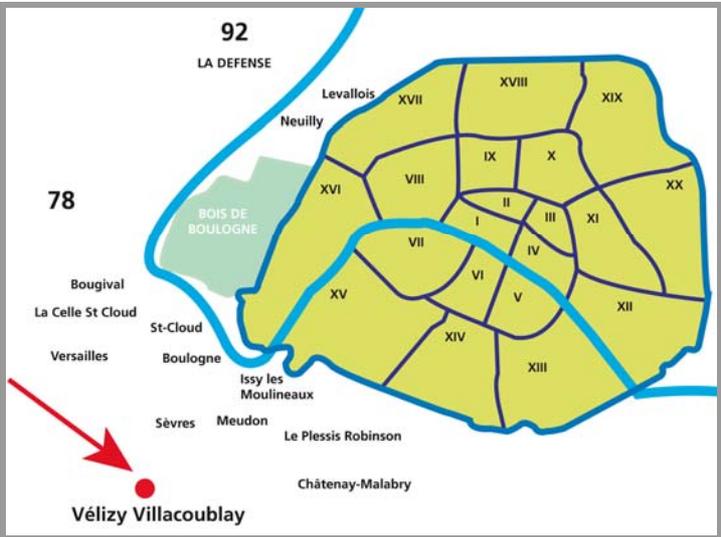
Régine WILLEMYNS  
Tél : 33 (0)1 40 40 62 44  
Juan Carlos CALVO  
Tél : 33 (0)1 40 40 62 21/ 34 91 418 30 18

#### **Contact presse :**

KEIMA Communication  
Alix HERIARD DUBREUIL  
Tel: +33 (0)1 56 43 44 62  
alix.heriard@keima.fr



CRYSTALYS



VELIZY SQUARE