



Communiqué de presse
Paris, le 22 octobre 2007

**POURSUITE DES INVESTISSEMENTS
SUR LE SEGMENT DES RESIDENCES ETUDIANTS
473 logements à Bordeaux**

28,5 millions d'euros

GECINA confirme le développement de son activité résidentielle sur le segment des résidences étudiants et acquiert quatre immeubles dans le sud-ouest de la France, représentant un investissement de 28,5 millions d'euros, droits inclus. Ce portefeuille d'actifs en exploitation, situé à Bordeaux et dans son agglomération, à Talence et Pessac, bénéficie d'une implantation géographique à proximité de deux pôles universitaires de premier ordre.

Cet ensemble totalise 473 logements, soit 9 740 m² de surfaces habitables, 933 m² de surfaces utiles de commerces, et 208 emplacements de stationnement. Ces résidences proposent également des prestations de services telles que : accueil, salle de sport, salle de télévision, accès Internet, laverie, etc. Elles disposent d'une excellente localisation tant par rapport aux domaines universitaires, que par rapport aux lignes de transport en commun indispensables aux étudiants pour se rendre sur leurs lieux d'études ou en ville. Cet investissement génère un rendement immédiat de 7%.

Bordeaux

La résidence « Belles Iles », à proximité de l'université de médecine et du stade Chaban Delmas, est constituée de 99 logements répartis sur une surface de 2 011 m², et de 45 parkings.

Talence

Les deux résidences « Gambetta » et « Facultés », situées respectivement au nord-est et au nord du campus universitaire de Pessac-Talence, représentent 282 appartements pour une surface totale de 5 910 m², et 115 places de stationnement. La résidence « Gambetta » offre également 933 m² de commerces (4 boutiques) en pied d'immeuble.

Pessac

La résidence « Université », localisée sur la commune de Pessac, au nord-est du campus universitaire de Pessac-Talence, comprend 92 logements pour 1 819 m², et dispose de 48 emplacements de parking.





GECINA a initié au mois d'avril 2007 une première diversification de son portefeuille résidentiel avec le développement d'une résidence étudiants sur la commune du Bourget. Cette nouvelle acquisition confirme le statut de propriétaire et de gestionnaire de GECINA, et vient affirmer la stratégie du pôle résidentiel axée sur la valorisation du patrimoine et son développement. Ces nouveaux produits contribueront à augmenter la rentabilité du Groupe.

GECINA est un des acteurs majeurs de l'immobilier coté en France.

Contact GECINA :

Régine WILLEMYNS
Tél : 33 (0)1 40 40 62 44

Contact presse :

KEIMA Communication
Alix HÉRIARD DUBREUIL
Tél : +33 (0)1 56 43 44 62
alix.heriard@keima.fr



Résidence « Gambetta »
(Talence)



Résidence « Facultés »
(Talence)



Résidence « Belles îles »
(Bordeaux)



Résidence « Université »
(Pessac)

