



Communiqué de presse  
Paris, le 22 avril 2008

## **ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 22 AVRIL 2008**

### **Dividende : 5,01 euros par action**

L'Assemblée Générale Ordinaire réunie le 22 avril 2008 sous la présidence de Monsieur Joaquin Rivero Valcarce a approuvé les comptes de l'exercice 2007 ainsi que toutes les résolutions.

**Dividende : +19,3%**

L'Assemblée Générale a décidé de verser un dividende par action de 5,01 euros, payé en numéraire, en hausse de 19,3% par rapport à celui de l'année précédente. Le dividende sera mis en paiement le 28 avril 2008.

### **Recomposition du Conseil d'Administration de GECINA**

Au cours de sa séance, l'Assemblée Générale a adopté les résolutions proposant le renouvellement des mandats d'Administrateurs de Messieurs Joaquin Rivero Valcarce, Antonio Truan, Patrick Arrosteguy, Santiago Fernandez Valbuena, José Gracia Barba, Philippe Geslin, Serafin Gonzalez Morcillo et la société Prédica. En outre, l'Assemblée Générale a ratifié la cooptation de Monsieur Antonio Truan, en qualité de nouvel Administrateur, cooptation décidée par le Conseil d'Administration du 28 décembre 2007 en remplacement de Monsieur Jaime Febrer Rovira, démissionnaire. L'Assemblée a également pris acte de l'expiration des mandats de Madame Françoise Monod et de Messieurs Bertrand de Feydeau, Michel Villatte et Joaquin Meseguer Torres. Enfin, six nouveaux Administrateurs ont été nommés : Messieurs José Luis Alonso Iglesias, Aldo Cardoso, Jean-Jacques Duchamp, Vicente Fons Carrion, Pierre-Marie Meynadier et Emilio Zurutuza Reigosa.

\* \* \*

Lors de l'Assemblée Générale le Président-Directeur Général, Joaquin Rivero Valcarce, a rappelé les très bons résultats réalisés par la Société pour l'exercice 2007, se traduisant par un Actif Net Réévalué de 142,55 € par action, soit une augmentation de 14,1%, et par de bonnes perspectives de cash flow et de dividende pour les années à venir. « Pour l'année 2008, nos priorités sont de faire croître le cash flow et d'augmenter notre flexibilité financière, ceci dans un contexte de changement d'environnement, en plus de la finalisation du processus de séparation entre GECINA et Metrovacesa ». Joaquin Rivero a affirmé sa volonté de générer le maximum de création de valeur pour les actionnaires et il a ainsi déclaré : « le dividende de GECINA augmentera significativement cette année et la suivante, une fois que l'opération de Medea aura eu lieu et que cette opération permettra de satisfaire le paiement d'un dividende annuel supplémentaire obligatoire d'approximativement 3 euros l'année de sa réalisation et de nouveau approximativement 3 euros l'année suivante. Si, finalement, nous réactivions l'opération Resico, dans son format original ou un autre schéma fiscalement plus attractif, options que nous étudions actuellement, le dividende pourrait s'accroître dans des proportions similaires ».



Le Président de GECINA a déclaré également que « nous étudions actuellement différentes alternatives qui favoriseraient l'augmentation de valeur pour les actionnaires ainsi que l'amélioration de la liquidité en Bourse, telles que la distribution d'actions gratuites annuellement aux actionnaires et la réalisation d'une division du nominal de l'action (« split ») ».

***Contacts GECINA :***

Régine WILLEMYNS  
Tél : 33 (0)1 40 40 62 44  
Juan Carlos CALVO  
Tél : 00 34 91 406 98 00

***Contact presse :***

KEIMA Communication  
Alix HÉRIARD DUBREUIL  
Tél : +33 (0)1 56 43 44 62  
[alix.heriard@keima.fr](mailto:alix.heriard@keima.fr)