

Paris, le 9 juin 2015

## Gecina place avec succès une émission obligataire de 500 M€ à 9 ans avec un coupon de 2,0%

Gecina a placé ce jour avec succès une émission obligataire d'un montant de 500 millions d'euros, d'une maturité de 9 ans avec une échéance à juin 2024. Cette émission a été réalisée avec un spread de 115 pb sur le taux mid-swap, portant le coupon à 2,0%.

Cette émission a été placée auprès d'une large base d'investisseurs paneuropéens et matérialise encore une fois l'excellent accès pour Gecina à toutes les sources de financement et en particulier les ressources obligataires. Ainsi, sur les 12 derniers mois, Gecina a levé 1,5 milliard d'euros à travers 3 émissions obligataires (échéances 2021, 2024 et 2025) avec en moyenne une maturité de près de 9 ans, une marge de 97 pb et un coupon de 1,75%.

Les fonds issus de cette émission viendront refinancer des lignes bancaires sécurisées dans le cadre de l'acquisition du portefeuille de 1,24 milliard d'euros annoncée la semaine dernière. Cette émission contribuera également à l'allongement de la maturité moyenne de la dette de Gecina et à la diminution de son coût moyen.

Gecina est notée BBB+ / Perspective stable par Standard & Poor's et Baa1 / Perspective stable par Moody's.

*Barclays était global coordinator de cette opération et Barclays, Crédit Agricole CIB, Morgan Stanley et Société Générale CIB étaient teneurs de livre associés.*

*Le prospectus de base ayant reçu de l'AMF le visa n° 15-090 le 16 mars 2015 ainsi que son premier supplément ayant reçu le visa n° 15-254 le 3 juin 2015 sont disponibles sur simple demande.*

*Ne pas diffuser aux Etats-Unis, en Australie, au Canada ou au Japon. Ce communiqué ne constitue pas une offre de titres aux Etats-Unis d'Amérique ou dans tout autre pays. Les obligations ne peuvent être ni offertes ni vendues aux Etats-Unis d'Amérique sans enregistrement ou exemption d'enregistrement conformément au U.S. Securities Act de 1933 tel que modifié. Gecina n'a pas l'intention d'enregistrer l'offre en totalité ou en partie aux Etats-Unis d'Amérique ni de faire une offre au public aux Etats-Unis d'Amérique.*

---

### Gecina, un acteur de référence de l'immobilier

Gecina détient, gère et développe un patrimoine immobilier de 10,3 milliards d'euros au 31 décembre 2014 situé à 90% en Ile-de-France. La foncière oriente son activité autour du premier patrimoine de bureaux de France, d'actifs résidentiels, de résidences étudiants et d'établissements de santé. Gecina a inscrit l'innovation durable au cœur de sa stratégie pour créer de la valeur, anticiper les attentes de ses clients et investir en respectant l'environnement grâce à l'implication et l'expertise de ses collaborateurs.

Gecina est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris et a intégré les indices FTSE4Good, DJSI Europe et World, Stoxx Global ESG Leaders, Euronext 100 et Vigeo. Pour concrétiser ses engagements citoyens, Gecina a créé une fondation d'entreprise dédiée à la protection de l'environnement et au soutien de toutes les formes de handicap.

[www.gecina.fr](http://www.gecina.fr)

---

#### CONTACTS

##### Communication financière

Samuel Henry-Diesbach  
Tél : + 33 (0)1 40 40 52 22  
[samuelhenry-diesbach@gecina.fr](mailto:samuelhenry-diesbach@gecina.fr)  
Virginie Sterling  
Tél : + 33 (0)1 40 40 62 48  
[virginiersterling@gecina.fr](mailto:virginiersterling@gecina.fr)

##### Relations presse

Nathalie Bardin  
Tél : +33 (0) 1 40 40 62 45  
[nathaliebardin@gecina.fr](mailto:nathaliebardin@gecina.fr)  
Armelle Miclo  
Tél : +33 (0) 1 40 40 51 98  
[armellemiclo@gecina.fr](mailto:armellemiclo@gecina.fr)