



P2-TEMPS FORTS



P5-PATRIMOINE



P7-ÉCLAIRAGES



P10-GEICINA ET VOUS



ÉDITO



Philippe Depoux
Directeur Général

Bernard Michel
Président

Chers Actionnaires,

Nous profitons de cette toute première Lettre de l'année pour vous adresser, et ce au nom de l'ensemble des équipes de Gecina, **nos sincères vœux de bonheur, de réussite et de santé pour 2015, ainsi qu'à celles et ceux qui vous sont chers !**

L'année 2014 restera dans notre mémoire comme une véritable année charnière pour Gecina ! En effet, la cession du centre commercial de Beaugrenelle, l'acquisition de l'immeuble de bureaux Le France, la revue en profondeur de notre organisation,

la poursuite de l'optimisation de notre structure financière saluée par Moody's et Standard & Poor's, les nombreuses marques de reconnaissance de notre politique RSE mais surtout notre structure actionnariale renouvelée, sont autant d'événements qui ont marqué l'année 2014.

En ce début 2015, nous sommes désormais prêts et en ordre de marche pour écrire une nouvelle page de la belle histoire de Gecina. Nous espérons que cette année sera active et riche pour notre Groupe, notamment en termes d'opportunités de développements.

D'ailleurs, vous le savez, nous concentrons

“Nous sommes en ordre de marche pour écrire une nouvelle page de la belle histoire de Gecina.”



notre activité sur le développement de bureaux offrant un fort potentiel de création de valeur, tels que le 55 Amsterdam à Paris et le Cristallin à Boulogne-Billancourt. Nous restons confiants sur notre capacité à saisir des opportunités d'investissement lorsqu'elles se présenteront. Nous attendons par ailleurs la livraison de quatre nouvelles résidences étudiants et deux établissements de santé à Bayonne et à Orange, sur 2015.

Enfin, nous attachons une attention toute particulière à la relation que nous entretenons avec nos investisseurs individuels.

Nous continuerons donc, en 2015, à privilégier les échanges constructifs que nous avons avec vous, chers Actionnaires, notamment à l'occasion de notre Assemblée Générale qui reste un événement majeur, mais également au travers des visites de patrimoine et des réunions de présentation en province, que nous organisons pour vous.

Nous vous donnons rendez-vous le 19 février prochain pour l'annonce de nos résultats annuels qui seront communiqués après la clôture de la Bourse et pour l'Assemblée Générale qui aura lieu le 24 avril 2015.

Excellente année 2015 !

TEMPS FORTS

GECINA EN 2014

JANVIER

Beaugrenelle, Lauréat des **Pierres d'Or 2014**.



FÉVRIER

Promesse de vente signée sur le centre commercial **Beaugrenelle**.

Entrée au capital de Gecina du concert **Blackstone/Ivanhoé Cambridge** (22,98 % du capital et des droits de vote de la Société).



MARS

Gecina retenue par le Groupe EDF pour construire **la Grande Halle à Lyon**.



Location de 2 000 m² de l'immeuble Horizons à Boulogne.



AVRIL

Signature d'une **promesse d'achat** sur l'immeuble Le France, Paris 13^e.

Assemblée Générale Ordinaire du 23 avril 2014.

Finalisation de la cession du centre commercial Beaugrenelle pour un prix de 700 M€ acte en main.



JUIN

Finalisation de l'acquisition de l'immeuble Le France pour un prix de 133 M€ droits inclus.



Location de 12 800 m² de bureaux à Neuilly-sur-Seine et **3 185 m²** à Paris 2^e.



JUILLET



Gecina place avec succès une **émission obligataire** de 500 M€ à 7 ans avec un coupon de 1,75 %.

Acquisition par plusieurs investisseurs des titres détenus par **Metrovacesa**.

SEPTEMBRE

Moody's relève la **notation de Gecina** à Baa1 / perspective stable.



Évolution du Conseil d'Administration de Gecina : **nomination de trois nouveaux administrateurs** (Anthony Myers, Claude Gendron et Meka Brunel).



OCTOBRE

Standard & Poor's relève la **notation de Gecina** à BBB+ / perspective stable.



NOVEMBRE

Gecina remporte le **Trophée des SIIC** dans la catégorie RSE.



DÉCEMBRE

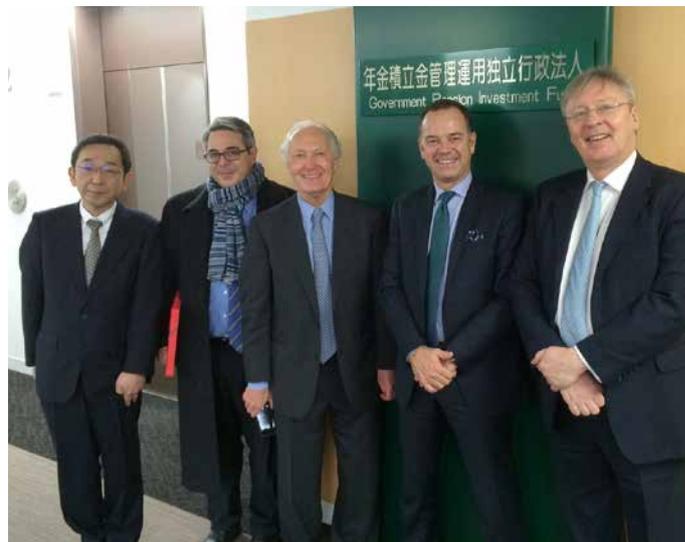
Gecina confirme son engagement en faveur de l'**innovation durable** au SIMI 2014.



INTERNATIONAL

GECINA À LA RENCONTRE D'INVESTISSEURS EN ASIE

Le Management de Gecina a participé à l'EPRA Asia Week, un sommet sur l'investissement immobilier européen, qui s'est tenu successivement à Shanghai, Pékin, Hong Kong et Tokyo, du 7 au 12 décembre derniers. Cet événement, organisé conjointement par l'EPRA (European Public Real Estate Association) et ARES (The Association for Real Estate Securitization), a été l'occasion pour Bernard Michel et Philippe Depoux de présenter Gecina auprès des plus importants investisseurs asiatiques. Toutes ces rencontres ont donné lieu à de riches échanges, les présentations de Gecina ayant suscité un vif intérêt.



RENTRÉE UNIVERSITAIRE FONDATION PALLADIO

Créée en 2008 par des acteurs de l'industrie immobilière, la Fondation Palladio réunit aujourd'hui tous les métiers du secteur immobilier : aménagement, architecture, construction, ingénierie, urbanisme. Gecina, qui en est membre fondateur associé, a participé le 4 novembre dernier à la rentrée universitaire de la Fondation à la Cité de l'architecture et du patrimoine du Palais de Chaillot. À cette occasion, les lauréats des Bourses Palladio

ont été dévoilés. Douze travaux innovants, parmi lesquels « La mixité sociale et le vieillissement de la population, quelles perspectives pour un habitat intergénérationnel durable ? » ou encore « L'architecture au service du développement durable, analyse transversale des propositions contemporaines des maîtres d'œuvre », seront donc soutenus cette année. Gecina renforce ainsi sa volonté d'accompagner celles et ceux qui construiront « la ville de demain ».



TROPHÉE DES SIIC CATÉGORIE RSE



Organisée par la Fédération des Sociétés Immobilières et Foncières, la 9^e édition des Trophées des SIIC (Sociétés d'Investissement Immobilier Cotées) s'est tenue le 25 novembre dernier. À cette occasion, Thierry Repentin, Président de l'aménagement, de l'urbanisme et du foncier et ancien ministre des Affaires européennes, a remis à Bernard Michel un trophée dans la catégorie « RSE ». Cette distinction témoigne de l'ambition de Gecina de faire de

la RSE un élément différenciant dans son positionnement stratégique. La politique de responsabilité sociale et environnementale de Gecina s'inscrit dans une démarche volontariste, engageant l'entreprise, le comportement de ses collaborateurs, son patrimoine immobilier et ses parties prenantes. Ce trophée constitue un nouvel encouragement à poursuivre et renforcer cette démarche.

ÉMISSION OBLIGATAIRE 500 M€ À 10 ANS POUR GECINA

Le 12 janvier 2015, Gecina a placé avec succès une émission obligataire d'un montant de 500 millions d'euros, d'une maturité de 10 ans avec une échéance à janvier 2025. Cette émission a été réalisée avec un coupon de 80 pb sur le taux mid-swab, portant le coupon à 1,50%, soit le coupon le plus faible pour une émission obligataire Gecina.

Très largement sursouscrite par une base d'investisseurs de premier plan, cette opération témoigne de la confiance du marché dans la qualité de crédit Gecina. Les fonds issus de cette émission renforceront les liquidités du Groupe à la fois

obligatoire Gecina. Très largement sursouscrite par une base d'investisseurs de premier plan, cette opération témoigne de la confiance du marché dans la qualité de crédit Gecina. Les fonds issus de cette émission renforceront les liquidités du Groupe à la fois dans une optique de remboursement d'échéances obligataires et de financement des investissements futurs. Cette obligation contribuera également à l'allongement de la maturité moyenne de la dette de Gecina et à la diminution de son coût moyen.



SALON GECINA AU SIMI



Du 3 au 5 décembre 2014, Gecina a participé au Salon de l'Immobilier d'Entreprise (SIMI) à Paris, au Palais des Congrès de la Porte Maillot. Depuis 2001, le SIMI est un rendez-vous incontournable des professionnels de l'immobilier. Il réunit chaque année plus de 400 exposants : collectivités locales, architectes, promoteurs, foncières, constructeurs, etc. Sur son stand, Gecina a présenté les maquettes de deux de ses projets : Garden Ouest à Montigny-le-Bretonneux et Vélizy Way. Elle a expérimenté une cartographie 3D des immeubles de son patrimoine immobilier, qui a pour vocation de devenir un nouveau support de commercialisation de ses actifs. Plusieurs responsables de la société sont également intervenus dans les nombreuses conférences et tables rondes, notamment sur l'investissement immobilier et le développement durable.

Avec plus de 25 000 visiteurs cette année, dont le Premier ministre Manuel Valls et Patrick Devedjian, Président du conseil général des Hauts-de-Seine, le SIMI est une opportunité unique pour Gecina de communiquer sur ses projets, de les commercialiser et de nouer des contacts en vue du développement de son activité.

SOLIDARITÉ GECINA EST CHARLIE



NOUS SOMMES CHARLIE

Après la stupeur et l'indignation, la tristesse nous a saisis face aux attentats de ce début d'année. Les collaborateurs de Gecina se sont pleinement associés à la journée de deuil national du 8 janvier en respectant la minute de silence en hommage aux victimes.

LYON

AMÉNAGEMENT DU QUARTIER **LA BUIRE**

Le quartier La Buire, situé au cœur du 3^e arrondissement de Lyon, est longtemps resté à l'état de friches industrielles après la fermeture des ateliers de construction automobile du même nom. Début 2000, le Grand Lyon a alors lancé une opération de réaménagement, menée par Gecina et CIC Lyonnaise de Banque, afin d'offrir aux citadins un nouveau quartier rassemblant logements, bureaux, équipements publics reliés par 11 000 m² d'espaces verts.

Cet ensemble harmonieux et novateur vient régénérer le secteur sud de La Part Dieu et fait la part belle à des projets architecturaux audacieux et innovants, réalisés dans le respect des principes de responsabilité sociétale et environnementale comme le démontre le parc Jacob Kaplan, devenu une référence pour son système de gestion des eaux pluviales.

Intervenue à la fois comme investisseur, maître d'ouvrage et aménageur, Gecina est aujourd'hui fière de voir aboutir cet ambitieux programme.

Pour en savoir plus sur l'aménagement du quartier La Buire : [téléchargez le pdf ici](#).



LE **VÉLUM** : UN ACTIF DE PRESTIGE



L'allée plantée

Gecina avait conservé une parcelle sur La Buire, souhaitant y développer une opération architecturale de bureaux prestigieuse : le Vélum, livré en octobre 2013. Le bâtiment est constitué de trois entités reliées par deux jardins suspendus et des paliers vitrés. Une conception originale, avec des plateaux de travail et de circulation très lumineux, un jardin placé en cœur d'îlot surplombé d'une ombrière métallique, tel un voile léger, procure à cet édifice une atmosphère calme et reposante, notamment grâce à des bassins d'eau. Ce milieu végétal, composé d'arbres, d'arbustes, de plantes vivaces et aquatiques, permet l'installation d'un écosystème générateur d'une biodiversité et d'un microclimat favorables aux habitants du quartier.



Les aménagements de l'école du quartier



Le Parc Jacob Kaplan

PROCHAINES LIVRAISONS 2015

RÉSIDENCES **CAMPUSÉA**

Campuséa continue de se développer et prévoit pour l'année 2015 l'ouverture de quatre nouvelles résidences. Cela représente 605 lits supplémentaires, ce qui porte le nombre total à 2 377 lits.

PARIS 13^E

Adresse :

53, rue Auguste Lançon – 75013 Paris

Surface : **1 465 m²**

Logements : **60**

84 lits

Architecte : **Studio IX**

Montant total

de l'investissement : **11 M€**



La résidence de Lançon est une restructuration, à l'origine immeuble de bureaux transformé en logements étudiants. Elle répond à la forte demande des étudiants français et étrangers. Elle bénéficie d'une bonne situation géographique car proche de nombreuses écoles et de la station de RER B Cité Universitaire. La résidence a été réalisée dans un souci de respect de la politique de développement durable de Gecina et sera classée B au DPE (Diagnostic Performance Énergétique).

BAGNOLET (93)

Adresse :

16, rue Sadi-Carnot – 93170 Bagnolet

Surface : **3 745 m²**

Logements : **165**

181 lits

Architecte : **Moatti-Rivière**

Montant total

de l'investissement : **19 M€**



La résidence se trouve à deux pas du centre-ville de Bagnolet, et profite de la

proximité immédiate de Paris et de la présence de grandes écoles à quelques stations de métro sur la ligne 3. Les étudiants pourront bénéficier des infrastructures telles que le centre commercial Bel Est, la médiathèque et le cinéma de Bagnolet à moins de 300 mètres de leurs logements ainsi que d'un important réseau de transports (échangeur de la Porte de Bagnolet, périphérique, tramway, bus, métro).

BORDEAUX (33)

Adresse :

81 à 85 rue Blanqui – 33000 Bordeaux

Surface : **3 377 m²**

Logements : **146**

184 lits

Architecte : **Éric Lapierre**

Montant total

de l'investissement : **12 M€**



La résidence est située dans le quartier Bassins à flot qui dessert les Campus des Chartrons et de la Victoire. La demande de logement étudiants

est importante à Bordeaux.

Développée par Nexity, cette résidence sera conforme aux exigences du cahier des charges de Gecina en matière environnementale (BBC et label H&E).

PALaiseAU (91)

Adresse :

Route de Saclay – 91120 Palaiseau

Surface : **3 002 m²**

Logements : **145**

156 lits

Architecte : **Éric Lapierre**

Montant total

de l'investissement : **11 M€**



La résidence est située dans l'éco-quartier Camille Claudel ; c'est à ce jour le quartier le plus proche des transports en commun. Il constitue la zone charnière entre le quartier de l'École polytechnique et l'urbanisation existante. La résidence fait partie d'un programme mixte développé autour d'immeubles résidentiels. Six établissements d'enseignement sont actuellement présents sur le Campus Paris-Saclay et sept autres s'y implanteront d'ici à 2018.



SANTÉ

Gecimed, la filiale de Gecina dédiée à l'immobilier de santé, a lancé une opération de restructuration sur sa **Clinique du Parc située à Orange**, dans le département du Vaucluse. Cet établissement totalisera 60 lits sur 4 797 m², répartis entre 2 576 m² de surface déjà en exploitation et une

extension de 2 221 m² qui sera livrée au troisième trimestre 2015. Gecimed vise d'ores et déjà une certification « HQE Exploitation selon le référentiel Santé » pour cette opération.

Un établissement de santé est également en cours de construction dans les Pyrénées-Atlantiques depuis juin 2013. Issue du

regroupement de 4 cliniques de la région, **la Clinique de Bayonne** comptera 255 lits et 241 places de parking au sein d'un ensemble de 29 594 m². Elle sera aussi l'un des premiers établissements privés à bénéficier du label « HQE Construction suivant le référentiel Santé ». Sa livraison est prévue pour le troisième trimestre 2015.

INTERVIEW

KYRIAKI FLEURY, RESPONSABLE D'EXPLOITATION IMMOBILIÈRE

Quelles sont les missions d'un Responsable d'Exploitation Immobilière ?

C'est une fonction qui a été créée en avril dernier dans le cadre de la réorganisation du Groupe. Le responsable d'Exploitation Immobilière coordonne les équipes de gestion et les équipes techniques afin d'exploiter et de valoriser le patrimoine, il vient en appui au Directeur d'actifs immobiliers. J'encadre pour ma part une équipe de huit collaborateurs composée de deux responsables de gestion, deux responsables techniques et de leurs assistantes respectives. Globalement, je suis chargée d'assurer la relation clients, le bon fonctionnement et la performance des actifs ainsi que la mise en œuvre de la stratégie d'asset management.

Quelles sont vos missions au quotidien ? Comment sont rythmées vos journées ?

Mes journées sont rarement identiques, c'est en cela que la fonction est intéressante, car variée, touchant différents périmètres. Il y a une partie importante d'échanges avec les locataires en place, notre optique étant de les fidéliser et d'optimiser notre taux d'occupation. En collaboration avec notre service commercial, l'équipe négocie également les

conditions de location des futurs locataires. Je gère par ailleurs l'ensemble des problématiques techniques liées à l'entretien, à la valorisation du patrimoine et à l'optimisation des coûts d'exploitation. Je dois m'assurer que les délais, le déroulement des travaux et le budget alloué sont respectés. Je suis également amenée

« Je suis chargée d'assurer la relation clients, le bon fonctionnement et la performance des actifs ainsi que la mise en œuvre de la stratégie d'asset management. »

à représenter la société aux assemblées générales de copropriété. Quelques cas complexes nécessitent un grand investissement de l'ensemble des équipes.

Comment devient-on Responsable d'Exploitation Immobilière ?

En ce qui me concerne, je suis titulaire d'un DESS de Droit Immobilier et d'un DESS d'Ingénierie Immobilière mais il n'y a pas de cursus « type ». Des connaissances juridiques sont, à mon sens, une base utile, notamment dans le cadre de renégociations et de relecture des actes car il est

nécessaire d'avoir un œil assez avisé, précis et critique sur ces aspects.

Je suis néanmoins épaulée par des directions transversales avec lesquelles je travaille en étroite collaboration. J'ai donc tout un panel d'interlocuteurs et de possibilités afin de gérer les différentes situations auxquelles je dois faire face. Ce poste nécessite également des compétences en matière

de management et une vision pluridisciplinaire de l'activité, que j'ai acquises en grande partie dans la fonction de responsable de gestion et responsable d'exploitation opérationnelle sur un patrimoine varié.

Pouvez-vous nous parler du patrimoine immobilier dont vous êtes en charge ?

Pendant des années, j'étais en charge d'un patrimoine mixte à dominante résidentielle. Depuis avril 2014, j'ai rejoint une entité patrimoniale tertiaire et désormais, je gère essentiellement un patrimoine de bureaux. Cela représente



Kyriaki Fleury

environ 190 000 m² implantés principalement dans le Quartier Central des Affaires et en première couronne parisienne ainsi qu'à Lyon. C'est un patrimoine composé de beaux immeubles et de clients prestigieux.

Quel est selon vous l'actif le plus emblématique que vous êtes amenée à gérer ?

C'est difficile de répondre à cette question car les actifs de mon portefeuille sont tous formidables et uniques. Néanmoins, je dois reconnaître que j'aime particulièrement l'immeuble Crystalys situé à Vélizy. C'est vraiment un très bel actif qui offre de belles prestations techniques et un grand confort de travail. Je gère également de très beaux actifs sur Paris, et notamment ceux situés Place de la Madeleine. Mon portefeuille est également composé d'actifs en cours de restructuration comme le 55 Amsterdam, un projet ambitieux qui fera la part belle à l'innovation durable et au verdissement du patrimoine Gecina. Ces immeubles sont le reflet de la qualité et de la diversité du patrimoine de Gecina.

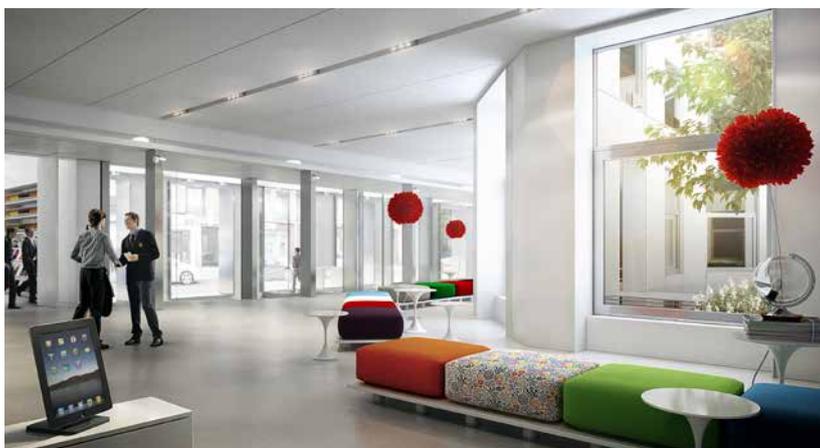


Immeuble Crystalys à Vélizy



55 Amsterdam à Paris

ZOOM SUR...



RESTAURATION EN COURS 55 RUE D'AMSTERDAM

Situé à proximité de la gare Saint-Lazare dans un quartier haussmannien, l'immeuble 55 Amsterdam fait aujourd'hui l'objet d'une restructuration complète et d'une opération de « verdissement ».

D'une surface totale de 10 361 m², l'immeuble proposera 10 niveaux en superstructure et 3 niveaux en infrastructure ainsi qu'une salle de conférence de 100 places, de nombreuses salles de réunion, un restaurant d'entreprise et une cafétéria. Ce bâtiment pourra accueillir près de 850 collaborateurs qui bénéficieront d'un parking de plus de 170 places. Toujours à la pointe de l'innovation durable, Gecina prévoit pour cet immeuble la végétalisation des espaces existants et des toitures, un choix de matériaux respectueux de l'environnement (laine de bois), un système de rétention des eaux de pluie et la réutilisation des eaux grises pour alimenter les sanitaires et l'arrosage du jardin...

- Cet immeuble « responsable » visera les certifications et labels suivants :**
- démarche HQE rénovation / Exceptionnel
 - BREEAM office 2009 / Outstanding
 - LEED, Core & Shell 2009 / Platinum
 - Label Effnergie/Niveau BBC rénovation
 - Label Well

RSE

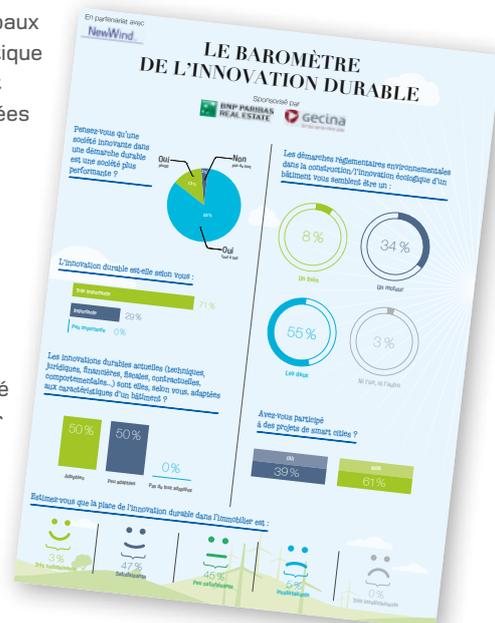
LE BAROMÈTRE DE L'INNOVATION DURABLE

Parrainée par Gecina et BNP Paribas Real Estate, une étude intitulée « Innovation durable : troisième révolution industrielle ? » a été menée par Business Immo auprès d'une quarantaine de sociétés représentatives de la chaîne immobilière. L'enquête s'articulait autour de trois thèmes principaux : la perception de l'innovation durable dans l'immobilier, les besoins en matière d'innovation durable et les initiatives mises aujourd'hui en place. Il ressort de cette étude que l'innovation durable est actuellement perçue comme déterminante pour l'avenir du secteur et a séduit de nombreuses entreprises car

elle permet d'offrir de nouveaux produits et services sur le marché tout en respectant l'environnement. L'innovation durable impacterait la performance d'une entreprise, notamment sa performance financière, économique et sa compétitivité. L'innovation durable pousse les entreprises à se réinventer et est un véritable critère de différenciation. Elle engendre de nouvelles gouvernances d'entreprise, de nouvelles cultures d'entreprise, des nouvelles méthodes de travail qui intègrent les solutions durables au sein des projets. De nombreuses démarches environnementales – comme les certifications

environnementales, les baux verts, la Charte énergétique des bâtiments – se sont progressivement imposées sur le marché de l'immobilier français ces dernières années. Ces différentes initiatives traduisent une certaine prise de conscience énergétique de la part des acteurs du secteur immobilier et une volonté de leur part de se lancer dans l'innovation durable et de modifier leurs comportements et leurs usages en conséquence.

[Retrouver l'intégralité de l'enquête ici.](#)



ACTIONNAIRES

NOUVELLE VISITE DE PATRIMOINE POUR LES ACTIONNAIRES INDIVIDUELS

Le mercredi 26 novembre 2014, une nouvelle visite de patrimoine a été organisée. Une vingtaine d'actionnaires individuels de Gecina a eu l'opportunité de découvrir trois actifs de prestige situés à Boulogne-Billancourt.

Ce rendez-vous a été une nouvelle fois plébiscité par les participants. Vous pouvez vous inscrire sur notre [site internet](#)  si vous souhaitez participer aux prochaines visites.



RENCONTRE ACTIONNAIRES À MARSEILLE

Le 16 décembre dernier, l'équipe Relations Actionnaires de Gecina a eu le plaisir de rencontrer près de 300 investisseurs individuels au Palais des Congrès de Marseille, dans le cadre d'une conférence organisée par *Le Revenu* et à laquelle participaient également Natixis et Mersen. Ce fut l'occasion de présenter le Groupe, ses activités, ses résultats financiers et

ses perspectives de développement, mais aussi de faire le point sur tous les services mis à la disposition des actionnaires de Gecina.

Cette conférence a également donné lieu à de riches échanges entre les investisseurs individuels et l'équipe Relations Actionnaires, preuve une nouvelle fois de l'intérêt que portent les actionnaires à Gecina.



JOURS DE FERMETURE DES MARCHÉS - 2015

Jeudi 1^{er} janvier 2015

Jour de l'An

Vendredi 3 avril 2015

Vendredi Saint

Lundi 6 avril 2015

Lundi de Pâques

Vendredi 1^{er} mai 2015

Fête du travail

Vendredi 25 décembre 2015

Noël

Jeudi 31 décembre 2015

Saint Sylvestre

À noter :

Le jeudi 24 décembre 2015, les marchés au comptant ferment à 14 h 05.

OPÉRATIONS SUR L'EXERCICE 2015

Les opérations de Bourse réalisées entre le 30 décembre 2014 et le 29 décembre 2015 inclus seront fiscalement traitées sur l'exercice 2015.

ÉLIGIBILITÉ À LA TAXE SUR L'ACQUISITION DES TITRES

Les achats d'actions Gecina restent soumis à la Taxe sur l'Acquisition des Titres de 0,20 %.

DERNIER COURS 2014 ET VALEURS ISF

Au 31 décembre 2014, le cours de l'action Gecina s'établit à **103,50 €**. La moyenne des 30 derniers cours de Bourse précédant le 1^{er} janvier 2015 est de **106,45 €**.



GECINA ET VOUS

ESPACE ACTIONNAIRE



Cet espace dédié aux actionnaires de Gecina permet de recevoir par courrier électronique l'ensemble de nos publications, telles que la lettre des actionnaires de Gecina, les communiqués sur les résultats et les actualités du Groupe. Il offre aussi la possibilité de s'inscrire aux visites de patrimoine organisées par Gecina.

Consultez l'espace actionnaires
www.gecina.fr

CALENDRIER FINANCIER 2015



19 février

Résultats annuels 2014

23 avril

Activité au 31 mars 2015

24 avril

Assemblée Générale Annuelle

22 juillet

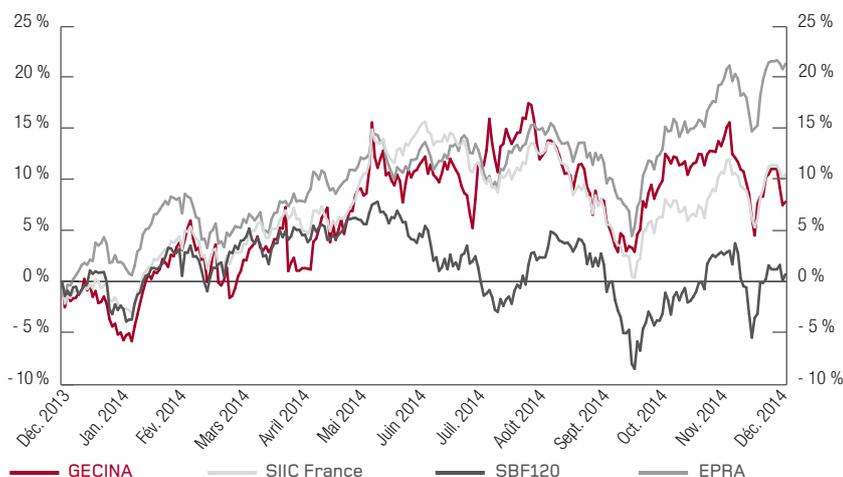
Résultats du 1^{er} semestre 2015

21 octobre

Activité au 30 septembre 2015

BOURSE

Évolution de l'action Gecina et des indices SBF120, EPRA Eurozone et IEIF SIIC France au 31 décembre 2014



PRINCIPAUX INDICES

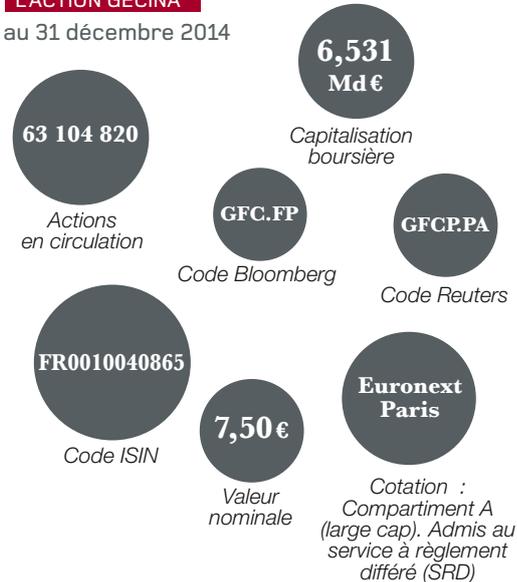
SBF120
 Euronext 100
 CACMid60
 EPRA
 FTSE4Good
 DJSI Europe et World
 STOXX Global ESG Leaders
 GPR250
 IEIF REITS
 IEIF SIIC France
 Euronext Vigeo

NOTATION

Standard & Poor's :
 BBB+ / perspective stable
 Moody's :
 Baa1 / perspective stable

L'ACTION GECINA

au 31 décembre 2014

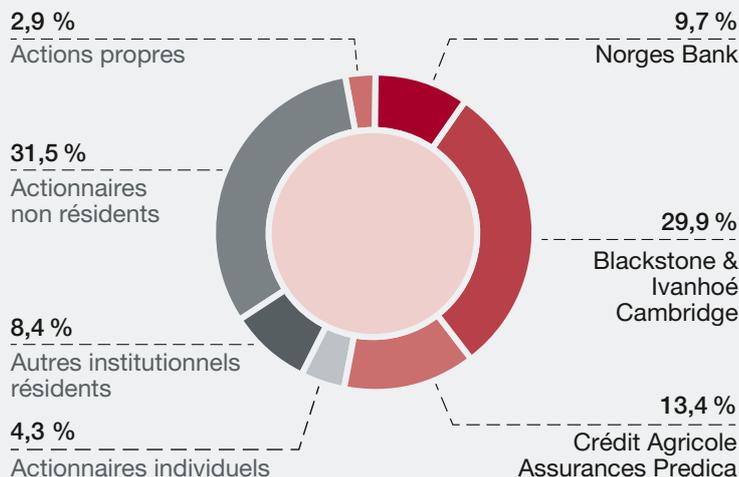


PERFORMANCES (au 10 janvier 2015)

	Gecina	SBF 120	EPRA EUROZONE	IEIF SIIC
2015	3,9 %	- 1,8 %	2,4 %	3,1 %
1 mois	0,9 %	- 1,4 %	5,0 %	4,2 %
3 mois	6,9 %	2,4 %	13,6 %	10,1 %
6 mois	1,7 %	- 3,4 %	7,8 %	0,2 %
12 mois	13,2 %	0,2 %	20,9 %	15,1 %

(source Reuters)

ACTIONNARIAT (au 30 septembre 2014)



CONTACTS

L'équipe des Relations Actionnaires de Gecina est à votre disposition pour tout renseignement :

• Relatif à la société

Tél. : **N° Vert 0 800 800 976**

Mail : actionnaire@gecina.fr

• Dans le cadre de la gestion des comptes au nominatif pur

Tél. : **+ 33 (0) 1 40 40 65 47**

Mail : titres&bourse@gecina.fr