

Paris, le 12 janvier 2015

Gecina place avec succès une émission obligataire de 500 M€ à 10 ans avec un coupon de 1,50%

Gecina a placé avec succès ce jour une émission obligataire d'un montant de 500 millions d'euros, d'une maturité de 10 ans avec une échéance à janvier 2025. Cette émission a été réalisée avec un spread de 85 pb sur le taux mid-swap, portant le coupon à 1,50%, soit le coupon et le spread les plus faibles pour une émission obligataire Gecina.

Cette émission matérialise encore une fois l'excellent accès pour Gecina à toutes les sources de financement.

Très largement sursouscrite par une base d'investisseurs paneuropéens de premier plan, cette opération témoigne de la confiance du marché dans la qualité de crédit Gecina.

Les fonds issus de cette émission renforceront les liquidités du Groupe à la fois dans une optique de remboursement d'échéances obligataires, et de financement des investissements futurs. Cette obligation contribuera également à l'allongement de la maturité moyenne de la dette de Gecina et à la diminution de son coût moyen sur le moyen terme.

Gecina est notée BBB+ / Perspective stable par Standard & Poor's et Baa1 / Perspective stable par Moody's.

Barclays, Crédit Agricole CIB, HSBC, J.P. Morgan, Natixis et Société Générale CIB étaient les teneurs de livre associés dans cette opération.

Le prospectus de base ayant reçu de l'AMF le visa n° 14-081 le 14 mars 2014 ainsi que ses premier et deuxième suppléments ayant respectivement reçu les visas n° 14-430 le 22 juillet 2014 et n° 15-011 le 7 janvier 2015 sont disponibles sur simple demande.

Ne pas diffuser aux Etats-Unis, en Australie, au Canada ou au Japon. Ce communiqué ne constitue pas une offre de titres aux Etats-Unis d'Amérique ou dans tout autre pays. Les obligations ne peuvent être ni offertes ni vendues aux Etats-Unis d'Amérique sans enregistrement ou exemption d'enregistrement conformément au U.S. Securities Act de 1933 tel que modifié. Gecina n'a pas l'intention d'enregistrer l'offre en totalité ou en partie aux Etats-Unis d'Amérique ni de faire une offre au public aux Etats-Unis d'Amérique.

Gecina, un acteur de référence de l'immobilier

Gecina détient, gère et développe un patrimoine immobilier de 10,2 milliards d'euros au 30 juin 2014 situé à 90% en Ile-de-France. La foncière oriente son activité autour du premier patrimoine de bureaux de France, d'actifs résidentiels, de résidences étudiants et d'établissements de santé. Gecina a inscrit l'innovation durable au cœur de sa stratégie pour créer de la valeur, anticiper les attentes de ses clients et investir en respectant l'environnement grâce à l'implication et l'expertise de ses collaborateurs.

Gecina est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris et a intégré les indices FTSE4Good, DJSI Europe et World, Stoxx Global ESG Leaders, Euronext 100 et Vigeo. Pour concrétiser ses engagements citoyens, Gecina a créé une fondation d'entreprise dédiée à la protection de l'environnement et au soutien de toutes les formes de handicap.

www.gecina.fr

CONTACTS

Communication financière

Samuel Henry-Diesbach
Tél : + 33 (0)1 40 40 52 22
Virginie Sterling
Tél : + 33 (0)1 40 40 62 48

Relations presse

Nathalie Bardin
Tél : +33 (0) 1 40 40 62 45
Armelle Miclo
Tél : +33 (0) 1 40 40 51 98