

Paris, le 23 juillet 2014

Gecina place avec succès une émission obligataire de 500 M€ à 7 ans avec un coupon de 1,75%

Gecina a placé ce jour avec succès une émission obligataire d'un montant de 500 millions d'euros, d'une maturité de 7 ans avec une échéance au 30 juillet 2021. Cette émission a été réalisée avec un spread de 92 pb sur le taux mid-swap, portant le coupon à 1,75%, soit le coupon et le spread les plus faibles pour une émission obligataire de Gecina.

Cette émission matérialise encore une fois l'excellent accès pour Gecina à toutes les sources de financement. Avec son faible coupon, elle contribuera à la diminution du coût moyen de la dette.

Les investisseurs ont exprimé une très forte demande de plus de 2,5 milliards d'euros pour cette émission souscrite plus de 5 fois sur une large base paneuropéenne témoignant de la confiance du marché dans la qualité de crédit de Gecina.

Les fonds issus de cette émission renforceront les liquidités du Groupe à la fois dans une optique de remboursement de l'émission obligataire arrivant à échéance en septembre, d'optimisation de la structure financière et de financement des investissements futurs. Par ailleurs, elle s'inscrit parfaitement dans la linéarisation de l'échéancier des financements du Groupe au sens large, et des émissions obligataires en particulier (maturités en 2014, 2016, 2019, 2021 et 2023).

Gecina est notée BBB / Perspective positive par Standard & Poor's et Baa2 / Perspective stable par Moody's.

BNP Paribas, Crédit Agricole CIB, Crédit Mutuel-CIC, HSBC, Natixis et Société Générale CIB étaient teneurs de livre associés dans cette opération.

Le prospectus de base ayant reçu de l'AMF le visa n° 14-081 le 14 mars 2014 ainsi que son premier supplément ayant reçu le visa n° 14-430 le 22 juillet 2014 sont disponibles sur simple demande.

Ne pas diffuser aux Etats-Unis, en Australie, au Canada ou au Japon. Ce communiqué ne constitue pas une offre de titres aux Etats-Unis d'Amérique ou dans tout autre pays. Les obligations ne peuvent être ni offertes ni vendues aux Etats-Unis d'Amérique sans enregistrement ou exemption d'enregistrement conformément au U.S. Securities Act de 1933 tel que modifié. Gecina n'a pas l'intention d'enregistrer l'offre en totalité ou en partie aux Etats-Unis d'Amérique ni de faire une offre au public aux Etats-Unis d'Amérique.

Gecina, un acteur de référence de l'immobilier

Gecina détient, gère et développe un patrimoine immobilier de 10,2 milliards d'euros au 30 juin 2014 situé à 90% en Ile-de-France. La foncière oriente son activité autour du premier patrimoine de bureaux de France, d'actifs résidentiels, de résidences étudiants et d'établissements de santé. Gecina a inscrit l'innovation durable au cœur de sa stratégie pour créer de la valeur, anticiper les attentes de ses clients et investir en respectant l'environnement grâce à l'implication et l'expertise de ses collaborateurs.

Gecina est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris et a intégré les indices FTSE4Good, DJSI Europe et World, Stoxx Global ESG Leaders et Euronext Vigeo France 20. Pour concrétiser ses engagements citoyens, Gecina a créé une fondation d'entreprise dédiée à la protection de l'environnement et au soutien de toutes les formes de handicap.

www.gecina.fr

CONTACTS

Communication financière

Nicolas Dutreuil
Tél : + 33 (0)1 40 40 63 65
Virginie Sterling
Tél : + 33 (0)1 40 40 62 48

Relations presse

Nathalie Bardin
Tél : +33 (0) 1 40 40 62 45
Armelle Miclo
Tél : +33 (0) 1 40 40 51 98