



P2-PERFORMANCES

P3-TEMPS FORTS

P5-ÉCLAIRAGES

P8-GEICINA ET VOUS



ÉDITO



Philippe Depoux
Directeur Général

Bernard Michel
Président

Chers Actionnaires,

Nous profitons de cette nouvelle lettre pour faire le point avec vous sur tous les événements qui ont rythmé ce 3^e trimestre 2014. Et les sujets sont nombreux ! Nous évoquerons, entre autres, notre actionnariat renouvelé et les changements opérés au sein de notre Conseil d'Administration, nos notations financières relevées par Moody's et Standard & Poor's, la reconnaissance de notre engagement sociétal et la publication de nos résultats à fin septembre avec la revue à la hausse de notre prévision de résultat récurrent net part du Groupe pour l'ensemble de l'exercice 2014.

Nous avons en effet publié nos résultats au titre du 3^e trimestre, le 23 octobre dernier,

des résultats marqués par une bonne performance opérationnelle observée depuis le début de l'année, qui se matérialise par une **hausse de + 1,1 % de nos loyers à périmètre constant** et par des taux d'occupation élevés sur l'ensemble de nos activités.

Concernant notre patrimoine de bureaux en particulier, la bonne performance opérationnelle s'est traduite par des loyers en hausse à 262,2 M€, soit + 1,3 % à périmètre constant. Notre taux d'occupation financier est ressorti à 95,4 % à fin septembre soit bien au-delà du taux d'occupation moyen observé en Île-de-France (92,9 %). Ces bons indicateurs sont la preuve de la pertinence du positionnement de nos actifs et confirment que **notre portefeuille répond parfaitement aux attentes des locataires**.

Ce sentiment est conforté par la location ou relocation de plus de 60 000 m² de bureaux à fin septembre, soit près de 26 M€ de loyers faciaux annualisés. De plus, d'importantes variations de périmètre ont eu lieu depuis 2013, notamment la cession des hôtels Club Med et du centre commercial de Beaugrenelle. Ces cessions n'ont été qu'en partie

compensées par les acquisitions réalisées, rappelons-le, dans un environnement plus concurrentiel que jamais. Nous serons d'ailleurs vendeur net sur 2014. Nous réaliserons cette année 600 M€ de cessions, notamment avec la vente de Beaugrenelle, et avons ajusté notre objectif d'investissements à près de 300 M€. Par ailleurs, nous avons poursuivi le travail

d'optimisation de notre structure financière sur le 3^e trimestre, avec une émission obligataire et l'ajustement de notre portefeuille de couvertures. Ces bonnes performances opérationnelles et financières, combinées au changement de notre structure actionnariale, ont été saluées par Moody's et Standard & Poor's, qui ont relevé, en septembre et octobre

dernier, leur note Gecina à respectivement Baa1/perspective stable et BBB+/perspective stable.

Enfin, nous avons décidé de relever notre prévision de **résultat récurrent net part du Groupe 2014, nous l'attendons désormais en progression à fin 2014** contre stable estimé précédemment. ■

432,3 M€
LOYERS

+ 1,1 %
DE CROISSANCE
ORGANIQUE

244,2 M€
RÉSULTAT RÉCURRENT NET
PART DU GROUPE



PERFORMANCES

GEcina TABLE DÉsORMAIS SUR UN RÉSULTAT RÉCURRENT NET PART DU GROUPE 2014 EN HAUSSE

En millions d'euros	30 sept. 2013	30 sept. 2014	Var. (%)
Loyers bruts <i>périmètre constant</i>	440,3	432,3	- 1,8 % + 1,1 %
Excédent Brut d'Exploitation	364,9	359,6	- 1,5 %
Résultat récurrent net part du Groupe <i>par action (en €)</i>	247,8 4,07	244,2 3,99	- 1,5 % - 1,9 %

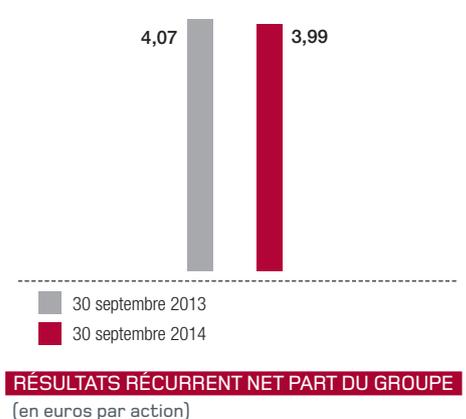
Chiffres non audités

CHIFFRES CLÉS

POUR EN SAVOIR PLUS



Téléchargez le communiqué



« G ecina bénéficie d'une structure financière très solide. Nous avons poursuivi son optimisation au cours du 3^e trimestre. Notre démarche a d'ailleurs été saluée par Moody's et Standard & Poor's, celles-ci ayant relevé leur notation sur Gecina. Concrètement, sur la période, nous avons réalisé une émission obligataire de 500 M€, d'une maturité de 7 ans, avec un coupon de 1,75 % et un spread de 92 pb sur le taux mid-swap, soit les

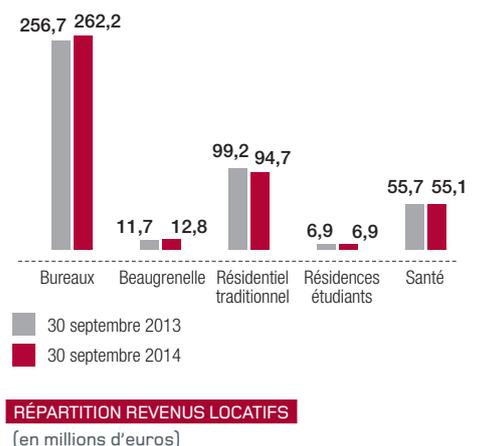
plus bas niveaux pour une émission obligataire de Gecina. Nous avons également travaillé notre portefeuille de couvertures avec la résiliation d'opérations pour un nominal identique mais de maturités courtes et à des taux élevés. Ces mesures nous confortent dans notre anticipation d'une nette diminution du coût moyen de la dette sur l'exercice par rapport à celui de 2013. L'optimisation de notre structure financière nous permet également de revoir à la hausse notre perspective de résultat pour 2014. En effet, notre résultat récurrent net part du Groupe, qui ressort à 244,2 M€ à fin septembre, en baisse de - 1,5 % par rapport au 3^e trimestre 2013, devrait s'inscrire en progression sur l'exercice, notamment grâce aux effets positifs sur le 4^e trimestre de l'optimisation de notre passif.

“L'optimisation de notre structure financière et ses effets positifs qui impacteront le 4^e trimestre nous permettent de revoir notre prévision de résultat à la hausse.”

Nicolas Dutreuil
Directeur Financier

En millions d'euros	30 sept. 2013	30 sept. 2014	Variation (%)	
			Périmètre courant	Périmètre constant
Total Groupe	440,3	432,3	- 1,8 %	+ 1,1 %
Bureaux	256,7	262,2	+ 2,1 %	+ 1,3 %
Beaugrenelle	11,7	12,8	n.a.	n.a.
Résidentiel traditionnel	99,2	94,7	- 4,5 %	+ 0,7 %
Résidences étudiants	6,9	6,9	+ 0,2 %	- 0,8 %
Santé	55,7	55,1	- 1,1 %	+ 1,0 %
Logistique	0,5	0,6	n.a.	n.a.
Hôtels	9,6	0,0	n.a.	n.a.

REVENUS LOCATIFS BRUTS



CAMPUSÉA LECOURBE : UNE NOUVELLE RÉSIDENCE ÉTUDIANTS AU CŒUR DU 15^E ARRONDISSEMENT

CAMPUSÉA
RÉSIDENCES POUR ÉTUDIANTS

Une nouvelle résidence Campuséa, située rue Lecourbe, mise en exploitation en septembre 2014, vient compléter le portefeuille existant et porte à 1 745 lits la capacité d'accueil de Campuséa. Cet ancien immeuble de bureaux transformé en résidence pour étudiants de 104 logements (131 lits) illustre le savoir-faire des équipes de Gecina en matière d'Asset Management et de Maîtrise d'Ouvrage directe.

Au travers de cette nouvelle réalisation, Gecina se rapproche de son objectif de 6 000 lits exploités par Campuséa à horizon 2018 et s'inscrit dans le plan logement de la ville de Paris en contribuant à pallier le déficit en logements étudiants, tout en répondant aux nouvelles normes techniques et environnementales.

Une signature architecturale et environnementale

Cette opération de reconversion a été confiée à l'architecte Anthony Béchu. Grâce au parti pris architectural et à sa reconversion, l'immeuble s'est muté en une résidence en dialogue avec son environnement urbain et végétal, au service des étudiants qui y habitent désormais. *« Ma recherche architecturale contemporaine est l'essai d'une écriture qui puise ses sources dans l'analyse de la culture, de la morphologie, de l'histoire et de la compréhension de l'essence du lieu. Ce projet de réhabilitation du legs de mon père propose de métamorphoser un*

bâtiment de bureaux devenu aujourd'hui obsolète en véritable campus en ville. Dans ce bâtiment sain, mais mono-orienté, on vient insérer un programme de 104 unités d'habitations flexibles et mixtes pour étudiants, avec des parties communes et services. Ce projet est une véritable « mise à jour » architecturale qui vient relier les histoires tout en mettant en œuvre des méthodes de projet et des stratégies éco-responsables qui répondent aux problématiques présentes et futures. »



L'architecte Anthony Béchu.

Un espace de lumière et de végétation

Les volumes d'origine ont été évidés pour laisser entrer dans le bâtiment lumière et végétation, aussi bien dans les logements que dans les parties communes. Ces « vides » offrent des respirations dans la volumétrie du bâtiment, et permettent de créer des jardins intérieurs dans une démarche de qualité environnementale offrant ainsi un cadre de vie particulièrement serein et sain.

Des performances environnementales

L'immeuble satisfait aux meilleures performances des standards reconnus en



matière de construction durable grâce à la certification environnementale Patrimoine, Habitat et Environnement et le label Bâtiment Basse Consommation (BBC rénovation). L'immeuble intègre discrètement des panneaux solaires incorporés sur la toiture pour la production de l'eau chaude sanitaire de la résidence ainsi que 415 m² de terrasse végétalisée qui favorisent l'inertie thermique de l'ensemble du bâtiment.

Un succès commercial et un partenariat responsable

Les appartements, pensés comme des espaces voués au bien-vivre des étudiants, ont été loués en moins d'un mois grâce au nombre important de dossiers de candidature déposés sur le nouveau site Internet www.campusea.fr.

Dans une démarche responsable, Campuséa a mis en place un partenariat avec Sciences-Po et le CROUS de Paris afin de permettre à des étudiants boursiers de cette école de bénéficier d'un des 15 logements à loyer modéré en plein cœur de Paris et dans un environnement exceptionnel.

LES AGENCES DE NOTATION MOODY'S ET STANDARD & POOR'S RELÈVENT LA NOTATION DE GECINA

Les deux agences de notation soulignent la solide performance opérationnelle ainsi que le renforcement depuis un an de la base actionnariale de Gecina. Moody's a relevé sa notation sur Gecina de Baa2 (perspective stable) à Baa1 (perspective stable). Standard & Poor's a relevé en hausse sa notation sur

Gecina, passant de BBB / perspective positive à BBB+ / perspective stable.

**STANDARD
& POOR'S**

MOODY'S

NOMINATION

Samuel Henry-Diesbach est nommé Directeur de la Communication Financière.

Diplômé d'un Master spécialisé en ingénierie financière de l'EM Lyon et du Magistère d'économie de la Sorbonne, Samuel Henry-Diesbach était depuis 2006 Analyste financier chez Kepler Cheuvreux, Responsable du secteur immobilier européen.



CESSION DE LA PARTICIPATION DE METROVACESA

UNE NOUVELLE ÉTAPE POUR L'ACTIONNARIAT DE GECINA

La société Metrovacesa a cédé, le 29 juillet 2014, l'intégralité de ses 16 809 610 actions Gecina (26,74 %) auprès d'investisseurs institutionnels.

Cette opération a permis le renforcement du concert Blackstone – Ivanhoé Cambridge (29,9 %), et de Crédit Agricole Assurances – Predica (13,4 %), et l'arrivée de nouveaux actionnaires institutionnels.

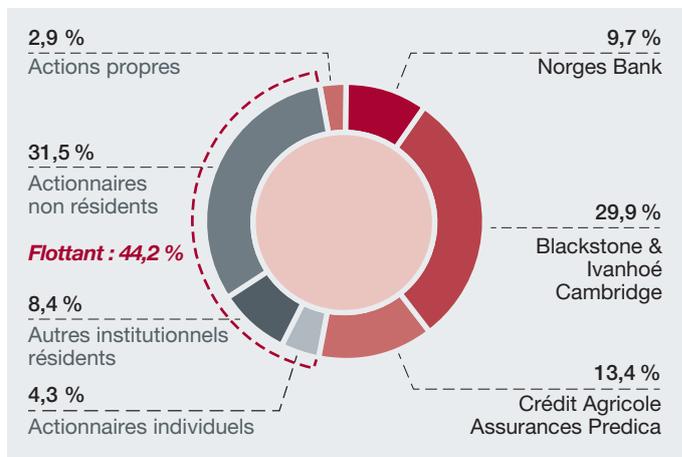
Cette nouvelle répartition de l'actionnariat permet également de porter le flottant à plus de 44,2 %, engendrant une forte progression du poids de Gecina dans les indices sectoriels Euronext / IEIF et EPRA. Vous trouverez ci-contre la nouvelle répartition de l'actionnariat au 30 septembre 2014.

ÉVOLUTION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DE GECINA

À la suite de cette cession, le Conseil d'Administration de Gecina réuni le 17 septembre 2014 a pris acte de la démission de quatre administrateurs : la société Metrovacesa, représentée par Monsieur Carlos Garcia, ainsi que Messieurs Sixto Jimenez, Eduardo Paraja et Antonio Trueba.

Le Conseil d'Administration de Gecina se trouve aujourd'hui composé de 9 membres :

M. Bernard Michel, Président du Conseil d'Administration,
Mme Méka Brunel, Ivanhoé Cambridge,
Mme Sylvia Fonseca*,
M. Claude Gendron, Ivanhoé Cambridge,



M. Rafael Gonzalez de la Cueva*,
M. Anthony Myers, The Blackstone Group,
M. Jacques-Yves Nicol*,
Société Predica, représentée par M. Jean-Jacques Duchamp,
Mme Inès Reinmann-Toper*.

Le Conseil d'Administration a décidé de procéder au recrutement d'une nouvelle administratrice indépendante, permettant de composer un conseil de 10 membres, avec 50 % d'administrateurs indépendants et 40 % de femmes, conformément aux recommandations AFEP-MEDEF.

* Administrateurs indépendants.

GECINA RÉCOMPENSÉE PAR L'EPRA*

Gecina s'est vu décerner la distinction la plus haute avec deux Gold Award dans les catégories BPR et Sustainability-BPR pour la qualité et la transparence de sa communication financière et extra-financière par l'association représentant les sociétés immobilières cotées en Europe. L'EPRA a dévoilé les résultats de son étude annuelle qui analyse les publications des foncières européennes afin de décerner un prix aux acteurs les plus respectueux de ses « Best Practices Recommendations » (BPR). Les résultats 2014 ont souligné un progrès des foncières françaises qui ont obtenu 8 récompenses, dont 5 en or.

En veillant ainsi au respect des recommandations de l'EPRA, Gecina contribue à renforcer la cohérence, la comparabilité et la transparence des publications des foncières en Europe, au bénéfice des actionnaires et investisseurs.

* European Public Real estate Association



GECINA INTÈGRE L'INDICE Euronext 100

À compter du 3 novembre 2014, Gecina intègre l'indice Euronext 100. Avec une capitalisation boursière d'environ 6,8 milliards d'euros, Gecina se classe parmi les 70 premières capitalisations boursières de l'indice.

L'indice Euronext 100 regroupe les 100 valeurs dont les capitalisations boursières sont les plus importantes et dont les actions sont considérées comme les plus liquides sur les quatre différents marchés d'Euronext (Paris, Amsterdam, Bruxelles et Lisbonne).

Les valeurs listées dans l'Euronext 100 représentent environ 80 % de la capitalisation boursière totale d'Euronext.

INTERVIEW

HÉLÈNE DE CLISSON, LE MÉTIER D'ASSET MANAGER

Qu'est-ce que l'Asset Management ?

La mission des Asset Managers est de définir une stratégie par immeuble et de suivre ensuite sa mise en œuvre. Il s'agit de décider de l'horizon de détention de l'immeuble : le conserve-t-on ou le cède-t-on à court ou moyen terme ? Faut-il lancer des gros programmes de travaux ? Faut-il en conserver l'usage ou le changer, par exemple de bureaux en résidence étudiants ?

L'objectif est de créer de la valeur en optimisant les loyers et la valeur de l'immeuble lors de sa revente.

Qui sont les Asset Managers chez Gecina ?

Je travaille au sein d'une équipe de 12 personnes, organisées en différents pôles : Paris Quartier Central des Affaires, grands ensembles de la 1^{ère} couronne parisienne, immeubles en développement, actifs de santé et résidences étudiants.

L'Asset Manager travaille étroitement avec toutes les équipes opérationnelles : gestionnaires immobiliers, responsables de programmes,

équipes de commercialisation, équipes d'investissement et d'arbitrage.

Quel est votre parcours ? Quelle est votre perception de Gecina ?

Avant d'intégrer Gecina, j'ai fait du financement immobilier pour une grande banque, j'ai contribué aux acquisitions et levées de capitaux pour un fonds d'investissements, et j'ai travaillé également sur des problématiques d'asset management et de communication financière pour une société d'investissement allemande.

Gecina est une société avec un patrimoine exceptionnel. Sa spécificité est d'avoir de très fortes expertises en interne, notamment en maîtrise d'ouvrage ou en gestion, ce qui permet à Gecina de rester très proche de ses locataires.

Parlez-nous du portefeuille dont vous vous occupez.

Je m'occupe des immeubles situés dans le Quartier Central des Affaires de Paris avec des adresses emblématiques et des

locataires prestigieux comme le 101 avenue des Champs-Élysées avec Louis Vuitton ou le 10-12 place Vendôme avec Chaumet.

C'est un portefeuille qui a la particularité d'avoir beaucoup de commerces en pieds d'immeubles. C'est une des raisons pour lesquelles sa valeur n'a cessé de croître au cours des précédentes années. Nos locataires de bureaux sont également très attachés au Quartier Central des Affaires. Les immeubles jouent un rôle important en termes d'image et d'identité, la vacance est en conséquence très faible sur cette zone.

Par ailleurs, il est toujours possible de créer de la valeur via des programmes de travaux de restructuration qui permettent de revaloriser les loyers tout en augmentant la qualité immobilière et environnementale des actifs.

En quoi consiste votre quotidien ?

C'est un métier très riche où l'on peut travailler dans la même journée sur des sujets



Hélène de Clisson

immobiliers, financiers, juridiques et/ou techniques. Je collecte des informations de la part de tous les services de la société et les analyse, visite régulièrement les actifs de mon portefeuille mais aussi les immeubles concurrents. Il est très important de bien connaître son marché et de rester en contact avec les autres grands investisseurs et les agents immobiliers. Je rencontre également les locataires avec les gestionnaires. Il est essentiel d'être à leur écoute car cela ouvre des opportunités d'investissement ou de commercialisation hors marché, et donc des relais de croissance pour l'entreprise.



10-12, place Vendôme - Paris 2°



101, avenue des Champs-Élysées - Paris 8°

MÉCÉNAT

LA FONDATION GECINA ET LE HANDICAP



Née en 2010 d'une initiative de médecins et d'architectes du paysage, l'association Jardins Art et Soins (JAS) a pour objectif d'aider la prise en charge du handicap dans le cadre de maladies à impacts neurologiques.

Cette structure finance la conception et la création de jardins de soins en étroite collaboration avec des établissements de santé et propose de développer des thérapies cognitives non médicamenteuses autour du jardin. Ces espaces contribuent à améliorer

le mieux-être des patients, de leurs familles et des soignants. La Fondation Gecina s'associe aujourd'hui à «JAS» en parrainant le programme de soutien pour l'unité psychiatrique de l'Institut Mutualiste Montsouris. L'objectif du projet est d'améliorer le cadre de vie des adolescents hospitalisés souffrant de dépressions sévères ou d'anorexies mentales par :

- des travaux d'amélioration d'une terrasse et d'un espace de soin ;
- la mise en œuvre de thérapies et le suivi des activités proposées par les équipes soignantes ;
- la participation à des moments clés de la réalisation du jardin en lien avec l'Institut Montsouris.

Le soutien de la Fondation porte sur une participation aux travaux d'aménagements, terrassement, création d'ouvrage et plantations proposés par l'architecte paysagiste Louis Benech. En tant que professionnels de l'immobilier de Santé de Gecina,

Vincent Moulard, Directeur de l'Asset Management et Guillaume Truong, Responsable des Investissements et Arbitrage en immobilier de Santé, se sont mobilisés en faveur de cette action au profit de jeunes adolescents. À ce titre, ils ont pris part à l'inauguration du jardin le 6 octobre dernier.



“Utiliser le cycle de vie de la nature pour permettre à ces jeunes de retrouver

le contact avec eux-mêmes nous a convaincus des bénéfices de cette nouvelle forme de thérapie.”

Guillaume Truong
Responsable des Investissements et Arbitrage
en immobilier de Santé

RSE

GENINA DISTINGUÉE EN MATIÈRE DE RSE

• **Le CDP (Carbon Disclosure Project)** vient d'être publié, analysant les stratégies et résultats d'une centaine de grandes entreprises françaises dont la totalité du CAC 40. Avec une note de 94, Gecina a un score nettement plus élevé que la moyenne des entreprises (81).

[L'étude est consultable ici.](#) 

• **Gecina a été saluée aux Trophées du Reporting Environnemental dans la catégorie biodiversité** par France GBC à l'occasion du lancement de la **Green Building Week**. Ces trophées récompensent des acteurs du secteur immobilier pour leur démarche exemplaire en matière de RSE.

• Après avoir été classée par le **GRESB**

en 2013 comme Green Star parmi les acteurs les plus engagés, Gecina est désormais identifiée comme leader sectoriel à la fois au niveau européen et mondial. Le GRESB (Global Real Estate Sustainability Benchmark) est aujourd'hui une référence internationale en matière d'évaluation RSE pour l'immobilier.

• RobecoSAM et S&P Dow Jones Indices viennent de diffuser les résultats 2014 du **DJSI (Dow Jones Sustainability Index)** plaçant Gecina parmi les sociétés les plus performantes en matière de RSE dans son secteur, en Europe comme à l'international. Créé en 1999, Le **DJSI** constitue le plus ancien indice boursier regroupant les meilleures

sociétés en matière de développement durable.

• Placée 2 fois en première position dans le classement de l'indice **Gaia Index ISR**, Gecina obtient la meilleure notation dans le classement par segment de chiffre d'affaires par macrosecteur d'activité de cet indice.

La base de données Gaia est un système d'information extra-financière qui permet aux gérants et analystes d'intégrer les enjeux extra-financiers dans leurs processus d'analyse et décisions d'investissement.

[Retrouvez les résultats de la campagne 2014 pour le Gaia-Index.](#) 



ACTIONNAIRES

EXONÉRATION DE L'ACOMPTE SUR L'IMPÔT DE 21 %

Les contribuables ont jusqu'au 30 novembre 2014 pour demander à leur établissement teneur de compte de bénéficier de l'exonération de l'acompte sur l'impôt sur les revenus d'actions (21 %) ou d'obligations (24 %) versés en 2015.

Pour rappel, le seuil du Revenu Fiscal de Référence (établi au titre des revenus 2013 et apparaissant sur l'avis d'imposition reçu en 2014) à prendre en considération est de 50 000 euros pour un célibataire (75 000 euros pour un couple) pour les dividendes et 25 000 euros pour un célibataire (50 000 euros pour un couple) pour les intérêts d'obligations.

Si les titres sont inscrits au Nominatif Pur, la demande peut être faite et retournée aux équipes du Service Titres & Bourse par fax : 01 40 40 64 81 ou à l'adresse titres&bourse@gecina.fr.

Pour les titres inscrits au Nominatif Administré auprès d'un intermédiaire financier, les démarches sont à réaliser directement auprès de ce dernier.



RÉUNION ACTIONNAIRES GECINA

Gecina, Mersen et Natixis rencontreront leurs actionnaires à Marseille le 16 décembre 2014, au Palais des Congrès à 17 h 30. Cet événement sera organisé par *Le Revenu*.

[Vous pouvez vous inscrire pour y participer en cliquant ici.](#)



ÉVOLUTION RÉGLEMENTAIRE : RÉDUCTION DU DÉLAI DE RÈGLEMENT/LIVRAISON

Les marchés français et ceux de 26 autres pays de la zone Euro ont vu les délais de dénouement des opérations passer de 3 à 2 jours dans le cadre de l'harmonisation des cycles de Règlement/Livraison. Cette bascule a été réalisée le week-end du 4 et 5 octobre 2014 et peut être illustrée comme suit :

Cycle de Règlement/Livraison			
	Date d'exécution des ordres	Cycle de R/L	Date de dénouement
Avant bascule	Vendredi 3 octobre 2014	T+3	Mercredi 8 octobre 2014
Après bascule	Lundi 6 octobre 2014	T+2	Mercredi 8 octobre 2014

Le transfert de propriété se fait désormais 2 jours après l'exécution de l'ordre. Pour les opérations réalisées sur les marchés réglementés concernés (dont NYSE Euronext), ce changement signifie pour le vendeur un règlement deux jours ouvrés après la transaction et pour l'acquéreur l'inscription en compte des titres deux jours ouvrés après la négociation.

En conséquence, la réduction du délai du transfert de propriété modifie les calendriers suivants :

Les opérations fiscalement sur 2014.

Les transactions négociées jusqu'au 29 décembre seront fiscalisées sur l'année 2014. À compter du 30 décembre, les opérations impacteront l'exercice 2015.

Les **Opérations sur Titres** (exemple : dividende).

L'ex-date qui correspond à la date de détachement du coupon est positionnée à J-2 par rapport à la date de paiement. Les titres négociés à J-3 donneront donc désormais droit au dividende.

Les **Assemblées Générales**.

La **record-date ou date d'enregistrement** est positionnée à J-2 par rapport à la date de l'AG sur la base des positions dénouées, soit J-4 sur la base des positions négociées. On peut donc négocier jusqu'à J-5 pour participer à l'Assemblée.

GECINA ET VOUS

ESPACE ACTIONNAIRE



Cet espace dédié aux actionnaires de Gecina permet de recevoir par courrier électronique l'ensemble de nos publications, telles que la lettre des actionnaires de Gecina, les communiqués sur les résultats et les actualités du Groupe.

Il offre aussi la possibilité de s'inscrire aux visites de patrimoine organisées par Gecina.

Consultez l'espace actionnaires

<http://www.gecina.fr>

CALENDRIER FINANCIER 2014/2015

Novembre 2014

Visite de patrimoine

16 décembre 2014

Réunion Actionnaires à Marseille

20 février 2015

Résultats annuels 2014

24 avril 2015

Activité au 31 mars 2015

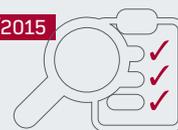
Assemblée Générale Annuelle

23 juillet 2015

Résultats du 1^{er} semestre 2015

22 octobre 2015

Activité au 30 septembre 2015



BOURSE

Évolution de l'action Gecina et des indices SBF120, EPRA Eurozone et IEIF SIIC France au 31 octobre 2014



PRINCIPAUX INDICES

SBF120
CACMid60
EPRA
FTSE4Good
DJSI Europe et World
STOXX Global ESG Leaders
GPR250
IEIF REITS
IEIF SIIC France
Euronext Vigeo France 20
Euronext 100

NOTATION

Standard & Poor's :
BBB+/perspective stable
Moody's :
Baa1/perspective stable

L'ACTION GECINA

au 31 octobre 2014

63 025 766

Actions en circulation

6807 M€

Capitalisation boursière

GFC.FP

Code Bloomberg

GFCPPA

Code Reuters

FR00140865

Code ISIN

7,50 €

Valeur nominale

Euronext Paris

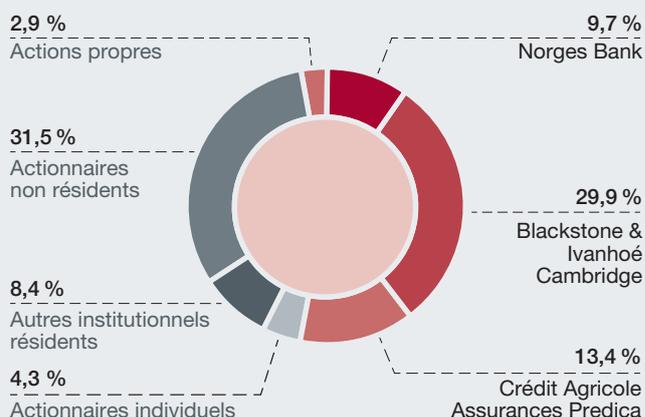
Cotation :
Compartment A
(Blue chip). Admis au service à règlement différé (SRD)

PERFORMANCES (au 31 octobre 2014)

	Gecina	SBF 120	EPRA EUROZONE	IEIF SIIC
2014	12,5 %	- 1,1 %	12,1 %	8,0 %
1 mois	4,1 %	- 3,7 %	0,9 %	0,0 %
3 mois	1,3 %	- 1,0 %	0,7 %	- 2,5 %
6 mois	11,3 %	- 5,9 %	5,2 %	1,8 %
12 mois	9,6 %	- 0,7 %	9,6 %	7,2 %

(source Reuters)

ACTIONNARIAT (au 30 septembre 2014)



CONTACTS

L'équipe des Relations Actionnaires de Gecina est à votre disposition pour tout renseignement :

• Relatif à la société

Tél. : **N° Vert 0 800 800 976**

Mail : actionnaire@gecina.fr

• Dans le cadre de la gestion des comptes au nominatif pur

Tél. : **+ 33 (0) 1 40 40 65 47**

Mail : titres&bourse@gecina.fr