

Paris, le 21 mai 2013

Gecina place avec succès une obligation de 300 M€ à 10 ans

Gecina a placé avec succès une obligation de 300 M€, d'une maturité de 10 ans avec une échéance au 30 mai 2023. L'obligation a été émise sur un spread de 140 pb sur le taux mid-swap, portant le coupon à 2.875%, soit le coupon le plus faible pour la maturité la plus longue d'une émission obligataire de Gecina.

Le coût de cette émission matérialise la baisse des taux de marché, mais surtout l'amélioration du profil financier de Gecina ayant conduit Standard & Poor's et Moody's à relever leurs notations à respectivement BBB et Baa2 au 4^{ème} trimestre 2012. Cette opération conforte Gecina dans sa capacité à stabiliser le coût moyen de sa dette à un maximum de 4.0% en 2013 et participe à l'allongement de la maturité des financements du Groupe.

Le placement a été réalisé sur une large base d'investisseurs paneuropéens et a été sursouscrit 5 fois, témoignant de la confiance du marché dans le profil et les perspectives de Gecina. Les fonds issus de cette émission renforceront les liquidités du Groupe.

Crédit Agricole CIB, HSBC, Natixis et Société Générale CIB étaient teneurs de livre associés dans cette opération.

Le prospectus de base ayant reçu de l'AMF le visa n° 13-177 le 24 avril 2013 est disponible sur simple demande.

Ne pas diffuser aux Etats-Unis d'Amérique, en Australie, au Canada ou au Japon. Ce communiqué ne constitue pas une offre de titres aux Etats-Unis d'Amérique ou dans tout autre pays. Les obligations ne peuvent être ni offertes ni vendues aux Etats-Unis d'Amérique sans enregistrement ou exemption d'enregistrement conformément au U.S. Securities Act de 1933 tel que modifié. Gecina n'a pas l'intention d'enregistrer l'offre en totalité ou en partie aux Etats-Unis d'Amérique ni de faire une offre au public aux Etats-Unis d'Amérique.

Gecina, un acteur de référence de l'immobilier

Gecina détient, gère et développe un patrimoine immobilier de 11 milliards d'euros au 31 décembre 2012 situé à 88% en Ile-de-France. La foncière oriente son activité autour d'un pôle Economique constitué notamment du premier patrimoine de bureaux de France et d'un pôle Démographique d'actifs résidentiels, de résidences étudiants et d'établissements de santé. Gecina a inscrit l'innovation durable au cœur de sa stratégie pour créer de la valeur, anticiper les attentes de ses clients et investir en respectant l'environnement grâce à l'implication et l'expertise de ses collaborateurs.

Gecina est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris et a intégré les indices FTSE4Good, DJSI Europe et World, Stoxx Global ESG Leaders et ASPI Eurozone®. Pour concrétiser ses engagements citoyens, Gecina a créé une fondation d'entreprise dédiée à la protection de l'environnement et au soutien de toutes les formes de handicap.

www.gecina.fr

CONTACTS

Communication financière
Élizabeth BLAISE
Tél : + 33 (0)1 40 40 52 22
Virginie STERLING
Tél : + 33 (0)1 40 40 62 48

Relations presse
Armelle MICLO
Tél : +33 (0) 1 40 40 51 98