

Location de la Tour Mercure

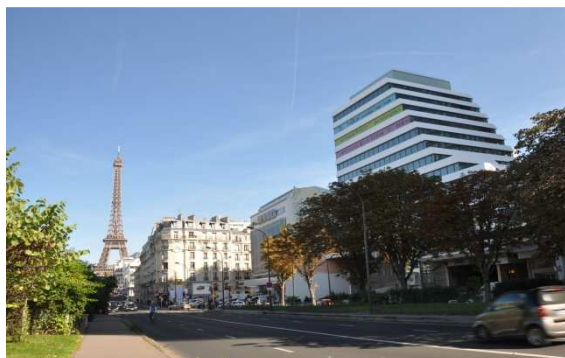
51 000 m² de nouvelles locations depuis début 2012 - 25 M€ de loyers annualisés

Gecina a loué l'ensemble de la Tour Mercure, pour les besoins d'une agence nationale de l'Etat. Le preneur a signé un « bail vert » de 9 ans à compter du 1^{er} janvier 2013. Le rendement net engendré par cette opération ressort ainsi à 5.2%.

Au terme de cette nouvelle transaction, Gecina aura réalisé 11 nouvelles locations sur 6 immeubles pour un total de près de 51 000 m² de bureaux depuis début 2012, engendrant ainsi près de 25 M€ de loyers faciaux annualisés.

La Tour Mercure développe 8 017 m² de bureaux sur 13 niveaux et a fait l'objet d'une restructuration complète, finalisée en mai 2011. Conformément à la démarche globale de Gecina en termes de développement durable, la Tour Mercure affiche des performances énergétiques élevées, matérialisées par sa certification Haute Qualité Environnementale (HQE) et son label Très Haute Performance Energétique (THPE).

La restructuration de cet actif a été réalisée par 2AD Architectes pour la façade et par Siena Ingénierie, Architecte des Aménagements Intérieurs. La Tour Mercure bénéficie d'une localisation unique dans le 15^{ème} arrondissement de Paris, en bordure directe des quais de la Seine, et son architecture inédite en gradins en fait l'un des immeubles emblématiques de la Rive Gauche.



Dans cette opération, Gecina était conseillée par le cabinet Bird & Bird pour les aspects juridiques. Sur les aspects immobiliers, BNP Paribas Real Estate conseillait Gecina et le preneur.

Gecina, un acteur de référence de l'immobilier

Gecina détient, gère et développe un patrimoine immobilier de 11.6 milliards d'euros au 30 juin 2012 situé à 86% en Ile-de-France. La foncière oriente son activité autour d'un pôle Economique constitué notamment du premier patrimoine de bureaux de France et d'un pôle Démographique d'actifs résidentiels, de résidences étudiants et d'établissements de santé. Gecina a inscrit l'innovation durable au cœur de sa stratégie pour créer de la valeur, anticiper les attentes de ses clients et investir en respectant l'environnement grâce à l'implication et l'expertise de ses collaborateurs.

Gecina est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris et a intégré les indices FTSE4Good, DJSI Europe et World, Stoxx Global ESG Leaders et ASPI Eurozone®. Pour concrétiser ses engagements citoyens, Gecina a créé une fondation d'entreprise dédiée à la protection de l'environnement et au soutien de toutes les formes de handicap.

www.gecina.fr

CONTACTS

Communication financière
Elizabeth BLAISE
Tél : + 33 (0)1 40 40 52 22
Régine WILLEMYNS
Tél : + 33 (0)1 40 40 62 44

Relations presse
Armelle MICLO
Tél : +33 (0) 1 40 40 51 98