

## Oberthur Technologies installe son siège dans l'immeuble « Défense Ouest »

Cet actif de 58 213 m<sup>2</sup> est désormais occupé à 100%

Gecina a loué 11 196 m<sup>2</sup> dans l'immeuble « Défense Ouest » à Colombes (Péri-Défense) auprès d'Oberthur Technologies, un des leaders mondiaux des technologies de sécurité (cartes à puces et documents d'identité sécurisés).

Le preneur a signé un « bail vert » de 9 ans dont 6 ans fermes à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2013.

A l'issue de cette nouvelle transaction marquante dans le secteur des bureaux, complétée par deux locations sur des surfaces de 971 m<sup>2</sup> et 1 102 m<sup>2</sup>, Gecina a reloué l'intégralité des bureaux libérés par AON. AON avait en effet restitué ces surfaces en juin 2011, en contrepartie d'une indemnité transactionnelle de 10.5 M€ versée à Gecina. « Défense Ouest » est désormais occupé à 100%.

L'immeuble « Défense Ouest », conçu par les architectes Skidmore Owings & Merrill, a été livré en juin 2007. Au travers de sa performance environnementale, il bénéficie de la certification HQE Exploitation depuis décembre 2011.



Dans cette opération, Gecina était conseillée par BNP Paribas Real Estate et par le cabinet Baker & McKenzie. Oberthur Technologies était conseillé par Parella dans le cadre d'une mission d'accompagnement global et par le cabinet Allen & Overy.

---

### Gecina, un acteur de référence de l'immobilier

Gecina détient, gère et développe un patrimoine immobilier de 11.6 milliards d'euros au 30 juin 2012 situé à 86% en Ile-de-France. La foncière oriente son activité autour d'un pôle Economique constitué notamment du premier patrimoine de bureaux de France et d'un pôle Démographique d'actifs résidentiels, de résidences étudiants et d'établissements de santé. Gecina a inscrit l'innovation durable au cœur de sa stratégie pour créer de la valeur, anticiper les attentes de ses clients et investir en respectant l'environnement grâce à l'implication et l'expertise de ses collaborateurs.

Gecina est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris et a intégré les indices FTSE4Good, DJSI World, Stoxx Global ESG Leaders et ASPI Eurozone®. Pour concrétiser ses engagements citoyens, Gecina a créé une fondation d'entreprise dédiée à la protection de l'environnement et au soutien de toutes les formes de handicap.

[www.gecina.fr](http://www.gecina.fr)

---

#### CONTACTS

**Communication financière**  
Elizabeth BLAISE  
Tél : + 33 (0)1 40 40 52 22  
Régine WILLEMYNS  
Tél : + 33 (0)1 40 40 62 44

**Relations presse**  
Armelle MICLO  
Tél : +33 (0) 1 40 40 51 98