

Communiqué de presse

Montée en puissance des rotations d'actifs

Gecina annonce avoir fait l'acquisition d'une opération de développement en blanc sur le secteur des bureaux pour un montant de 69 M€. Parallèlement, le Groupe a cédé et signé des promesses de ventes sur dix actifs de bureaux, pour un montant total de près de 101 M€. Ces transactions s'inscrivent dans le cadre de la stratégie de rotation d'actifs définie par Gecina et visant à accroître la rentabilité de son portefeuille.

Ainsi, Gecina a signé auprès de Nexity une promesse de vente en l'état futur d'achèvement sur l'immeuble C2 du secteur « Les Docks de Saint Ouen ». Le montant de l'opération s'élève à 69 M€ pour un taux de rendement net cible d'environ 8%.

Cette acquisition correspond à la stratégie d'expansion de Gecina en première couronne de la Région Parisienne sur des immeubles de grande surface et répondant aux critères de développement durable. L'immeuble C2, qui comprend 16 154 m² de surfaces de bureaux et 215 places de parkings, bénéficie de la proximité de Paris ainsi que d'une accessibilité optimale à la fois par les transports en commun et le réseau routier. Les travaux débuteront au 2^{ème} semestre 2011 pour une livraison prévisionnelle au 4^{ème} trimestre 2013. Ce développement en blanc, qui vise les certifications HQE et BBC, devrait être livré dans un contexte de pénurie d'offre de bureaux neufs.

Parallèlement, Gecina a cédé et signé des promesses de vente sur dix actifs de bureaux situés en Région Parisienne et à Lyon pour un montant total de 101 M€ et un taux de sortie net de 6.9%. Ces cessions, portant sur des actifs de petites ou moyennes surfaces, font partie du travail d'optimisation mené par le Groupe sur son patrimoine de bureaux.

Gecina, un acteur de référence de l'immobilier

Gecina détient, gère et développe un patrimoine immobilier de 11.7 milliards d'euros au 31 décembre 2010 situé à 85% en Ile-de-France. La foncière oriente son activité autour d'un pôle Economique constitué notamment du premier patrimoine de bureaux de France et d'un pôle Démographique d'actifs résidentiels, de résidences étudiants et d'établissements de santé. Gecina a inscrit l'innovation durable au cœur de sa stratégie pour créer de la valeur, anticiper les attentes de ses clients et investir en respectant l'environnement grâce à l'implication et l'expertise de ses collaborateurs.

Gecina est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris et a intégré les indices FTSE4Good et Dow Jones Sustainability Index (DJSI) Stoxx. Pour concrétiser ses engagements citoyens, Gecina a créé une fondation d'entreprise dédiée à la protection de l'environnement et au soutien de toutes les formes de handicap.

www.gecina.fr

CONTACTS

Communication financière

Elizabeth BLAISE
Tél : + 33 (0)1 40 40 52 22
Régine WILLEMYS
Tél : + 33 (0)1 40 40 62 44

Relations presse

Armelle MICLO
Tél : +33 (0) 1 40 40 51 98