

Communiqué de presse

Cession d'un portefeuille de 21 actifs logistiques pour 114 M€

Gecina avait indiqué en février 2011 avoir signé une promesse de vente sur un portefeuille logistique. Cette opération s'est concrétisée par une vente. Ainsi, Gecina a cédé un portefeuille de 21 actifs de logistique sur la base d'un prix net vendeur de 113.7 M€ auprès de Carval (groupe Cargill), accompagné par Constructa Asset Management. Le prix induit un rendement de sortie net de 6.2%, en excluant le coût de la vacance.

Ce portefeuille comprend 21 actifs pour 395 000 m², dont deux actifs à l'étranger. La promesse de vente portait initialement sur 22 actifs, 1 entrepôt en Belgique a été exclu de la transaction.

Cet arbitrage, qui représente 26% du portefeuille logistique de Gecina à fin 2010, marque une première étape d'envergure dans la sortie du Groupe de ce segment d'activité. L'exclusion de ces actifs, sous promesse au 1^{er} trimestre 2011, a d'ores et déjà entraîné une nette réduction du taux de vacance financier en logistique de Gecina, qui s'affichait à 32.9% (spot) à fin 2010, et ressortait à 22.9% (spot) à fin mars 2011.

Le Groupe poursuivra sa politique de cession du segment logistique de façon opportuniste.

Gecina a été conseillée dans cette transaction par l'étude Oudot, les Cabinets De Pardieu Broca, Bredin Prat et CMS Lefebvre.

Carval et Constructa Asset Management ont été conseillés par l'étude Allez et le Cabinet Baker Mc Kenzie. L'acquisition a été financée par la Société Générale Agence CIG et la Socfim.

Gecina, un acteur de référence de l'immobilier

Gecina détient, gère et développe un patrimoine immobilier de 11.7 milliards d'euros au 31 décembre 2010 situé à 85% en Ile-de-France. La foncière oriente son activité autour d'un pôle Economique constitué notamment du premier patrimoine de bureaux de France et d'un pôle Démographique d'actifs résidentiels, de résidences étudiants et d'établissements de santé. Gecina a inscrit l'innovation durable au cœur de sa stratégie pour créer de la valeur, anticiper les attentes de ses clients et investir en respectant l'environnement grâce à l'implication et l'expertise de ses collaborateurs.

Gecina est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris et a intégré les indices FTSE4Good et Dow Jones Sustainability Index (DJSI) Stoxx. Pour concrétiser ses engagements citoyens, Gecina a créé une fondation d'entreprise dédiée à la protection de l'environnement et au soutien de toutes les formes de handicap.

www.gecina.fr

CONTACTS

Communication financière

Elizabeth BLAISE
Tél : + 33 (0)1 40 40 52 22
Régine WILLEMYS
Tél : + 33 (0)1 40 40 62 44

Relations presse

Armelle MICLO
Tél : +33 (0) 1 40 40 51 98