

## Communiqué de presse Emission obligataire EMTN réussie pour Gecina

Gecina a émis le 10 septembre 2010 avec succès un emprunt obligataire de 500 millions d'euros, d'une maturité de 4 ans avec une échéance au 19 septembre 2014, offrant un coupon de 4,50%.

Après des rencontres investisseurs réalisées en début de semaine à Paris, puis à Londres, Zurich et Francfort, la transaction lancée le 10 septembre a suscité des intérêts émanant de plus de 260 investisseurs pour un montant supérieur à 2,5 milliards d'euros. La France a représenté 35% de la distribution, le Royaume Uni 25%, la Suisse 13%.

Cette émission s'inscrit dans le cadre de la stratégie de diversification des sources de financement mise en œuvre par le nouveau management de la société, visant à atteindre un meilleur équilibre entre les financements bancaires et ceux réalisés sur les marchés de capitaux.

Cette opération marque le retour de Gecina sur le marché obligataire après 5 ans d'absence et témoigne de la confiance retrouvée des investisseurs obligataires européens envers la société et son nouveau management.

*Cette opération a été dirigée par BNP Paribas, Crédit Agricole CIB, Natixis et Société Générale agissant en tant que chefs de file et teneurs de livre associés.*

*Un prospectus, composé du prospectus de base déposé auprès de l'AMF le 5 juillet 2010 sous le numéro D. 10-219, d'un premier complément ayant reçu de l'AMF le visa n° 10-297 en date du 30 août 2010 est disponible sur simple demande.*

*Ne pas diffuser aux Etats-Unis, en Australie, au Canada ou au Japon. Ce communiqué ne constitue pas une offre de titres aux Etats-Unis d'Amérique ou dans tout autre pays. Les obligations ne peuvent être ni offertes ni vendues aux Etats-Unis d'Amérique sans enregistrement ou exemption d'enregistrement conformément au U.S. Securities Act de 1933 tel que modifié. Gecina n'a pas l'intention d'enregistrer l'offre en totalité ou en partie aux Etats-Unis d'Amérique ni de faire une offre au public aux Etats-Unis d'Amérique.*

---

### **Gecina, bien plus que des mètres carrés**

Gecina possède et gère un patrimoine diversifié de plus de 11,3 milliards d'euros en immobilier d'entreprise et en immobilier résidentiel, ainsi que des résidences étudiants, des plateformes logistiques, des établissements de santé et des hôtels.

### **La fondation Gecina**

Par l'implication de ses collaborateurs envers tous ses clients, Gecina inscrit l'innovation durable dans sa stratégie. Pour concrétiser ses engagements, la fondation Gecina est impliquée dans la protection de l'environnement et le soutien de toutes les formes de handicap.

---

### **CONTACTS**

#### **Gecina - Communication financière**

Laurence CHALMET  
Tél : + 33 (0)1 40 40 52 22  
Régine WILLEMYNS  
Tél : + 33 (0)1 40 40 62 44

#### **Relations presse - Agence KEIMA**

Alix HERIARD-DUBREUIL  
Tél : +33 (0) 43 25 88 01