

Gecina détient désormais 75% de la SCI Beaugrenelle
Livraison du centre commercial Beaugrenelle prévue au second semestre 2013



Gecina a acquis le 12 juillet auprès de la SCI Pont de Grenelle, dont les actionnaires sont Apsys, Foncière Euris/Rallye et Paris Orléans (groupe Rothschild), 25% des titres de la SCI Beaugrenelle, portant sa participation dans cette dernière à 75%. Le coût de l'opération s'élève à 58 millions d'euros et prend notamment en compte le remboursement partiel de l'avance en compte courant consentie par la SCI Pont de Grenelle à la SCI Beaugrenelle. Ce montant fera l'objet d'un éventuel complément de prix sur la base de la valorisation constatée suite à la livraison.

Le projet de centre commercial Beaugrenelle (Paris 15^{ème}), auquel Gecina participe depuis l'origine, développe près de 45 000 m² GLA dans l'un des plus grands arrondissements de la capitale et bénéficie d'une zone de chalandise exceptionnelle. L'investissement total, qui s'élève à 400 millions d'euros, était réalisé à hauteur de 45% à fin 2009.

En juillet 2010, le Tribunal administratif a rendu le dernier jugement favorable à la SCI Beaugrenelle à l'encontre des recours visant les permis de construire, levant ainsi les incertitudes quant à la poursuite des travaux. La livraison du centre commercial devrait intervenir au second semestre 2013.

Pour Christophe Clamageran, Directeur général de Gecina, « en prenant le leadership sur ce projet exceptionnel, le Groupe saisit une opportunité unique de développer un centre commercial au cœur de Paris, qui offre un potentiel de création de valeur significatif et dégagera une rentabilité supérieure à 8%. Beaugrenelle ne constitue pas pour autant le point de départ d'une croissance dans les centres commerciaux : la stratégie de Gecina reste en effet axée autour des pôles bureaux, résidentiel et santé. »

Gecina, un acteur de référence de l'immobilier

Acteur de l'immobilier premium, Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Gecina possède, gère et développe un patrimoine de 11,3 milliards d'euros au 31 décembre 2009, essentiellement composé d'immeubles de bureaux et résidentiels situés à Paris et en région parisienne, mais également de résidences étudiants, de plateformes logistiques, d'établissements de santé et d'hôtels. Bénéficiant d'une expertise solide et intégrée, Gecina accompagne ses clients dans leurs parcours immobiliers, en se souciant des impacts de ses métiers. Gecina a inscrit l'innovation durable dans sa stratégie et a créé, pour concrétiser ses engagements citoyens, une fondation d'entreprise dédiée à la protection de l'environnement et au soutien de toutes les formes de handicap.

www.gecina.fr

CONTACTS

Communication financière

Laurence CHALMET Tél : +33(0)1 40 40 52 22
Régine WILLEMYSN Tél : +33 (0)1 40 40 62 44

Relations presse

Agence Keima
Alix HERIARD-DUBREUIL Tel : +33 (0)1 56 43 44 62