

Communiqué de presse  
Paris, le 20 juin 2006

## **GECINA ET GE REAL ESTATE SE SONT PORTÉS ACQUÉREURS AUPRES DE BLEECKER D'UN PORTEFEUILLE IMMOBILIER D'ENVIRON 700 000 M<sup>2</sup>**

GECINA et GE Real Estate France se sont portés acquéreurs d'un portefeuille d'actifs à dominante logistique, activités et bureaux d'environ 700 000 m<sup>2</sup> auprès de la Foncière Privée du Groupe Blecker.

Ces actifs de bonne qualité technique et architecturale sont situés sur le territoire français ainsi que dans quelques pôles européens. La part de GECINA concerne les plate-formes logistiques, celle de GE Real Estate les bureaux et les locaux d'activités.

Pour GECINA, ce nouvel investissement de 304 millions d'euros actes en main, représente 450 000 m<sup>2</sup> de surfaces principalement logistiques réparties entre 30 actifs en exploitation et 3 projets de développement. Cette opération importante permet de prendre des positions fortes sur les principaux pôles français (vallée de la Seine, Ile-de-France, Orléans, Lyon, Nord) et européens (Belgique, Espagne, Pologne, Hongrie), et d'étendre son offre logistique sur un segment de marché dont le dynamisme s'est confirmé depuis le début de l'année 2006.

Ce portefeuille loué à des sociétés de renom, leaders sur leur marché, permettant ainsi une dilution du risque locatif, générera des loyers annuels potentiels de 21,7 millions d'euros.

Par cette transaction, GECINA confirme son entrée dans l'immobilier logistique, initialisée à la fin de l'année 2005 avec l'acquisition de 123 000 m<sup>2</sup> de plate-formes logistiques de très grande qualité, un premier investissement de 89 millions d'euros.

Pour GE Real Estate, l'investissement sera d'environ 325 millions d'euros représentant une surface de 222 000 m<sup>2</sup> répartis entre 30 actifs en exploitation pour 159 000 m<sup>2</sup> et 6 projets de développement. Ces actifs sont situés à Paris et dans la région parisienne, le portefeuille existant est composé pour moitié de bureaux, pour un quart de locaux d'activités, le solde se répartissant entre commerces et logistique.

Cette opération permet à GE Real Estate d'acquérir un portefeuille d'actifs diversifiés et de disposer en outre de réserves foncières permettant de nouveaux projets de développement.

Avec un patrimoine de près de 9 milliards d'euros, GECINA est le premier acteur privé français coté de l'immobilier locatif.

GE Real Estate France avec 5,2 milliards d'euros d'actifs est la filiale la plus importante de GE Real Estate en Europe.

### **Contacts GECINA**

Régine WILLEMYNS / Juan Carlos CALVO  
Tél : 33 (0)1 40 40 62 44 / 62 21

### **Contact presse :**

KEIMA Communication  
Alix HÉRIARD DUBREUIL  
Tel: +33 (0)1 56 43 44 62  
Alix.heriard@keima.fr

### **Contacts GE Real Estate France**

#### **Contact presse :**

Financial Dynamics France  
Elodie Marchand  
33 (0)1 47 03 68 10  
elodie.marchand@fd.com