

Société Anonyme au capital de 466 578 360 €
Siège social : 14-16 rue des Capucines 75002 PARIS
592 014 476 RCS Paris

DOCUMENT D'INFORMATION ANNUEL

2005/2006

(Article 221-1-1 du Règlement Général de l'Autorité des Marchés Financiers),

Informations publiées ou rendues publiques	Date de publication/dépôt	Support de publication et/ou lieu de dépôt	Consultation des informations
INFORMATIONS FINANCIERES PUBLIEES AU BALO			
Chiffre d'affaires du 4 ^e trimestre 2004	16 février 2005	BALO n° 20 n°d'affaire 82607	http://balo.journal-officiel.gouv.fr
Rectificatif de l'annonce au BALO du 16 février 2005	23 février 2005	BALO n° 23 n°d'affaire 82990	http://balo.journal-officiel.gouv.fr
Comptes sociaux et consolidés au 31 décembre 2004 et attestation des Commissaires aux comptes	29 avril 2005	BALO n° 51 n°d'affaire 86655	http://balo.journal-officiel.gouv.fr
Chiffre d'affaires du 1 ^{er} trimestre 2005	13 mai 2005	BALO n° 57 n°d'affaire 88150	http://balo.journal-officiel.gouv.fr
Comptes sociaux et consolidés au 31 décembre 2004 après l'assemblée générale du 29 juin 2005	29 juillet 2005	BALO n° 90 n°d'affaire 94395	http://balo.journal-officiel.gouv.fr
Chiffre d'affaires du 2 ^{ème} trimestre 2005	8 août 2005	BALO n° 94 n°d'affaire 95340	http://balo.journal-officiel.gouv.fr
Chiffre d'affaires du 3 ^{ème} trimestre 2005	4 novembre 2005	BALO n° 132 n°d'affaire 99594	http://balo.journal-officiel.gouv.fr
Rapport d'activité et comptes consolidés au 30 juin 2005	9 novembre 2005	BALO n° 134 n°d'affaire 99148	http://balo.journal-officiel.gouv.fr
Chiffre d'affaires du 4 ^{ème} trimestre 2005	15 février 2006	BALO n° 20 n°d'affaire 825	http://balo.journal-officiel.gouv.fr
Comptes sociaux et consolidés au 31 décembre 2005	8 mai 2006	BALO n° 55 n°d'affaire 4991	http://balo.journal-officiel.gouv.fr
Chiffre d'affaires du 1 ^{er} trimestre 2006	12 mai 2006	BALO n° 57 n°d'affaire 6195	http://balo.journal-officiel.gouv.fr

ASSEMBLEES GENERALES

Avis de réunion à l'assemblée générale mixte du 29 Juin 2005	27 mai 2005	BALO n° 63 n°d'affaire 89615	http://balo.journal-officiel.gouv.fr
Avis de convocation à l'assemblée générale mixte du 29 Juin 2005	13 juin 2005	BALO n° 70 n°d'affaire 90831 Le publicateur légal n°66	http://balo.journal-officiel.gouv.fr
Nombre de droits de vote à la date de l'assemblée générale mixte du 29 juin 2005	6 juillet 2005	BALO n° 80 n°d'affaire 92885	http://balo.journal-officiel.gouv.fr
Avis de réunion à l'assemblée générale mixte du 23 mai 2006	21 avril 2006	BALO n°48 n°d'affaire 4282	http://balo.journal-officiel.gouv.fr
Avis de convocation à l'assemblée générale mixte du 23 mai 2006	4 mai 2006 8 mai 2006	Gazette du Palais n°120/124 BALO n°55 n°d'affaire 5485	http://balo.journal-officiel.gouv.fr

INFORMATIONS DEPOSEES AU GREFFE

Augmentation du capital : - Extrait du procès verbal du Conseil d'Administration du 23 février 2005 - Statuts mis à jour	Dépôt n° 19240 du 21/03/2005	Greffe du Tribunal de Commerce de Paris Le publicateur légal n°32	www.infogreffe.fr
Requête et ordonnance de nomination de Commissaire à la fusion	Dépôt n° 18807 du 18/03/2005	Greffe du Tribunal de Commerce de Paris	www.infogreffe.fr
Documents comptables 2004 (annuels et consolidés) : - Rapport de gestion 2004 - Rapport des Commissaires aux comptes - Extrait du procès verbal de l'Assemblée général du 29 juin 2005 (approbation des comptes et affectation du résultat)	Dépôt n° 2005S048295 et n°2005S048297 du 20/07/2005	Greffe du Tribunal de Commerce de Paris	www.infogreffe.fr
Démission et fin de mandats d'administrateurs, renouvellement du mandat de 4 administrateurs, nomination de 13 administrateurs, changement de Président, nomination d'un vice-président, modifications statutaires, - extrait du procès verbal de l'assemblée générale du 29 juin 2005, - extrait du procès verbal du conseil d'administration du 29 juin 2005 - Statuts mis à jour	Dépôt n° 51749 du 26/08/2005	Greffe du Tribunal de Commerce de Paris Le publicateur légal n°84	www.infogreffe.fr
Changement de Directeur général - extrait du procès verbal du Conseil d'Administration du 7 octobre 2005 :	Dépôt n° 62940 du 20/10/2005	Greffe du Tribunal de Commerce de Paris Le publicateur légal n°112	www.infogreffe.fr
Démission de mandat d'administrateur : - extrait du procès verbal du 24 octobre 2005	Dépôt n° 96351 du 21/11/2005	Greffe du Tribunal de Commerce de Paris Le publicateur légal n°123	www.infogreffe.fr

Augmentation du capital : - Extrait du procès verbal du Conseil d'Administration du 21 février 2006 - Statuts mis à jour	Dépôt n° 28451 du 24/03/2006	Greffe du Tribunal de Commerce de Paris Le publicateur légal n°33	www.infogreffe.fr
Démission de mandat d'administrateur et changement de représentant permanent d'administrateur : - extrait du procès verbal du Conseil d'Administration du 21 février 2006	Dépôt n° 28451 du 24/03/2006	Greffe du Tribunal de Commerce de Paris Le publicateur légal n°38	www.infogreffe.fr

DOCUMENT DE REFERENCE

Document de référence 2004	Dépôt n° D.05-340 du 5 avril 2005	Autorité des Marchés Financiers	www.amf-france.fr www.gecina.fr
Actualisation du document de référence 2004 – Norme IFRS	Dépôt n° D.05-340-A01 du 30 novembre 2005	Autorité des Marchés Financiers	www.amf-france.fr www.gecina.fr

INFORMATIONS SUR L'OFFRE PUBLIQUE D'ACHAT PUBLIEES A L'AMF

Dépôt d'un projet d'offre publique d'achat alternative	15 mars 2005 Réf. AMF : 205C0408	Autorité des Marchés Financiers	www.amf-france.fr
Franchissement (s) de seuil(s)	17 mars 2005 Réf. AMF : 205C0428	Autorité des Marchés Financiers	www.amf-france.fr
Franchissement (s) de seuil(s)	21 mars 2005 Réf. AMF : 205C0452	Autorité des Marchés Financiers	www.amf-france.fr
Franchissement (s) de seuil(s)	22 mars 2005 Réf. AMF : 205C0463	Autorité des Marchés Financiers	www.amf-france.fr
Décision de recevabilité du projet d'offre publique d'achat alternative	23 mars 2005 Réf. : 205C0471	Autorité des Marchés Financiers	www.amf-france.fr
Note d'Information de la Société Metrovacesa	29 mars 2005 Visa AMF 05-0189	Autorité des Marchés Financiers	www.amf-france.fr
Ouverture de l'Offre publique d'achat	31 mars 2005 Réf. AMF : 205C0538	Autorité des Marchés Financiers	www.amf-france.fr
Déclaration des achats et ventes pendant la période d'une offre publique	1 ^{er} avril 2005 Réf. AMF : 205C0551	Autorité des Marchés Financiers	www.amf-france.fr
Déclaration des achats et ventes pendant la période d'une offre publique	1 ^{er} avril 2005 Réf. AMF : 205C0555	Autorité des Marchés Financiers	www.amf-france.fr
Déclaration des achats et ventes pendant la période d'une offre publique	5 avril 2005 Réf. AMF : 205C0572	Autorité des Marchés Financiers	www.amf-france.fr
Déclaration des achats et ventes pendant la période d'une offre publique	6 avril 2005 Réf. AMF : 205C0594	Autorité des Marchés Financiers	www.amf-france.fr

Déclaration des achats et ventes pendant la période d'une offre publique	7 avril 2005 Réf. AMF : 205C0611	Autorité des Marchés Financiers	www.amf-france.fr
Déclaration des achats et ventes pendant la période d'une offre publique	11 avril 2005 Réf. AMF : 205C0638	Autorité des Marchés Financiers	www.amf-france.fr
Note d'Information de GECINA en réponse à la Note d'Information de Metrovacesa	12 avril 2005 Visa AMF 05-0254	Autorité des Marchés Financiers	www.amf-france.fr www.gecina.fr
Changement d'actionariat de GECINA : communiqué de presse du 15 mars 2005	12 avril 2005	Autorité des Marchés Financiers	www.amf-france.fr www.gecina.fr
Avis du Conseil d'administration de GECINA sur l'offre publique d'achat de Metrovacesa : communiqué de presse du 5 avril 2005	12 avril 2005	Autorité des Marchés Financiers	www.amf-france.fr www.gecina.fr
Calendrier de l'offre publique d'achat alternative	14 avril 2005 Réf. AMF : 205C0667	Autorité des Marchés Financiers	www.amf-france.fr
Déclaration des achat et ventes pendant la période d'une offre publique	12 mai 2005 Réf. AMF : 205C0887	Autorité des Marchés Financiers	www.amf-france.fr
Déclaration des achat et ventes pendant la période d'une offre publique	17 mai 2005 Réf. AMF : 205C0908	Autorité des Marchés Financiers	www.amf-france.fr
Résultat de l'Offre publique d'achat	1 ^{er} juin 2005 Réf. AMF: 205C978	Autorité des Marchés Financiers	www.amf-france.fr
Franchissement (s) de seuil(s)	15 juin 2005 Réf. AMF : 205C1066	Autorité des Marchés Financiers	www.amf-france.fr

AUTRES COMMUNIQUES

Stabilité des revenus locatifs en 2004 Communiqué de presse	16 février 2005	www.gecina.fr	www.gecina.fr
Résultats annuels 2004 Communiqué de presse	23 février 2005	www.gecina.fr	www.gecina.fr
Réaction de GECINA à la parution d'un article dans la journal Libération : communiqué de presse du 6 avril 2005	12 avril 2005	Autorité des Marchés Financiers	www.amf-france.fr www.gecina.fr
Déclaration d'opérations du 6 avril 2005 par les dirigeants sur les titres de GECINA	15 avril 2005	Autorité des Marchés Financiers	www.amf-france.fr
Déclaration d'opérations du 7 avril 2005 par les dirigeants sur les titres de GECINA	19 avril 2005	Autorité des Marchés Financiers	www.amf-france.fr
Revenus locatifs du 1er trimestre 2005 : communiqué de presse	17 mai 2005	Autorité des Marchés Financiers	www.amf-france.fr www.gecina.fr

Déclaration d'opérations du 12 mai 2005 par les dirigeants sur les titres de GECINA	25 mai 2005	Autorité des Marchés Financiers	www.amf-france.fr
Déclaration d'opérations du 19 mai 2005 par les dirigeants sur les titres de GECINA	10 juin 2005	Autorité des Marchés Financiers	www.amf-france.fr
Déclaration d'opérations du 14 juin 2005 par les dirigeants sur les titres de GECINA	20 juin 2005	Autorité des Marchés Financiers	www.amf-france.fr
Déclaration d'opérations du 23 juin 2005 par les dirigeants sur les titres de GECINA	23 juin 2005	Autorité des Marchés Financiers	www.amf-france.fr
Assemblée Générale Mixte du 29 juin 2005	29 juin 2005	Autorité des Marchés Financiers	www.amf-france.fr www.gecina.fr
Déclaration d'opérations du 27 juin 2005 par les dirigeants sur les titres de GECINA	1 ^{er} juillet 2005	Autorité des Marchés Financiers	www.amf-france.fr
Résultats semestriels 2005 : Communiqué de presse du 27 juillet 2005	28 juillet 2005	Autorité des Marchés Financiers	www.amf-france.fr www.gecina.fr
Déclaration d'opérations du 8 août 2005 par les dirigeants sur les titres de GECINA	18 août 2005	Autorité des Marchés Financiers	www.amf-france.fr
Déclaration d'opérations du 8 août 2005 par les dirigeants sur les titres de GECINA : annule et remplace la déclaration du 18 août 2005	19 août 2005	Autorité des Marchés Financiers	www.amf-france.fr
Déclaration d'opérations du 8 août 2005 par les dirigeants sur les titres de GECINA	16 septembre 2005	Autorité des Marchés Financiers	www.amf-france.fr
Déclaration d'opérations du 19 septembre 2005 par les dirigeants sur les titres de GECINA	28 septembre 2005	Autorité des Marchés Financiers	www.amf-france.fr
Déclaration d'opérations du 12 septembre 2005 par les dirigeants sur les titres de GECINA	29 septembre 2005	Autorité des Marchés Financiers	www.amf-france.fr
Déclaration d'opérations du 26 septembre 2005 par les dirigeants sur les titres de GECINA	29 septembre 2005	Autorité des Marchés Financiers	www.amf-france.fr
Conseil d'Administration du 7 octobre 2005 : communiqué de presse	7 octobre 2005	Autorité des Marchés Financiers	www.amf-france.fr www.gecina.fr
Déclaration d'opérations du septembre 2005 par les dirigeants sur les titres de GECINA	19 octobre 2005	Autorité des Marchés Financiers	www.amf-france.fr
Déclaration d'opérations du 20 octobre 2005 par les dirigeants sur les titres de GECINA	25 octobre 2005	Autorité des Marchés Financiers	www.amf-france.fr
Acquisition de 4 villages du Club Méditerranée pour 225 M€ - Communiqué de presse du 2 novembre 2005	4 novembre 2005	Autorité des Marchés Financiers	www.amf-france.fr www.gecina.fr

Progression de l'activité locative à fin septembre 2005 : communiqué de presse du 3 novembre 2005	4 novembre 2005	Autorité des Marchés Financiers	www.amf-france.fr www.gecina.fr
Metrovacesa : résultats du troisième trimestre 2005 : communiqué de presse	10 novembre 2005	www.gecina.fr	www.gecina.fr
Acquisition d'un immeuble de bureaux pour 186,8 M€ : communiqué de presse	30 novembre 2005	Autorité des Marchés Financiers	www.amf-france.fr www.gecina.fr
Acquisition de trois plate-formes logistiques pour 89 M€ : communiqué de presse	1 ^{er} décembre 2005	Autorité des Marchés Financiers	www.amf-france.fr www.gecina.fr
Acquisition d'un immeuble de bureaux pour 74 M€ : communiqué de presse	15 décembre 2005	Autorité des Marchés Financiers	www.amf-france.fr www.gecina.fr
Résultat prévisionnel 2006	16 décembre 2005	Autorité des Marchés Financiers	www.amf-france.fr www.gecina.fr
Nouveaux projets de développement en immobilier d'entreprise pour 308 M€ : communiqué de presse	21 décembre 2005 – 9h24	Autorité des Marchés Financiers	www.amf-france.fr www.gecina.fr
GECINA Investors' days 19 & 20 January 2006	19 janvier 2006	Autorité des Marchés Financiers	www.amf-france.fr
Revenus locatifs 2005 : communiqué de presse	14 février 2006	Autorité des Marchés Financiers	www.amf-france.fr www.gecina.fr
Résultats Annuels 2005 : communiqué de presse	21 février 2006	Autorité des Marchés Financiers	www.amf-france.fr www.gecina.fr
Déclaration par les mandataires sociaux des transactions effectuées sur le titre de la société GECINA	28 février 2006	Autorité des Marchés Financiers	www.amf-france.fr
Acquisition d'un nouvel immeuble de bureaux à Paris 20 ^{ème} : communiqué de presse	21 mars 2006	Autorité des Marchés Financiers	www.amf-france.fr www.gecina.fr
Acquisition de murs d'établissement de santé en France pour 536 M€ : communiqué de presse	23 mars 2006	Autorité des Marchés Financiers	www.amf-france.fr www.gecina.fr
Convocation à l'Assemblée Générale – Rectificatif	5 avril 2006	Autorité des Marchés Financiers	www.amf-france.fr www.gecina.fr
Poursuite des investissements en immobilier d'entreprise : 75 M€ à Boulogne Billancourt : communiqué de presse	10 avril 2006	Autorité des Marchés Financiers	www.amf-france.fr www.gecina.fr
Avis de réunion à l'Assemblée générale de GECINA	21 avril 2006	Autorité des Marchés Financiers	www.amf-france.fr www.gecina.fr
Honoraires des Commissaires aux comptes et des membres de leur réseau supportés en 2005	28 avril 2006	Autorité des Marchés Financiers	www.amf-france.fr www.gecina.fr
Acquisition Immeuble avenue de Friedland de 5000 m ² : communiqué de presse	3 mai 2006	Autorité des Marchés Financiers	www.amf-france.fr www.gecina.fr
Revenus locatifs du 1 ^{er} trimestre 2006 : communiqué de presse	10 mai 2006	Autorité des Marchés Financiers	www.amf-france.fr www.gecina.fr

PLAN DU SITE GECINA (www.gecina.fr)

Groupe GECINA :

- Présentation du Groupe
- Nouvelle dynamique
- Historique
- Activité Locative
- Valorisation
- Savoir-faire
- Equipe

Patrimoine :

- Positionnement
- Parc
- Actifs

Finance et Bourse :

- Sommaire
- Chiffres Clés
- Comptes
- Ils en parlent
- Lettres aux actionnaires
- Prospectus
- Présentations
- Communiqués de presse
- Agenda
- Rapport annuel
- Le dernier communiqué en ligne
- La dernière présentation en ligne

Actualités :

- Zoom sur la dernière actualités