



**Communiqué de presse**  
**Paris, le 18 janvier 2007**

## **NOUVEAU PROJET DE DEVELOPPEMENT**

### **Un parc logistique de 90 000 m<sup>2</sup>**

GECINA vient de signer une promesse de vente portant sur un terrain de 26 hectares auprès de la Société d'aménagement IMC Promotion en vue de faire réaliser un parc logistique de près de 90 000 m<sup>2</sup> par le Promoteur CIBEX. Ce terrain est situé au nord de l'Île de France sur la commune de Moussy le Neuf, en Seine et Marne (77), en liaison avec les grands axes routiers, la Francilienne et l'autoroute A1. Il bénéficie de l'attrait immédiat des pôles logistiques voisins en périphérie de l'aéroport de Roissy en France.

Le projet comprendra le développement de quatre bâtiments offrant des prestations haut de gamme sur un parc logistique clos. La livraison sera réalisée en deux tranches de deux immeubles chacune, 50 000 m<sup>2</sup> environ livrés fin 2008 et 40 000 m<sup>2</sup> fin 2009.

Cette future acquisition foncière permet à GECINA de se positionner très en amont sur le développement d'un parc logistique de très grande qualité, en cohérence avec des demandes locatives variées. Les bâtiments se caractériseront ainsi par leur forte divisibilité et la flexibilité des surfaces. Cette opération vient de nouveau renforcer la position de GECINA sur le segment de la logistique grâce au développement de produits neufs et adaptés à la demande. Depuis la fin de l'année 2005, les investissements de GECINA ont porté sur près de 870 000 m<sup>2</sup> de surfaces logistiques, dont environ 357 000 m<sup>2</sup> de projets de développement.

Avec un patrimoine de plus de 10 milliards d'euros, GECINA est le premier acteur privé français coté de l'immobilier locatif.

#### **Contacts GECINA :**

Régine WILLEMYS  
Tél : 33 (0)1 40 40 62 44  
Juan Carlos CALVO  
Tél : 33 (0)1 40 40 62 21/ 34 91 418 30 18

#### **Contact presse :**

KEIMA Communication  
Alix HERIARD DUBREUIL  
Tél: +33 (0)1 56 43 44 62  
alix.heriard@keima.fr