



Communiqué de presse
Paris, le 16 novembre 2006

PROJET DE DEVELOPPEMENT

Plus de 190 000 m² de plate-forme logistique

GECINA a signé, le 16 novembre 2006, une promesse en vue de l'acquisition d'un terrain de 40 hectares environ auprès de la Communauté d'Agglomération du Douaisis, dans les environs de Lille (Nord de la France). Ce terrain, situé sur une zone d'activité concertée (ZAC) en développement sur la commune de Lauwin-Planque, bénéficie d'une implantation stratégique et d'infrastructures de premier ordre, avec un embranchement direct sur l'autoroute A21 et à proximité immédiate de l'échangeur avec l'A1.

La région Nord-Pas-de-Calais, l'un des plus importants pôles logistiques français et européen, dispose de la proximité des principaux ports européens (Anvers, Rotterdam ..), d'infrastructures de transport de haut niveau, et d'un tissu industriel et commercial dynamique et favorable à la logistique.

Grâce à cette future acquisition foncière, GECINA intervient très en amont d'un projet de développement d'un parc logistique de très grande qualité technique, architecturale et environnementale, représentant à terme une superficie globale de l'ordre de 190 000 m². Cinq bâtiments de 30 000 à 80 000 m² environ seront progressivement construits. Les demandes d'autorisations de trois premiers bâtiments seront déposées début 2007 permettant ainsi la livraison du premier immeuble dès 2008.

Cette opération représente une opportunité de prendre une position significative sur un site reconnu, sur le premier axe logistique européen, carrefour logistique clé du marché du Nord de la France. GECINA poursuit ainsi la diversification de son portefeuille d'actifs et se renforce sur le segment de la logistique en complétant son offre avec des produits neufs et adaptés à la demande.

Dans cette transaction, GECINA a été conseillé par l'Etude notariale OUDOT & ASSOCIES ainsi que par le conseil immobilier TOSTAIN-LAFFINEUR.

Avec un patrimoine de plus de 10 milliards d'euros, GECINA est le premier acteur privé français coté de l'immobilier locatif.

Contacts GECINA :

Régine WILLEMYS
Tél : 33 (0)1 40 40 62 44
Juan Carlos CALVO
Tél : 33 (0)1 40 40 62 21/ 34 91 418 30 18

Contact presse :

KEIMA Communication
Alix HERIARD DUBREUIL
Tél: +33 (0)1 56 43 44 62