



Communiqué de presse
Paris, le 16 avril 2007

ACQUISITION D'UNE PREMIERE RESIDENCE ETUDIANTS EN ILE-DE-FRANCE

14,6 millions d'euros

GECINA développe son activité résidentielle et acquiert une première résidence étudiants auprès de la société SODEARIF (groupe Bouygues) pour un montant hors droits de 14,6 millions d'euros. Cet actif situé au cœur de la commune du Bourget (Seine Saint-Denis) au nord-est de Paris bénéficie d'une situation géographique de premier choix pour les étudiants de par la proximité d'infrastructures routières et aériennes, ainsi que de nombreuses possibilités de transports en commun.

Cette résidence, composée de 238 logements (197 studios de 18,5 à 20,3 m², 27 studios de 20,6 à 27,8 m², 14 appartements accessibles aux personnes handicapées) et 80 emplacements de stationnement, développe une surface totale de 6 980 m² répartis sur quatre étages et deux niveaux de sous-sol. La livraison de cet ensemble, dont l'investissement est réalisé sous la forme d'une vente en état futur d'achèvement, devrait intervenir à la fin du troisième trimestre 2008.

Grâce à cette acquisition, GECINA initie la constitution d'un patrimoine spécifique de résidences étudiants sur un secteur immobilier porteur, en complément de sa politique d'investissement d'immeubles d'habitation existants ou à construire. Ce nouveau type d'actifs résidentiels offrant d'excellents rendements, vient dynamiser et augmenter la profitabilité du portefeuille résidentiel de GECINA.

Avec un patrimoine de plus de 12 milliards d'euros, GECINA est le premier acteur privé français coté de l'immobilier locatif.

Contacts GECINA :

Régine WILLEMYNS
Tél : 33 (0)1 40 40 62 44
Juan Carlos CALVO
Tél : 33 (0)1 40 40 62 21/ 34 91 418 30 18

Contact presse :

KEIMA Communication
Alix HÉRIARD DUBREUIL
Tél : +33 (0)1 56 43 44 62
alix.heriard@keima.fr



