

Communiqué de presse
Paris, le 10 avril 2006

**GECINA poursuit ses investissements en immobilier d'entreprise
et s'associe de nouveau au groupe Hines
pour le développement d'un immeuble de bureaux
75 millions d'euros**

GECINA a signé un nouvel accord de partenariat avec Hines le 7 avril 2006 portant sur l'acquisition d'un immeuble d'une surface de 10 000 m² environ de bureaux, dans le cadre du projet de réaménagement des terrains Renault à Boulogne-Billancourt dans les Hauts de Seine. Ce développement représente un investissement de l'ordre de 75 millions d'euros.

Ce futur immeuble de bureaux sera situé sur l'îlot B3, dans le secteur dit du « Trapèze Ouest », face à l'Île Seguin, sur la rive nord de la Seine.

Un concours d'architectes a d'ores et déjà été lancé ; le nom du lauréat sera connu au mois de juillet 2006. La livraison de cet immeuble, est prévue pour le milieu de l'année 2009.

Cet investissement vient renforcer le portefeuille d'actifs de bureaux de GECINA dans l'ouest parisien, un des secteurs clés du développement économique de l'Île-de-France.

Le 19 décembre 2005, GECINA s'est déjà associé au groupe Hines avec la signature d'un partenariat portant sur 40 000 m² de bureaux, concernant un immeuble en cours de construction à La Défense (Courbevoie) et deux immeubles à développer sur les terrains Renault de Boulogne-Billancourt.

Les conseils qui ont permis la réalisation de cette transaction, sont pour GECINA, les cabinets d'avocats de Pardieu Brocas Maffei et Bredin Prat, et l'étude notariale Oudot & Associés, et pour Hines, Lacourte, Balas et associés, et Baker & McKenzie. Le conseil en investissement est Jones Lang Lasalle.

Avec un patrimoine de près de 9 milliards d'euros, GECINA est le premier acteur privé français coté de l'immobilier locatif.

Hines, groupe immobilier international privé, est l'un des leaders mondiaux dans les secteurs de la promotion, l'investissement et l'asset management.

Contacts GECINA :

Régine WILLEMYSNS
+33 (0)1 40 40 62 44
Juan Carlos CALVO
+33 (0)1 40 40 62 21/ 34 91 418 30 18

Contact Presse

KEIMA Communication
Alix HERIARD DUBREUIL
+33 (0)1 56 43 44 62

Contact HINES :

Françoise EVENOU :
+33 (0) 1 41 45 80 69

**Immeuble B3
Boulogne-Billancourt (92)**

