

Société des Immeubles de France

Groupe GECINA

Résultats de l'exercice 2005

Le Conseil d'Administration de la Société des Immeubles de France, réuni le 5 avril 2006 sous la présidence de Monsieur Joaquin Rivero Valcarce, a arrêté les comptes de l'exercice 2005.

Données consolidées en normes IFRS

En M€	31/12/2005	31/12/2004
Loyers	69,7	76,7
Excédent brut d'exploitation	66,5	77,0
Résultat courant	79,9	80,2
Cash flow courant avant impôt	79,2	80,3
Variation de la juste valeur des immeubles de placement	104,1	71,6
Résultat net part du Groupe	179,4	130,8

Les loyers sont en recul de 9 % en raison de l'impact des cessions significatives réalisées au cours du premier semestre 2005. L'immobilier tertiaire représente 95,4 % des loyers totaux, soit 66,5 M€, contre 4,6 % pour ceux du secteur résidentiel, soit 3,2 M€.

L'excédent brut d'exploitation, hors résultats de cessions, s'établit à 66,5 M€ contre 77,0 M€ pour l'exercice 2004.

Les cessions réalisées par la Société des Immeubles de France et ses filiales au cours de l'exercice 2005 ont représenté un montant de 279 M€ contre 47,4 M€ l'année précédente. Elles comprennent notamment la cession de l'immeuble du 3-5 boulevard de La Madeleine et de la totalité du patrimoine de La Rente Immobilière. Elles ont généré un résultat de cession de 18,4 M€.

Le cash flow courant par action s'établit en 2005 à 1,90 € contre 1,93 € en 2004.

Le résultat net part du Groupe s'élève à 179,4 M€ contre 130,8 M€ en 2004. Sa progression résulte principalement de l'augmentation de la variation de la juste valeur des immeubles ainsi que des profits réalisés à l'occasion des arbitrages de patrimoine.

Au 31 décembre 2005, la valeur du patrimoine, sur la base des expertises en bloc, hors droits, est inscrite au bilan pour 1 085 M€.

L'Actif Net Réévalué par action ressort quant à lui à 38,68 € contre 35,87 €, en augmentation de 7,8 %.

Le Conseil d'Administration proposera à l'Assemblée Générale des actionnaires d'attribuer à chaque action un dividende de 1,60 € au titre du régime SIIC, en progression de 6,7 %.