



Communiqué de presse  
Paris, le 4 avril 2007

## **GECINA POURSUIT SON DEVELOPPEMENT DANS LE SECTEUR DE LA LOGISTIQUE**

### **Acquisition d'un portefeuille de 90 000 m<sup>2</sup> en France**

Dans le cadre d'une opération d'externalisation d'actifs, GECINA vient d'acquérir un portefeuille d'immobilier logistique de 90 000 m<sup>2</sup> auprès du groupe MORY, l'un des principaux intervenants français sur le marché de la messagerie et de la logistique.

Les actifs, répartis sur le territoire français, comprennent 11 plates-formes de messagerie et 2 bâtiments d'activités en Région parisienne (Roissy Parinor II et La Courneuve). Ce portefeuille entièrement loué au groupe MORY est sécurisé par des baux fermes long terme.

Par le biais de cette transaction, GECINA réalise ainsi un investissement sur le marché de la messagerie, complémentaire de son patrimoine logistique « entrepôts ».

Cette nouvelle acquisition renforce le portefeuille de GECINA et porte son patrimoine logistique à près de 640 000 m<sup>2</sup> de surfaces louées, hors développements qui représentent un potentiel de 300 000 m<sup>2</sup> à terme. Dans cette transaction, GECINA a été conseillé par l'étude notariale Wargny - Katz & Associés, les cabinets d'avocats de Pardieu Brocas Maffei & Associés, Bredin Prat et CMS Bureau Francis Lefèbvre.

Avec un patrimoine de plus de 12 milliards d'euros, GECINA est le premier acteur privé français coté de l'immobilier locatif.

#### **Contacts GECINA :**

Régine WILLEMYSNS  
Tél : 33 (0)1 40 40 62 44  
Juan Carlos CALVO  
Tél : 33 (0)1 40 40 62 21/ 34 91 418 30 18

#### **Contact presse :**

KEIMA Communication  
Alix HERIARD DUBREUIL  
Tél : +33 (0)1 56 43 44 62  
alix.heriard@keima.fr



