



P2-PERFORMANCES

P3-TEMPS FORTS

P6-ÉCLAIRAGES

P7-GEICINA ET VOUS



## ÉDITO



**Bernard Carayon**  
Président du Conseil  
d'Administration



**Méka Brunel**  
Administratrice  
Directrice Générale

### Chers Actionnaires,

**C'est avec grand plaisir que nous vous retrouvons au travers de cette nouvelle Lettre aux actionnaires !** Vous n'en aviez plus reçu depuis un certain temps, comme vous l'imaginez, nos équipes ayant été particulièrement occupées avec l'acquisition d'Eurosic et son intégration... une intégration rapide, finalisée en moins d'un an, et ce, dans tous les domaines, un vrai succès grâce au travail mené par l'ensemble des collaborateurs !

Nos résultats du premier semestre, publiés le 19 juillet dernier, le prouvent d'ailleurs. Nous avons en effet revu à la hausse nos perspectives pour 2018, avec un résultat récurrent net par action maintenant attendu en augmentation de plus de + 8 % contre + 3 % à + 6 % précédemment, traduisant l'effet relatif de l'acquisition d'Eurosic supérieur à nos attentes initiales. Ce premier semestre a été également marqué par nos belles performances opérationnelles, tant en termes de cessions, de développements, avec un pipeline de projets

engagés de 2,6 milliards d'euros et 2,4 milliards d'euros d'opérations potentielles additionnelles, que de pré-commercialisations, avec près de 108 000 m<sup>2</sup> loués ou reloués sur la période. Des performances aussi financières, avec notamment la signature de nos deux premiers contrats de crédits responsables pour un montant total de 250 millions d'euros, et sociétales, avec le Grand Prix de la Mixité pour les entreprises de moins de 10 000 salariés remis à Gecina par Ethics & Board, soulignant l'engagement de notre Groupe en faveur de la mixité en entreprise et de l'égalité professionnelle. Nous avons, par ailleurs, passé en revue l'ensemble de notre portefeuille d'actifs résidentiels et confirmé que ce patrimoine de 3,2 milliards d'euros, à fin juin 2018, s'inscrit parfaitement au cœur de notre stratégie avec

son potentiel de croissance organique et de création de valeur. Nous avons en effet identifié plusieurs axes d'investissements porteurs de valeur pour l'avenir, avec un potentiel de constructions nouvelles, un programme de rénovation de l'existant afin d'améliorer la qualité et l'attractivité de nos immeubles, et des réaménagements d'appartements libérés afin d'en maximiser le potentiel locatif.

Enfin, nous tenons à vous renouveler nos remerciements pour le soutien et la confiance que vous nous avez témoignés lors du rapprochement avec Eurosic ! Nous vous donnons rendez-vous le 23 octobre prochain pour la publication, après bourse, de notre activité du troisième trimestre, et vous souhaitons d'ici là un très bel été ! ■

**335,4 M€**

LOYERS BRUTS

**3,14 €**

RÉSULTAT RÉCURRENT NET  
PART DU GROUPE PAR ACTION  
(EN HAUSSE DE + 31,2%)

**19,8 Md€**

PATRIMOINE (VALEUR BLOC)

Au 30 juin 2018



### NOMINATION

**Bernard Carayon** est diplômé d'un Doctorat en sciences économiques de l'Université de la Sorbonne. Fort d'une longue expérience en matière d'audit et de gestion des risques ainsi qu'à des postes d'administrateur de sociétés publiques dans le passé, la nomination de Bernard Carayon fait bénéficier le Conseil de ses compétences dans les domaines de la banque, de la RSE et de la gestion d'actifs. Bernard Carayon était jusqu'à mars 2017 Administrateur et Directeur Général d'Amundi AM, Directeur des fonctions de Pilotage et Contrôle d'Amundi et conseiller de la Direction Générale d'Amundi pour l'ISR.

# PERFORMANCES



**Nicolas Dutreuil**  
Directeur Financier

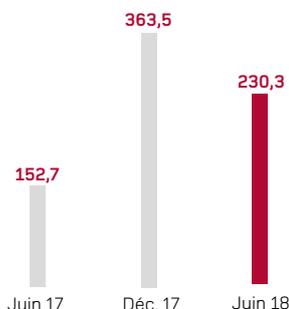
Gecina a enregistré de solides performances sur le premier semestre 2018, avec notamment un résultat récurrent net de 3,14€ par action et un ANR triple net EPRA par action de 156,6€, soit en augmentation respectivement de + 31,2% et + 5,8% sur un an. Un premier semestre sous le signe de l'intégration réussie d'Eurosic qui nous permet de réviser nos attentes pour 2018, avec un résultat récurrent net par action

maintenant attendu en hausse de plus de + 8%, contre + 3% à + 6% initialement. Nous avons, par ailleurs, poursuivi l'optimisation de notre passif en profitant d'un environnement toujours favorable pour progresser sur l'ensemble de nos indicateurs financiers, en levant notamment 1,9 milliard d'euros de financements long terme et en remboursant ou en annulant pour 1,9 milliard d'euros de financements dont 80% étaient portés par Eurosic. Notre coût moyen de la dette baisse encore, à 1,4% contre 1,7% sur 2017 et la maturité moyenne de notre dette s'allonge encore à 7,4 années vs 6,9 années à fin 2017. Quant à notre LTV, il ressort à 41,4%, contre 42,4% à fin décembre 2017, et si nous prenons en compte les cessions actuellement sous promesses de vente, alors le LTV ressort à 38,4% soit d'ores et déjà en deçà du seuil de 40% que nous nous étions fixés comme objectif lors de l'acquisition d'Eurosic. Enfin, à noter sur ce premier semestre, une véritable innovation,

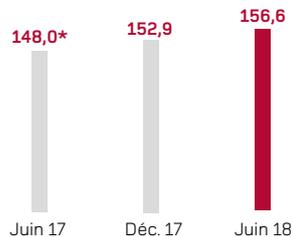
la signature de deux contrats de crédits responsables, de 100 millions d'euros et 150 millions d'euros, signés avec ING et Crédit Agricole, et dont les conditions financières sont indexées sur les performances financières mais aussi RSE de Gecina, notamment la notation GRESB, les mesures de bien-être des occupants de nos immeubles, et l'atteinte des objectifs que nous nous sommes fixés en matière de réduction des émissions de gaz à effet de serre. Nous pensons, en effet, que l'intégration de critères RSE dans tous les aspects de notre activité est la clé pour accélérer notre transformation et créer de la valeur pour nos clients, nos actionnaires et notre industrie en général. Avec ces contrats de crédits responsables, Gecina illustre ses fortes convictions en termes de RSE en mettant sur un pied d'égalité ses préoccupations sociétales et environnementales avec ses objectifs financiers.

## CHIFFRES CLÉS AU 30 JUIN 2018

### Résultat récurrent net part du Groupe (en millions d'euros)

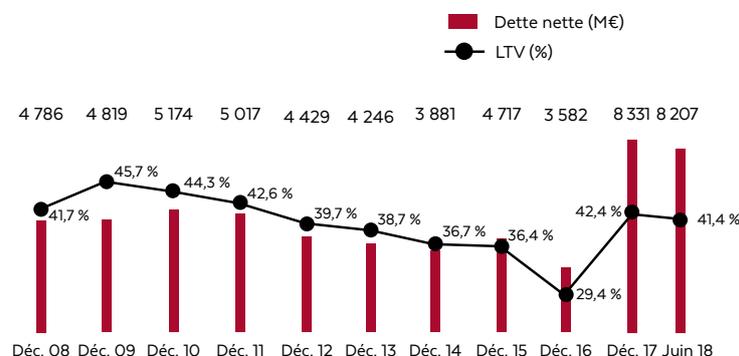


### ANR dilué bloc triple net EPRA par action (en euros)



\* Post ajustement de la distribution de DPS lié à l'augmentation de capital réalisée en août 2017 (coefficient d'ajustement de 0,97391).

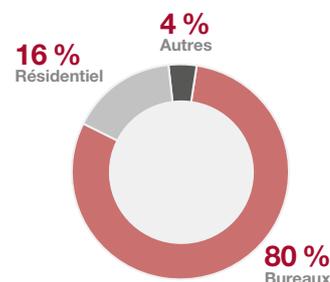
### Ratio LTV



	30 juin 2017	30 juin 2018	Variation (%)
Loyers bruts	240,6 M€	335,4 M€	+ 39,4 %
EBITDA	191,4 M€	274,4 M€	+ 43,4 %
Marge EBITDA	79,5 %	81,8 %	+ 2,3 pt
Résultat récurrent net part du Groupe	152,7 M€	230,3 M€	+ 50,8%
LTV	29,3 %	41,4 %	
Coût de la dette tirée	2,1 %	1,4 %	- 70 pb
Cessions réalisées	83 M€	1,3 Md€ réalisés et sécurisés	
Investissements décaissés	181 M€	231 M€	
ANR triple net EPRA (bloc)	148,0 €*	156,6€	

\* Post ajustement de la distribution de DPS lié à l'augmentation de capital réalisée en août 2017 (coefficient d'ajustement de 0,97391).

### Valorisation du patrimoine par activité



### POUR EN SAVOIR PLUS



téléchargez le Rapport financier semestriel 2018

# TEMPS FORTS

## RÉCOMPENSE

### MIXITÉ ET ÉGALITÉ PROFESSIONNELLE ENTRE LES FEMMES ET LES HOMMES

#### Gecina récompensée par le Grand prix de la mixité d'Ethics & Boards et de l'Institut du capitalisme responsable

En juillet dernier Gecina a été récompensée parmi les entreprises les plus avancées en matière de mixité durant les Rencontres financières internationales de Paris EUROPLACE qui a réuni près de 400 participants et participantes. Dix critères, répartis en trois rubriques sont pris en compte : mixité du Conseil, mixité des instances dirigeantes exécutives et représentativité des femmes dans l'entreprise. La Cérémonie s'est déroulée en présence notamment de Muriel Pénicaud, Ministre du Travail.



LATHAM & WATKINS MAZARS

#### Le Président de la République salue l'engagement et les résultats de Gecina

À l'occasion de la Journée internationale de la Femme, le 8 mars dernier, le Président de la République a rendu visite aux équipes de Gecina afin de saluer l'exemplarité de l'entreprise en matière d'égalité professionnelle entre les femmes et les hommes.

Cette visite officielle met en avant les engagements de Gecina pris de longue date dans le domaine de la parité et de l'égalité



Muriel Pénicaud, Méka Brunel et Emmanuel Macron entourés de salariées de Gecina.

femmes / hommes, qui font depuis 2016 de Gecina l'entreprise la plus avancée du SBF 120 sur les enjeux de féminisation des instances dirigeantes.

Ces engagements se sont manifestés à tous les niveaux de la société par des actions concrètes :

- une évolution significative de la part des femmes dans les instances dirigeantes avec la parité du Conseil d'Administration atteinte depuis 2015 ;
- la réduction volontariste des écarts de rémunération femmes / hommes

à compétences égales avec, depuis 2011, un budget annuel dédié ;

- des actions de sensibilisation à l'égalité professionnelle en phase de recrutement ;
- la mise en place en 2016 du réseau de mixité « Open Your I ». Animé par un bureau mixte, ce réseau a trois axes d'intervention : lutter contre toutes les formes de stéréotypes dans le développement des carrières, favoriser l'équilibre vie professionnelle et vie personnelle, et soutenir l'entrepreneuriat au féminin.

## RÉCOMPENSE

### MÉKA BRUNEL NOMMÉE "PROFESSIONNELLE DE L'ANNÉE" AUX PIERRES D'OR 2018

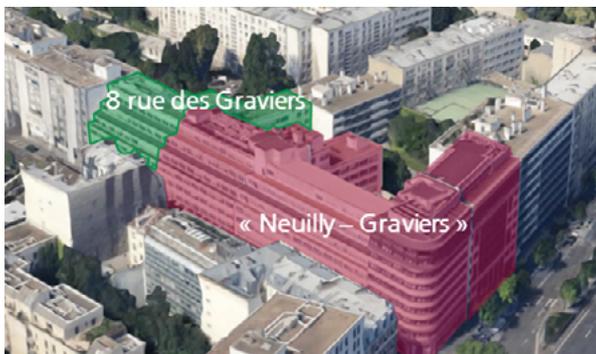


À l'occasion de la vingtième cérémonie des « Pierres d'Or » qui récompense chaque année les personnalités et réalisations emblématiques de l'immobilier hexagonal, Méka Brunel, Administratrice Directrice Générale de Gecina, a été nommée en janvier dernier « Professionnelle de l'année ». Le jury des Pierres d'Or a salué sa réussite, après avoir pris

la Direction Générale de Gecina début janvier 2017 et bouclé avec succès et dans un délai record le rapprochement amical avec Eurosic, elle propulse ainsi le nouvel ensemble au premier rang des foncières européennes sur le marché des bureaux. Depuis plus d'un an, elle mène une stratégie d'accélération du développement et de transformation du Groupe.

## ACQUISITION

### UN ACTIF DE BUREAUX EN PLEIN CŒUR DE NEUILLY



Gecina a acquis, le 22 mai dernier, un immeuble de bureaux de près de 5 000 m<sup>2</sup> avec 70 places de parking, situé au 8, rue des Graviers à Neuilly-sur-Seine, reconstituant ainsi un ensemble d'environ 20 000 m<sup>2</sup> avec les immeubles adjacents déjà détenus par le Groupe. Cette acquisition est conforme à la stratégie de Gecina visant à renforcer son exposition aux zones les plus centrales de la Région parisienne.

## INDICES

### CAC NEXT 20 ET CAC LARGE 60

Depuis le 19 mars 2018, Gecina a intégré les indices CAC Next 20 et CAC Large 60. Cela traduit à la fois les effets de la solide performance boursière de ces dernières années ainsi que l'augmentation de la taille de son flottant consécutive, notamment, à l'acquisition d'Eurosic sur le deuxième semestre 2017.

## COMMERCIALISATION

### GECINA PRÉ-COMMERCIALISE QUATRE IMMEUBLES EN DÉVELOPPEMENT

Au cours du premier semestre, Gecina a signé quatre baux, totalisant près de 55 600 m<sup>2</sup>, auprès de WeWork, Lacoste et MSD.

#### Le France

(Paris – 13<sup>e</sup>, 20 100 m<sup>2</sup>)

Gecina a signé avec WeWork un bail d'une durée ferme de 12 ans, portant sur l'intégralité de l'immeuble « Le France » situé à proximité immédiate de Station F, le plus grand incubateur de start-up au monde. L'immeuble, aujourd'hui en cours de restructuration, développera une superficie totale de près de 20 000 m<sup>2</sup> et sera livré en octobre 2018.



#### 7 rue de Madrid (Paris – 8<sup>e</sup>, 11 100 m<sup>2</sup>)

Gecina a également signé avec WeWork un bail d'une durée ferme de 12 ans à compter du 2<sup>e</sup> trimestre 2020 portant sur l'intégralité de l'immeuble. Cet immeuble cible les meilleurs standards de certification et donne une large place à la nature et la biodiversité.



#### Carré-Michelet

(Paris – La Défense, 37 200 m<sup>2</sup>)

Gecina a signé avec le laboratoire pharmaceutique MSD un bail portant sur près de 30 % de l'immeuble, soit 10 600 m<sup>2</sup> pour une période de 10 ans à compter de mi-2019.

#### MAP-Montmorency (Paris – 16<sup>e</sup>, 13 800 m<sup>2</sup>)

Gecina a signé avec Lacoste un bail d'une durée ferme de 7 ans à compter de mi-2019 portant sur l'intégralité de l'immeuble.



## INNOVATION

### TRANSFORMER SA FAÇON DE TRAVAILLER !



**G**ecina fait évoluer son siège social situé au 16 rue des Capucines dans le 2<sup>e</sup> arrondissement de Paris. Les espaces de travail ont été transformés en intégrant de nouvelles technologies afin de favoriser le bien-être et la performance des équipes du Groupe. Tous les salariés sont ainsi équipés de nouveaux outils informatiques identiques et adaptés leurs permettant de travailler autrement, sur un modèle dématérialisé, sans papier, et flexible afin de favoriser les échanges entre les collaborateurs. La nouvelle organisation du siège social mise en place permet ainsi aux salariés de Gecina de travailler de manière plus transversale afin d'être toujours plus proches et à l'écoute de leurs clients.

## RSE

### SIGNATURE DE DEUX CONTRATS DE CRÉDIT RESPONSABLE

Gecina a conclu en avril dernier un premier contrat de crédit responsable avec ING France pour un montant de 150 millions d'euros. Il s'agit du premier financement GRESB de l'industrie immobilière.

Le 3 juillet, Gecina signe un second contrat de crédit responsable de 100 millions d'euros, avec Crédit Agricole Corporate & Investment Bank (CACIB), dont les conditions financières sont notamment indexées sur la performance RSE (Responsabilité Sociétale des Entreprises) du Groupe.

Cette notation tient compte de trois mesures vérifiées annuellement :

- **notation GRESB** (Global Real Estate Sustainability Benchmark), en se maintenant parmi les leaders du secteur ;
- **transition énergétique et empreinte carbone**, à travers l'atteinte des objectifs de diminution des émissions de gaz à effet de serre de son patrimoine définis dans son dernier plan « Objectif 2020 » ;
- **bien-être au travail et productivité des occupants.**

Gecina, qui a une notation GRESB de 93/100, est la quatrième foncière de bureaux la mieux notée au niveau mondial (panel de 174 sociétés) et la première en Europe.

## PARTENARIAT

### FACILITER L'ACCÈS AU LOGEMENT DES ENTREPRENEURS ET DES TRAVAILLEURS INDÉPENDANTS



Gecina et Wemind\* ont noué un partenariat visant à faciliter la location d'un logement à Paris aux entrepreneurs

et aux travailleurs indépendants qui sont régulièrement confrontés aux difficultés de trouver un logement. Composé de 6 400 appartements situés dans les meilleures localisations de Paris et de l'ouest Parisien, le patrimoine de Gecina recèle de nombreux atouts pour attirer les entrepreneurs et

les travailleurs indépendants à la recherche à la fois de lieux de dynamisme et de travail. Wemind propose à ses adhérents une garantie loyer impayé, grâce à cette garantie les entrepreneurs et les indépendants pourront ainsi bénéficier de la même appréciation de leur dossier que s'ils étaient salariés. Gecina diffusera ses offres locatives aux adhérents de Wemind pour pouvoir les accueillir dans ses résidences.

\* Spécialiste des services dédiés à la protection des freelances, indépendants et entrepreneurs.

## NOUVEAUX ARRIVÉS



### JULIEN LANDFRIED

Nommé au poste de Directeur Exécutif Communication et Affaires Publiques.

Diplômé d'HEC Paris en 2002, Julien Landfried, 40 ans, a rejoint Gecina en décembre 2017 et occupait jusqu'alors le poste de Directeur de Cabinet et Affaires Publiques auprès de Méka Brunel, Administratrice et Directrice Générale.



### ELENA MINARDI

A rejoint Gecina en juin 2018 en qualité de Chef de cabinet auprès de Méka Brunel. Elle sera

invitée permanente au Comité Exécutif du Groupe. Diplômée de l'université Bocconi et titulaire d'un MBA de l'INSEAD, Elena Minardi, âgée de 35 ans, bénéficie d'une expérience confirmée dans les secteurs du conseil en stratégie d'entreprise et en marketing stratégique.



### SABINE DESNAULT

Sabine Desnault, 44 ans est titulaire d'un DEA en économie de

l'énergie à l'Institut Français du Pétrole (IFP School), complété par un Master de Management Immobilier à l'ESSEC. Elle rejoindra Gecina en qualité de Directrice Exécutive R&D, Innovation et RSE à compter du mois de septembre 2018 et sera membre du Comité Exécutif.



### ARNAUD VIOLETTE

A rejoint Gecina en juillet 2018 en qualité de Directeur Commercial Bureau.

Arnaud Violette, 47 ans, est membre du Comité de Direction, il aura pour mission principale d'animer l'équipe en charge de la commercialisation du patrimoine bureau, il est Diplômé d'une Maîtrise d'économie obtenue à l'Université d'Aix-en-Provence et à la Louisiana State University (USA).

### OPTION DE PAIEMENT DU SOLDE DU DIVIDENDE EN ACTIONS

L'assemblée des actionnaires du 18 avril 2018 a approuvé le dividende de 5,30 € par action au titre de l'exercice 2017, avec une option pour un paiement en actions nouvelles pour le solde du dividende de 2,65 € payé le 5 juillet (compte tenu de l'acompte versé le 8 mars). Les actionnaires ayant choisi l'option pour le paiement en actions représentent 54,78 % du capital.

Le résultat de cette opération se traduit par la création de 799 457 actions nouvelles, soit 1,06 % du capital et des droits de vote de Gecina. Ces actions sont cotées depuis le 5 juillet et ont été assimilées aux actions déjà émises.

### NOUVELLE GOUVERNANCE



Temps fort de la relation avec ses actionnaires, l'Assemblée Générale de Gecina s'est tenue le 18 avril dernier. Une assemblée empreinte d'émotion marquée par le départ du Président M. Bernard Michel dont le mandat arrivait à échéance. Les actionnaires ont approuvé l'ensemble des résolutions, notamment l'élection en qualité d'administrateur de M. Bernard Carayon, en remplacement de M. Bernard Michel, l'élection en qualité d'administrateur de Mme Gabrielle Gauthey, en remplacement de Mme Isabelle Courville, démissionnaire, le renouvellement des mandats d'administrateurs de Mme Méka Brunel et M. Jacques-Yves Nicol. Cette assemblée fut l'occasion également de remercier chaleureusement M. Bernard Michel pour ses actions réalisées au cours de son mandat et

Mme Isabelle Courville pour ses contributions. Le cocktail a donné lieu à de nombreux témoignages et échanges sympathiques. Le Conseil d'Administration, réuni à l'issue de l'Assemblée Générale, a nommé M. Bernard Carayon Président du Conseil d'Administration.

#### Composition du Conseil d'Administration

Le Conseil d'Administration, composé de dix membres dont 50 % de femmes, comporte 60 % d'administrateurs indépendants :

- M. Bernard Carayon<sup>(1)</sup>, Président
- Mme Méka Brunel, Directrice Générale
- Mme Laurence Danon Arnaud<sup>(1)</sup>
- Mme Dominique Dudan<sup>(1)</sup>
- Mme Gabrielle Gauthey<sup>(1)</sup>
- M. Claude Gendron
- Ivanhoé Cambridge Inc., représentée par M. Sylvain Fortier
- M. Jacques-Yves Nicol<sup>(1)</sup>
- Predica, représentée par M. Jean-Jacques Duchamp
- Mme Inès Reinmann Toper<sup>(1)</sup>

Vous pouvez consulter la nouvelle composition des comités sur le site internet de Gecina.

<http://www.gecina.fr>

(1) Administrateurs indépendants

## FISCALITÉ

### CRÉATION D'UN PRÉLÈVEMENT FORFAITAIRE UNIQUE « FLAT TAX »

La loi de finances pour 2018 a instauré un Prélèvement Forfaitaire Unique (PFU) au taux de 30 %. Ce prélèvement également appelé « Flat Tax » s'applique sur les revenus de capitaux mobiliers (dividendes, intérêts) et sur les plus-values de cession. Il se décompose comme suit :

- 12,8 % au titre du Prélèvement Forfaitaire sur l'impôt sur le revenu ;
- 17,2 % au titre des Prélèvements sociaux.

Il s'applique depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2018 de la manière suivante (pour un actionnaire personne physique fiscalement domicilié en France) :

#### DIVIDENDES

Imposition au PFU sauf demande d'exonération\* du taux de 12,8 % de l'IR. Dans ce cas, les dividendes versés sont soumis uniquement aux prélèvements sociaux au taux de 17,2 %.

Rappel : la loi de finance 2012 a supprimé l'abattement de 40 % sur les dividendes prélevés sur des bénéfices exonérés distribués par les SIIC et les SPPICAV.

\* Les dispenses devront être adressées à l'établissement payeur avant le 30 novembre de l'année précédant la mise en paiement.

À noter que l'option entre le Prélèvement Forfaitaire Unique et le barème de l'IR est une option globale et s'appliquera le cas échéant à l'ensemble des revenus et plus-values de l'année.

#### PLUS-VALUES DE CESSION

- Pour les titres acquis à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2018, imposition au PFU ou au barème de l'IR **avec perte** des abattements pour durée de détention.
- Pour les titres acquis avant le 1<sup>er</sup> janvier 2018, choix entre PFU ou imposition au barème de l'IR + prélèvements sociaux de 17,2 % avec **maintien** du bénéfice des abattements pour durée de détention.

### REMPACEMENT DE L'ISF PAR L'IFI

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2018, l'Impôt de Solidarité sur la Fortune est remplacé par l'Impôt sur la Fortune Immobilière. Tout particulier est soumis à l'IFI si la valeur nette de son patrimoine immobilier excède 1,3 million d'euros. Celui-ci comprend tous les biens et droits immobiliers détenus directement et indirectement au 1<sup>er</sup> janvier.

La détention par un investisseur de moins de 5 % du capital et des droits de vote d'une Société d'Investissements Immobiliers Cotée (telle que Gecina) est exclue de l'assiette de l'IFI.

(Article 972 ter du Code Général des Impôts)

# GECINA ET VOUS

## CLUB DES ACTIONNAIRES

Nous vous invitons à faire partie de notre Club des Actionnaires ! Tout actionnaire individuel de Gecina peut devenir membre du Club des Actionnaires s'il détient au moins :

- 25 actions au nominatif administré ou ;
- 10 actions au nominatif pur.

Satisfaisant à ces critères vous avez la possibilité d'adhérer au Club en contactant directement le service relations actionnaires ([actionnaires@gecina.fr](mailto:actionnaires@gecina.fr)).

En devenant membre du Club vous recevrez les informations utiles et détaillées sur la vie de la Société, les performances financières,

l'Assemblée Générale ainsi que l'actualité du Club. L'adhésion au Club des Actionnaires vous permet de bénéficier de nombreux avantages, tels que des invitations à des conférences sur divers thèmes, allant du développement durable à l'innovation dans un but de développer et d'entretenir nos échanges. Vous bénéficierez aussi de l'envoi systématique par mail des publications actionnaires telles que les documents d'information réalisés par Gecina comme la Lettre aux Actionnaires, les différents communiqués mais aussi les visites de patrimoine et les réunions d'information en régions.

## PROCHAINS RENDEZ-VOUS ACTIONNAIRES



Désireuse de se rapprocher toujours plus de ses actionnaires, Gecina développe les moyens d'aller à votre rencontre, notamment en organisant des visites de patrimoine qui leur sont dédiées ou en participant à des réunions d'information en province.

### RENCONTRE ACTIONNAIRES À RENNES

Gecina vous donne rendez-vous le 13 septembre prochain à Rennes pour une réunion d'information organisée en collaboration avec la Fédération des Investisseurs Individuels et des Clubs d'investissement (F2IC).

L'événement se déroulera à la Chambre de Métiers et de l'Artisanat, 2 Cours des Alliés à Rennes, à partir de 18h00. Ce sera l'occasion d'échanger avec vous sur l'actualité du Groupe, ses résultats, ses axes stratégiques ou encore les initiatives mises en place par Gecina pour ses actionnaires. Ce nouveau rendez-vous constituera un moment d'échange et de rencontre privilégié, toujours plébiscité par les investisseurs individuels.

Vous pouvez vous inscrire en ligne en remplissant le formulaire sur le site de F2IC : <https://www.f2ic.fr>



### VISITE DE PATRIMOINE DÉDIÉE AUX ACTIONNAIRES

Gecina organise, le 20 septembre prochain, une nouvelle visite de patrimoine à laquelle vous êtes conviés. La visite commencera par un accueil café à 13h30, au siège de Gecina, 16, rue des Capucines dans le 2<sup>e</sup> arrondissement de Paris. Pour y participer, vous pouvez vous inscrire sur le site internet de Gecina dans l'espace actionnaires. <http://www.gecina.fr>

## (GRAND) PARIS PILE & FACE

Gecina innove avec son Rapport annuel intégré et ses podcasts ! Côté Pile, 6 thématiques qui illustrent nos engagements. Gecina crée des lieux de vie, des lieux d'habitation, d'études, de travail, dans un nouveau monde numérique où les organisations deviennent transversales, où les frontières anciennes entre nos différentes vies disparaissent. Côté Face, nous nous offrons un détour par la fiction pour donner vie de manière romancée à ces thématiques qui guident notre action et nos réalisations.

<http://www.gecina.fr>



## RÉCOMPENSES



EN DÉCEMBRE DERNIER, GECINA REÇOIT LE PRIX COUP DE CŒUR LORS DES GRANDS PRIX FAS DE L'ACTIONNARIAT SALARIÉ

Pour en savoir plus cliquez sur le lien :

<http://www.fas.asso.fr>

## TROPHÉE DES MEILLEURS SERVICES



Gecina s'est vue décerner par le Groupe Le Revenu le Trophée de Bronze des meilleurs services actionnaires du SBF 120.

# GECINA ET VOUS

## ESPACE ACTIONNAIRE



Cet espace dédié aux actionnaires de Gecina permet de recevoir par courrier électronique l'ensemble de nos publications, telles que la lettre des actionnaires de Gecina, les communiqués sur les résultats et les actualités du Groupe. Il offre aussi la possibilité de s'inscrire aux visites de patrimoine organisées par Gecina.

Consultez l'espace actionnaires  
[www.gecina.fr](http://www.gecina.fr)

## 13 septembre

Rencontre actionnaires à Rennes



## 20 septembre

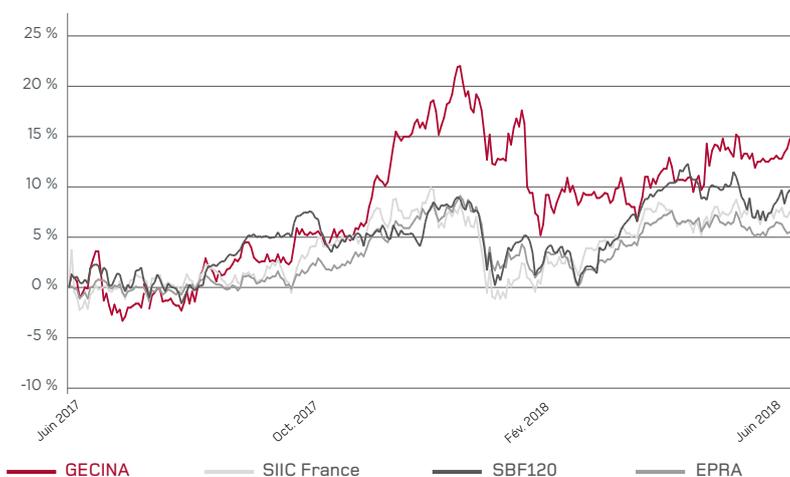
Visite de Patrimoine à Paris

## 23 octobre

Publication de l'activité au 30 septembre 2018, après bourse

## BOURSE (au 16/07/2018)

Évolution depuis le 1<sup>er</sup> juillet 2017 de l'action Gecina et des indices SBF120, EPRA Eurozone et IEIF SIIC France dividendes réinvestis



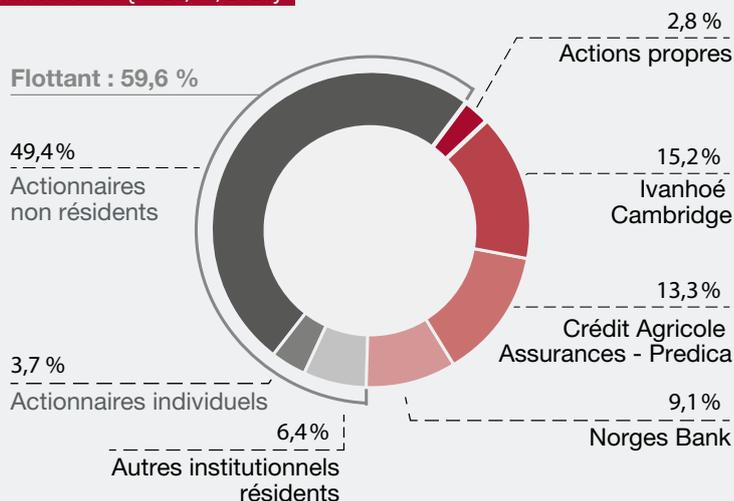
## PERFORMANCES DIVIDENDE RÉINVESTI (au 16/07/2018)

	Gecina	SBF 120	EPRA* EUROZONE	IEIF SIIC
<b>2018</b>	-0,6 %	+ 4,9 %	-0,2 %	-1,5 %
1 mois	+ 0,0 %	-0,4 %	+ 0,1 %	-0,8 %
3 mois	+ 5,0 %	+ 4,6 %	+ 2,2 %	+ 1,6 %
3 ans	+ 40,7 %	+ 19,8 %	+ 16,3 %	+ 25,9 %
5 ans	+ 101,4 %	+ 64,4 %	+ 56,5 %	+ 73,2 %

(source Reuters)

\* European Public Real estate Association

## ACTIONNARIAT (au 16/07/2018)



## PRINCIPAUX INDICES

CAC Next20, SBF 120, Cac Large 60, Euronext 100, SBF TOP 80 EW, EPRA, FTSE4Good, DJSI Europe et World, STOXX Global ESG Leaders, GPR250, IEIF REITS, IEIF SIIC France, Euronext Vigeo Eiris

## NOTATION

Standard & Poor's :  
BBB+ / perspective positive  
Moody's :  
A3 / perspective négative

## L'ACTION GECINA

au 16 juillet 2018

76 121 100

Actions en circulation

11,2 Md€

Capitalisation boursière

GFC.FP

Code Bloomberg

GFCP.PA

Code Reuters

FR0010040865

Code ISIN

Euronext Paris

7,50€

Valeur nominale

Cotation :  
Compartment A (large cap). Admis au service à règlement différé (SRD)

## CONTACTS

L'équipe des Relations Actionnaires de Gecina est à votre disposition pour tout renseignement :

- Relatif à la société

Tél. : **N° Vert 0 800 800 976**

Mail : [actionnaire@gecina.fr](mailto:actionnaire@gecina.fr)

- Dans le cadre de la gestion des comptes au nominatif pur

Tél. : **+ 33 (0) 1 40 40 65 47**

Mail : [titres&bourse@gecina.fr](mailto:titres&bourse@gecina.fr)