

## INFORMATIONS FINANCIERES AU 31 MARS 2017

### Des revenus en forte hausse suite aux acquisitions 2016

#### Des revenus en forte hausse

- Revenus bruts de 81,8 M€, soit en hausse de +122% par rapport à la même période en 2016
- Revenus sur opérations de location simple de 71,5 M€ (+94%)

L'augmentation des revenus du Groupe sur le 1<sup>er</sup> trimestre 2017 s'explique principalement par l'acquisition de Foncière de Paris qui représente près de 36 M€ de revenus sur la période, le solde de la progression (9 M€) reflétant notamment les autres investissements réalisés par Eurosic au cours de l'exercice 2016.

| En M€  | 31/03/2017  | 31/03/2016  | Evolution<br>(en %) |
|--|-------------|-------------|---------------------|
| Loyers IFRS                                      | 67,7        | 35,4        | +91%                |
| Autres prestations et honoraires                 | 3,8         | 1,3         | +187%               |
| <b>Revenus sur opérations de location simple</b> | <b>71,5</b> | <b>36,8</b> | <b>+94%</b>         |
| Redevances financières                           | 3,3         | 0,0         | -                   |
| <b>Revenus sur opérations de crédit-bail</b>     | <b>3,3</b>  | <b>0,0</b>  | <b>-</b>            |
| Produits d'exploitation                          | 7,0         | 0,0         | -                   |
| <b>Revenus sur l'activité hôtelière</b>          | <b>7,0</b>  | <b>0,0</b>  | <b>-</b>            |
| <b>Total Revenus du Groupe</b>                   | <b>81,8</b> | <b>36,8</b> | <b>+122%</b>        |

#### Un patrimoine en mouvement

Le Groupe poursuit en 2017 sa stratégie de rotation d'actifs au travers (i) de nouvelles acquisitions d'actifs ou projets de développement pour près de 318 M€ et (ii) des cessions réalisées ou en cours (promesses de vente) pour un montant total de 265 M€ dont :

- L'acquisition en février 2017 d'un portefeuille de 16 EHPAD en Espagne au travers de la filiale Eurosic Lagune pour un montant total de 116 M€. Répartis sur l'ensemble du territoire espagnol, les actifs comptent plus de 2 300 lits et près de 300 places de centre de jour, et sont loués via des baux triples nets d'une maturité moyenne de 25 ans ;
- La signature en avril 2017 d'une promesse d'achat d'un portefeuille de 10 actifs de bureaux en régions pour un montant total de 100 M€ ;
- La signature en avril 2017 d'une promesse d'achat à livraison de 8 maisons de retraite, localisées dans de grandes métropoles italiennes (Milan, Turin et la région de Venise), et totalisant plus 1 000 lits. Les actifs bénéficient d'un engagement de prise à bail pour une durée ferme moyenne de plus de 17 ans. Le montant de l'engagement d'Eurosic Lagune s'élève à 102 M€ ;

- La cession de 3 actifs de bureaux : le Coruscant (14 777 m<sup>2</sup>, Grand Paris), Faubourg Saint Martin (8 785 m<sup>2</sup>, Paris 10<sup>ème</sup>) et Virtuel (9 330 m<sup>2</sup>, Grand Paris);
- La signature de promesses de vente sur les actifs Courcelles (4 838m<sup>2</sup>, Paris 17<sup>ème</sup>) et Reculettes (2 542m<sup>2</sup>, Paris 13<sup>ème</sup>).

#### Répartition des revenus par pôle

| En M€                          | 31/03/2017  | 31/03/2016  | Evolution (en %) |
|--------------------------------|-------------|-------------|------------------|
| Bureaux                        | 51,8        | 27,2        | +90%             |
| Diversification                | 26,7        | 9,5         | +180%            |
| Activités de crédit-bail       | 3,3         | 0,0         | -                |
| <b>Total Revenus du Groupe</b> | <b>81,8</b> | <b>36,8</b> | <b>+122%</b>     |

#### Répartition des revenus par géographie

| En M€                          | 31/03/2017  | 31/03/2016  | Evolution (en %) |
|--------------------------------|-------------|-------------|------------------|
| Paris                          | 35,1        | 11,0        | +218%            |
| Grand Paris / Ile-de-France    | 20,8        | 10,4        | +100%            |
| Régions                        | 19,6        | 14,3        | +37%             |
| International                  | 6,2         | 1,0         | X5,2             |
| <b>Total Revenus du Groupe</b> | <b>81,8</b> | <b>36,8</b> | <b>+122%</b>     |

#### Répartition des revenus sur opérations de location simple

| En M€  | 31/03/2017     | 31/03/2016  | Evolution (en %) |
|--|----------------|-------------|------------------|
| Bureaux  | 51,8 M€        | 27,2        | +90%             |
| Diversification                                  | 19,7 M€        | 9,5         | +107%            |
| <b>Revenus sur opérations de location simple</b> | <b>71,5 M€</b> | <b>36,8</b> | <b>+95%</b>      |

#### A propos d'Eurosic

Eurosic est une société d'investissement immobilier cotée (SIIC) qui gère un patrimoine évalué à près de 7,7 milliards d'euros à fin décembre 2016, principalement composé de bureaux, situés à Paris, en région parisienne et dans les grandes métropoles régionales.

L'action Eurosic est cotée à Euronext Paris - Compartiment A sous le code ISIN FR0000038200.

#### Relations Investisseurs

##### **EUROSIC**

Nicolas Darius  
 Directeur Finances  
 +33 1 45 02 24 73  
 communication@eurosic.fr

#### Relations Presse

##### **DGM Conseil**

+33 1 40 70 11 89

Pour plus d'information : [www.eurosic.fr](http://www.eurosic.fr)