



Cofitem - Cofimur

COMMUNIQUE DE PRESSE

Cofitem-Cofimur Information financière trimestrielle au 31 mars 2013

Chiffre d'affaires T1 2013 : 22,9 M€, +15%

PARIS, LE 14 MAI 2013

<i>EN MILLIONS D'EUROS</i>	T1 2013	T1 2012	VARIATION
CHIFFRE D'AFFAIRES	22,9	19,9	15%

ACTIVITES

- **Crédit-bail** : la société n'a signé aucun nouvel engagement de crédit-bail ce trimestre. Cofitem-Cofimur a sollicité auprès de l'Autorité de Contrôle Prudentiel le retrait d'agrément du statut d'établissement de crédit et le dossier est en cours d'instruction.
- **Le taux d'occupation du portefeuille de location simple reste élevé à 95,6%, au même niveau qu'au 31 décembre 2012.**

ELEMENTS FINANCIERS

- Le **chiffre d'affaires** du premier trimestre 2013 s'établit à 22,9 M€, contre 19,9 M€ pour le premier trimestre 2012, en progression de 15%. Cette variation s'explique par un changement de périmètre et par la contribution de l'hôtel Marriott Courtyard de Boulogne Billancourt ouvert en mars 2012 et par conséquent non contributeur aux revenus du premier trimestre 2012.
- **Le chiffre d'affaires** hôtelier croît sensiblement et atteint 2,5 M€ (vs 1,4 M€ au T1 2012) grâce à l'ouverture en mars 2012 du Marriott Courtyard (Boulogne Billancourt). Le taux d'occupation de cet hôtel a été supérieur à 75 % en mars 2013. Le taux d'occupation de l'Holiday Inn La Villette, sur cette période, s'élève à 80%, stable par rapport à mars 2012.

PERSPECTIVES

La fusion-absorption par Cofitem-Cofimur de Foncière Paris France annoncée en avril suit son cours et le calendrier initial prévoyant les assemblées générales de fusion au cours du quatrième trimestre 2013 est maintenu. La prochaine assemblée générale de Cofitem-Cofimur est prévue le 30 mai 2013. Les avis de convocation sont consultables sur le site internet de la société www.cofitem-cofimur.fr.

A l'avenir, la simplification de l'organisation et la mise en commun des moyens de ces deux entités devrait permettre d'optimiser la création de valeur pour l'actionnaire et d'assurer la poursuite de la croissance régulière du dividende, marque de fabrique de Cofitem-Cofimur depuis sa création en 1985.

A PROPOS DE COFITEM-COFIMUR

COFITEM-COFIMUR est cotée sur le marché. Euronext Paris depuis 1987 (code ISIN : FR0000034431). Elle relève du secteur immobilier de la classification FTSE.

www.cofitem-cofimur.fr

CONTACTS

COFITEM-COFIMUR

Olivier RICHE / Séverine FARJON
01 53 70 77 77