

Gecina prend acte des résultats provisoires de son offre publique sur Foncière de Paris

Gecina a pris acte aujourd'hui des résultats provisoires de son offre publique visant les titres Foncière de Paris. A l'issue de la période d'offre, 1,4 million d'actions Foncière de Paris ont été apportées à l'offre de Gecina, soit environ 14% du capital de la société.

Gecina remercie les actionnaires de Foncière de Paris qui ont tenu à marquer leur préférence pour l'offre mieux-disante de Gecina, qui s'intégrait dans son projet industriel porteur de croissance et de rentabilité.

Le succès de l'offre de Gecina était conditionné à l'obtention de plus de 50% du capital social et des droits de vote de Foncière de Paris. Ce seuil n'a pas été atteint compte tenu de la décision des principaux actionnaires de Foncière de Paris de ne pas apporter leurs titres à l'offre de Gecina. En conséquence, les titres apportés à Gecina seront restitués à leurs propriétaires.

Gecina entend poursuivre la mise en œuvre de sa stratégie, qui s'appuie sur une politique sélective d'acquisitions et des cessions d'actifs non stratégiques génératrices de plus-values. Par ailleurs, le déploiement progressif d'un pipeline de 3,6 Md€, dont 1,1 Md€ de projets déjà engagés qui généreront près de 75 M€ de loyers annuels additionnels d'ici 2018, offre de bonnes perspectives de résultats et de dividendes. Cette stratégie vise ainsi à renforcer la position de leader de Gecina sur le marché du bureau à Paris, en privilégiant la performance opérationnelle, financière et environnementale, et en s'appuyant sur un bilan solide.

Gecina, un acteur de référence de l'immobilier

Gecina détient, gère et développe un patrimoine immobilier de 11,7 milliards d'euros au 1er juillet 2016 situé à 97% en Ile-de-France. La foncière oriente son activité autour du premier patrimoine de bureaux de France et d'un pôle de diversification composé d'actifs résidentiels et de résidences étudiants. Ces données excluent le patrimoine de santé dont la cession pour 1,35 milliard d'euros est intervenue le 1er juillet 2016. Gecina a inscrit l'innovation durable au cœur de sa stratégie pour créer de la valeur, anticiper les attentes de ses clients et investir en respectant l'environnement grâce à l'implication et l'expertise de ses collaborateurs.

Gecina est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris et a intégré les indices SBF 120, Euronext 100, FTSE4Good, DJSI Europe et World, Stoxx Global ESG Leaders et Vigeo. Pour concrétiser ses engagements citoyens, Gecina a créé une fondation d'entreprise dédiée à la protection de l'environnement et au soutien de toutes les formes de handicap.

www.gecina.fr

CONTACTS GECINA

Communication financière

Samuel Henry-Diesbach
Tél. : + 33 (0)1 40 40 52 22
samuelhenry-diesbach@gecina.fr

Virginie Sterling
Tél. : + 33 (0)1 40 40 62 48
virginiersterling@gecina.fr

Brunswick

Laurent Perpère, Jérôme Biscay, Christophe Menger
Tél.: +33 (0)1 53 96 83 83

Relations presse

Brigitte Cachon
Tél. : + 33 (0)1 40 40 62 45
brigittecachon@gecina.fr

Armelle Miclo
Tél. : +33 (0)1 40 40 51 98
armellemiclo@gecina.fr

Avertissement

Ce communiqué a été préparé à des fins d'informations uniquement. Il ne constitue ni une offre d'achat ou d'échange, ni une sollicitation d'une offre pour la vente ou l'échange de titres Foncière de Paris, ni une offre d'achat ou d'échange, ni une sollicitation d'une offre pour la vente ou l'échange de titres Gecina. La diffusion, la publication ou la distribution de ce communiqué peut être restreinte par la loi dans certaines juridictions et, en conséquence, toute personne en sa possession située dans ces juridictions doit s'informer des restrictions légales en vigueur et s'y conformer. Il est fortement recommandé aux investisseurs et aux actionnaires situés en France de prendre connaissance de la note d'information et des informations relatives aux caractéristiques, notamment juridiques, financières et comptables mises à disposition sur le site internet de Gecina (www.gecina.fr) et sur le site internet de l'AMF (www.amf-france.org), ainsi que de toute modification ou de tout supplément apporté(e) à ces documents, dans la mesure où ceux-ci contiennent des informations importantes sur l'opération proposée ainsi que sur d'autres sujets connexes.

Ni Gecina, ni ses actionnaires et conseils ou représentants respectifs n'accepte une quelconque responsabilité dans l'utilisation par toute personne du présent communiqué ou de son contenu, ou plus généralement afférente au communiqué.