

Paris, le 25 avril 2017

Gecina signe un bail portant sur 11 000 m² dans l'immeuble Le Valmy

Gecina a signé un bail d'une durée ferme de 6 ans, avec un locataire de premier plan, portant sur 11 000 m² dans l'immeuble Le Valmy situé dans le 20^{ème} arrondissement de Paris.

Cette surface qui est actuellement louée par le Ministère des Finances sera immédiatement relouée dès le départ du locataire actuel attendu fin 2017, preuve de la capacité et de l'ambition de Gecina à anticiper très en amont, les principaux enjeux locatifs du Groupe.

En parallèle, le preneur, qui était déjà locataire de plus de 5 000 m² dans cet immeuble a souhaité prolonger son engagement sur cette surface, traduisant la volonté de ce Groupe d'accroître durablement son implantation sur le site.



Dans cette opération Gecina était conseillée par BNP Paribas Real Estate.

« Gecina se réjouit de cette nouvelle transaction avec un partenaire de longue date. Cette opération montre également le dynamisme et l'agilité des équipes de Gecina dans la gestion des enjeux locatifs du Groupe, conformément aux priorités opérationnelles telles qu'affirmées ces dernières semaines. », a souligné Méka Brunel, Directrice Générale.

Gecina, un acteur de référence de l'immobilier

Gecina détient, gère et développe un patrimoine immobilier de 12,1 milliards d'euros à fin 2016 situé à près de 97% en Ile-de-France. La foncière oriente son activité autour du premier patrimoine de bureaux de France et d'un pôle de diversification composé d'actifs résidentiels et de résidences étudiants. Gecina a inscrit l'innovation durable au cœur de sa stratégie pour créer de la valeur, anticiper les attentes de ses clients et investir en respectant l'environnement grâce à l'implication et l'expertise de ses collaborateurs.

Gecina est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris et a intégré les indices SBF 120, Euronext 100, FTSE4Good, DJSI Europe et World, Stox Global ESG Leaders et Vigeo. Pour concrétiser ses engagements citoyens, Gecina a créé une fondation d'entreprise dédiée à la protection de l'environnement et au soutien de toutes les formes de handicap.

www.gecina.fr

CONTACTS GECINA

Communication financière

Samuel Henry-Diesbach
Tél. : + 33 (0)1 40 40 52 22
samuelhenry-diesbach@gecina.fr

Virginie Sterling
Tél : + 33 (0)1 40 40 62 48
virginiersterling@gecina.fr

Relations presse

Brigitte Cachon
Tél. : + 33 (0)1 40 40 62 45
brigittecachon@gecina.fr

Armelle Miclo
Tél. : +33 (0)1 40 40 51 98
armellemiclo@gecina.fr