

Gecina précommercialise 45% de l'immeuble IBOX à Paris

Gecina a signé 3 baux avec les Groupes **AccorInvest**, **Dataiku**, et **Exponens Conseil & Expertise comptable** portant sur 45% de l'immeuble IBOX situé dans le 12^{ème} arrondissement de Paris, proche de la Gare de Lyon. Ces baux prendront effet entre début avril et mi-juillet 2019.

L'immeuble, qui déploie plus de 19 000 m² sera livré au premier trimestre 2019, et bénéficiera d'une desserte optimale de transports en commun avec le Hub de la Gare de Lyon. Au-delà des certifications HQE Exceptionnel, LEED Gold et BBC rénovation, cet actif sera l'un des premiers immeubles du Groupe à bénéficier de la certification WELL « gold » relative au bien-être des utilisateurs, et « Facteur 4 » traduisant la division par 4 de la consommation d'énergie.

Avec ces nouvelles transactions, le taux de commercialisation des actifs livrés sur 2018 et 2019 atteint désormais 75%, confirmant l'appétit pour les immeubles de bureaux neufs ou restructurés situés au cœur de la ville de Paris.

Méka Brunel, Directrice générale : « *Nous sommes très heureux d'accueillir ces locataires de premier plan au sein d'IBOX, un immeuble qui illustre l'ambition de Gecina d'accompagner la transformation du cœur de la ville avec des projets vertueux tant d'un point de vue environnemental que du bien-être de ses occupants.* »

Gecina, au cœur de la vie urbaine

Gecina détient, gère et développe un patrimoine immobilier de 19,8 milliards d'euros à fin juin 2018 situé à près de 93% en Ile-de-France. La foncière oriente son activité autour du premier patrimoine de bureaux de France et d'un pôle de diversification composé d'actifs résidentiels et de résidences étudiants. Gecina a inscrit l'innovation durable au cœur de sa stratégie pour créer de la valeur, anticiper les attentes de ses clients et investir en respectant l'environnement grâce à l'implication et l'expertise de ses collaborateurs.

Gecina est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris et a intégré les indices SBF 120, CAC Next 20, CAC Large 60, Euronext 100, FTSE4Good, DJSI Europe et World, Stoxx Global ESG Leaders et Vigeo. Pour concrétiser ses engagements citoyens, Gecina a créé une fondation d'entreprise dédiée à la protection de l'environnement et au soutien de toutes les formes de handicap.

www.gecina.fr

CONTACTS GECINA

Communication financière

Samuel Henry-Diesbach
Tél : + 33 (0)1 40 40 52 22
samuelhenry-diesbach@gecina.fr

Virginie Sterling
Tél : + 33 (0)1 40 40 62 48
virginiersterling@gecina.fr

Relations presse

Julien Landfried
Tél : + 33 (0)1 40 40 65 74
julienlandfried@gecina.fr

Armelle Miclo
Tél. : + 33 (0)1 40 40 51 98
armellemiclo@gecina.fr