

Paris, le 6 janvier 2017

Gecina loue l'intégralité de l'immeuble « Le Cristallin » à Boulogne-Billancourt au Groupe Renault

Gecina a signé un bail d'une durée de 10 ans avec le Groupe Renault portant sur l'intégralité de l'immeuble « Le Cristallin » (11 600 m²), situé à Boulogne-Billancourt, avec une mise à disposition des surfaces à compter du 1^{er} février 2017.

L'immeuble de toute dernière génération, qui a été livré courant 2016 à la suite d'une opération de restructuration, bénéficie d'une localisation optimale au pied du métro Pont de Sèvres de la ligne 9, mais également de la future ligne 15 dont la livraison est attendue en 2022 dans le cadre du projet du Grand Paris. Cet actif bénéficie de nombreuses certifications environnementales, et est notamment le premier immeuble de Gecina certifié « Facteur 4 » (division par 4 des émissions de gaz à effet de serre).



La restructuration de cet immeuble délivre ainsi un rendement à livraison (yield on cost) proche de 8,2%.

Cette opération est emblématique de l'ambition stratégique de création de valeur que Gecina entend mener au travers du déploiement progressif de son pipeline de projets, qui s'élevait à 3,7 Md€ à fin septembre, dont 1,2 Md€ correspondant à des projets déjà engagés et dont les livraisons sont attendues principalement en 2018.

Dans cette opération Gecina était conseillée par BNP Paribas Real Estate, et par Constance de La Hosseraye pour le cabinet Taylor & Wessing.

Gecina, un acteur de référence de l'immobilier

Gecina détient, gère et développe un patrimoine immobilier de 11,7 milliards d'euros au 1er juillet 2016 situé à 97% en Ile-de-France. La foncière oriente son activité autour du premier patrimoine de bureaux de France et d'un pôle de diversification composé d'actifs résidentiels et de résidences étudiants. Ces données excluent le patrimoine de santé dont la cession pour 1,35 milliard d'euros est intervenue le 1er juillet 2016. Gecina a inscrit l'innovation durable au cœur de sa stratégie pour créer de la valeur, anticiper les attentes de ses clients et investir en respectant l'environnement grâce à l'implication et l'expertise de ses collaborateurs.

Gecina est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris et a intégré les indices SBF 120, Euronext 100, FTSE4Good, DJSI Europe et World, Stoxx Global ESG Leaders et Vigeo. Pour concrétiser ses engagements citoyens, Gecina a créé une fondation d'entreprise dédiée à la protection de l'environnement et au soutien de toutes les formes de handicap.

www.gecina.fr

CONTACTS GECINA

Communication financière

Samuel Henry-Diesbach
Tél. : + 33 (0)1 40 40 52 22
samuelhenry-diesbach@gecina.fr

Virginie Sterling
Tél. : + 33 (0)1 40 40 62 48
virginiersterling@gecina.fr

Relations presse

Brigitte Cachon
Tél. : + 33 (0)1 40 40 62 45
brigittecachon@gecina.fr

Armelle Miclo
Tél. : +33 (0)1 40 40 51 98
armellemiclo@gecina.fr