

Paris, le 4 juillet 2016

## Gecina finalise la cession de son portefeuille Santé

Gecina annonce avoir signé, le 1<sup>er</sup> juillet 2016, l'acte authentique constatant le transfert définitif de propriété de son patrimoine d'immobilier de santé avec Primonial Reim, aux conditions prévues lors de la signature de la promesse de vente (voir le communiqué du 8 février 2016).

Pour rappel, le montant de la transaction s'élève à 1,35 milliard d'euros acte en mains, traduisant un taux de rendement net de 5,9%. Cette valeur a servi de référence pour l'établissement des comptes 2015 de Gecina.

Cette opération s'inscrit parfaitement dans la stratégie du Groupe de renforcer sa spécialisation sur le bureau à Paris, au travers entre autre d'une rotation dynamique de son portefeuille.

Depuis début 2015 Gecina a ainsi sécurisé plus d'1,9 Md€ d'investissements nouveaux, offrant un rendement moyen immédiat ou à venir de l'ordre de 5,6%, sur les meilleurs quartiers d'affaires de la Capitale et de son environnement immédiat. En parallèle le Groupe a réalisé près de 2 Md€ de cessions matérialisant une prime moyenne sur les dernières expertises de l'ordre de 19%, maximisant ainsi le rendement global immobilier et répondant par conséquent aux exigences de rentabilité, de sécurité et de création de valeur pour l'ensemble de ses actionnaires.

Dans cette opération, Gecina a été conseillée par Morgan Stanley et Natixis en tant que conseils financiers, par le cabinet d'avocats De Pardieu Brocas Maffei en tant que conseil juridique et fiscal, et par l'étude notariale Wargny Katz.

---

### Gecina, un acteur de référence de l'immobilier

Gecina détient, gère et développe un patrimoine immobilier de 12,9 milliards d'euros au 31 décembre 2015 situé à 90% en Ile-de-France. La foncière oriente son activité autour du premier patrimoine de bureaux de France et d'un pôle de diversification composé d'actifs résidentiels, de résidences étudiants et d'établissements de santé. Gecina a inscrit l'innovation durable au cœur de sa stratégie pour créer de la valeur, anticiper les attentes de ses clients et investir en respectant l'environnement grâce à l'implication et l'expertise de ses collaborateurs.

Gecina est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris et a intégré les indices SBF 120, Euronext 100, FTSE4Good, DJSI Europe et World, Stoxx Global ESG Leaders et Vigeo. Pour concrétiser ses engagements citoyens, Gecina a créé une fondation d'entreprise dédiée à la protection de l'environnement et au soutien de toutes les formes de handicap.

[www.gecina.fr](http://www.gecina.fr)

---

### CONTACTS GECINA

#### Communication financière

Samuel Henry-Diesbach  
Tél. : + 33 (0)1 40 40 52 22  
samuelhenry-diesbach@gecina.fr

Virginie Sterling  
Tél : + 33 (0)1 40 40 62 48  
virginiersterling@gecina.fr

#### Relations presse

Brigitte Cachon  
Tél. : + 33 (0)1 40 40 62 45  
brigittecachon@gecina.fr

Armelle Miclo  
Tél. : +33 (0)1 40 40 51 98  
armellemiclo@gecina.fr