

Gecina finalise la cession d'un portefeuille d'actifs en régions pour environ 525 M€

Gecina finalise la cession d'un portefeuille d'immeubles de bureaux en régions à un groupement d'investisseurs institutionnels majoritairement contrôlé par le Groupe Batipart. La signature de la promesse de vente, annoncée lors de la publication des résultats semestriels, avait été sécurisée au cours de l'été 2018 pour environ 525 M€ acte en mains.

Ce portefeuille composé de 33 immeubles, comprend notamment des actifs situés à Nantes, Rennes, Lille, Strasbourg, Toulouse et dans la région de Marseille-Aix en Provence.

Avec cette cession et la transaction réalisée la semaine dernière à Lyon avec Primonial, Gecina finalise 775 M€ hors droits de cessions en dehors de la Région parisienne à l'issue d'appels d'offres compétitifs, renforçant le positionnement de son portefeuille de bureaux à Paris et dans les principaux secteurs de la Région parisienne.

Dans cette opération, Gecina a été conseillée par l'étude Cheuvreux, le Cabinet De Pardieu Brocas Maffei, et par Catella Property.

L'acquéreur a été conseillé par l'étude ADDH & Associés (Alexandre Dechin Devriendt et Hoang) et par le Cabinet Darrois Villey Maillot Brochier.

Méka Brunel, Directrice Générale : « Cette opération s'inscrit parfaitement dans la stratégie du Groupe de renforcer sa spécialisation sur le bureau dans les zones les plus centrales de la Région parisienne, le LTV passant en dessous de 40%. »

Gecina, vivre la ville autrement

Gecina détient, gère et développe un patrimoine immobilier de 19,8 milliards d'euros à fin juin 2018 situé à près de 93% en Ile-de-France. La foncière oriente son activité autour du premier patrimoine de bureaux de France et d'un pôle de diversification composé d'actifs résidentiels et de résidences étudiants. Gecina a inscrit l'innovation durable au cœur de sa stratégie pour créer de la valeur, anticiper les attentes de ses clients et investir en respectant l'environnement grâce à l'implication et l'expertise de ses collaborateurs.

Gecina est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris et a intégré les indices SBF 120, CAC Next 20, CAC Large 60, Euronext 100, FTSE4Good, DJI Europe et World, Stoxx Global ESG Leaders et Vigeo. Pour concrétiser ses engagements citoyens, Gecina a créé une fondation d'entreprise dédiée à la protection de l'environnement et au soutien de toutes les formes de handicap.

www.gecina.fr

CONTACTS GECINA

Communication financière

Samuel Henry-Diesbach

Tél : + 33 (0)1 40 40 52 22

samuelhenry-diesbach@gecina.fr

Virginie Sterling

Tél : + 33 (0)1 40 40 62 48

virginiersterling@gecina.fr

Relations presse

Julien Landfried

Tél : + 33 (0)1 40 40 65 74

julienlandfried@gecina.fr

Armelle Miclo

Tél. : + 33 (0)1 40 40 51 98

armellemiclo@gecina.fr