

Paris, le 16 février 2016

## Gecina signe une promesse de VEFA sur l'immeuble BE ISSY à Issy-les-Moulineaux

Gecina a signé avec le promoteur PRD Office une promesse de VEFA en blanc, portant sur l'immeuble de bureaux *BE ISSY*. L'actif, situé à Issy-les-Moulineaux dans la Boucle Sud du Croissant Ouest parisien, développera une surface utile d'environ 25 000 m<sup>2</sup> et 258 places de stationnement. Le montant de la transaction s'élève à 157,8 M€ acte en main, soit environ 6 100 € / m<sup>2</sup> hors parking.

Sur la base des loyers de marché observés actuellement, Gecina estime que cette opération devrait dégager un rendement net potentiel proche de 7%.

L'immeuble, qui sera livré au deuxième semestre 2018, bénéficiera d'un accès privilégié aux infrastructures existantes de transport en commun (Tramway T2, ligne 12 du Metro et RER C) qui seront complétées par la livraison de la nouvelle ligne de métro du Grand Paris Express (Ligne 15) en 2022, à proximité immédiate de l'actif.



L'immeuble, dessiné par l'architecte Philippe Chiambaretta, délivrera en outre une très haute performance énergétique.

Au-delà des certifications HQE Exceptionnel et BREEAM Excellent, cet actif sera l'un des premiers immeubles à bénéficier du label BEPOS (immeuble à énergie positive), et de la certification WELL relative au bien-être des utilisateurs.

Dans cette opération, Gecina était conseillée par l'étude Oudot & Associés et le cabinet AliutA. Le vendeur était conseillé par l'étude Wargny Katz et le cabinet Theop, Strategies & Corp et Catella.

---

### Gecina, un acteur de référence de l'immobilier

Gecina détient, gère et développe un patrimoine immobilier de 10,6 milliards d'euros au 30 juin 2015 situé à 90% en Ile-de-France. La foncière oriente son activité autour du premier patrimoine de bureaux de France et d'un pôle de diversification composé d'actifs résidentiels, de résidences étudiants et d'établissements de santé. Gecina a inscrit l'innovation durable au cœur de sa stratégie pour créer de la valeur, anticiper les attentes de ses clients et investir en respectant l'environnement grâce à l'implication et l'expertise de ses collaborateurs.

Gecina est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris et a intégré les indices SBF 120, Euronext 100, FTSE4Good, DJSI Europe et World, Stoxx Global ESG Leaders et Vigeo. Pour concrétiser ses engagements citoyens, Gecina a créé une fondation d'entreprise dédiée à la protection de l'environnement et au soutien de toutes les formes de handicap.

[www.gecina.fr](http://www.gecina.fr)

---

### CONTACTS GECINA

#### Communication financière

Samuel Henry-Diesbach  
Tél. : + 33 (0)1 40 40 52 22  
samuelhenry-diesbach@gecina.fr

Virginie Sterling  
Tél : + 33 (0)1 40 40 62 48  
virginiersterling@gecina.fr

#### Relations presse

Brigitte Cachon  
Tél. : + 33 (0)1 40 40 62 45  
brigittecachon@gecina.fr

Armelle Miclo  
Tél. : +33 (0)1 40 40 51 98  
armellemiclo@gecina.fr