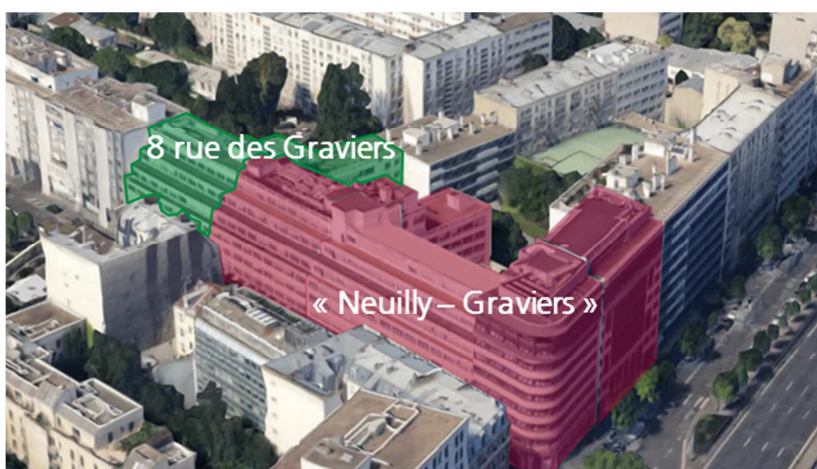


Paris, le 22 mai 2018

Avec l'acquisition du 8 rue des Graviers pour 30,5 M€, Gecina reconstitue un ensemble de bureaux de près de 20 000 m² en plein cœur de Neuilly

Gecina a acquis, en gré à gré, auprès d'un investisseur institutionnel un immeuble de bureaux de près de 5 000 m² avec 70 places de parking, situé au 8 rue des Graviers à Neuilly-sur-Seine, reconstituant ainsi un ensemble d'environ 20 000 m² avec les immeubles adjacents déjà détenus par le Groupe. Cette opération a été finalisée sur la base d'un prix de 30,5 M€ acte en mains.

Cette acquisition est conforme à la stratégie de Gecina visant à renforcer son exposition aux zones les plus centrales de la Région parisienne où les marqueurs de reprise du marché locatif se multiplient. L'acquisition de cet immeuble, aujourd'hui commercialisé à hauteur de près de 50%, reconstitue ainsi un ensemble de bureaux situé sur l'axe majeur de Neuilly reliant la Défense au QCA parisien.



Méka Brunel, Directrice Générale : *« Cette acquisition s'inscrit parfaitement dans la stratégie de Gecina, en raison de la qualité de la localisation de cet immeuble et de la complémentarité qu'il offre avec un des actifs déjà détenus par le Groupe, visant ainsi à accroître l'exposition de Gecina aux zones tertiaires les plus centrales de la Région parisienne, avec un objectif de création de valeur pour nos actionnaires ».*

Gecina, vivre la ville autrement

Gecina détient, gère et développe un patrimoine immobilier de 19,6 milliards d'euros à fin 2017 situé à près de 93% en Ile-de-France. La foncière oriente son activité autour du premier patrimoine de bureaux de France et d'un pôle de diversification composé d'actifs résidentiels et de résidences étudiants. Gecina a inscrit l'innovation durable au cœur de sa stratégie pour créer de la valeur, anticiper les attentes de ses clients et investir en respectant l'environnement grâce à l'implication et l'expertise de ses collaborateurs.

Gecina est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris et a intégré les indices SBF 120, CAC Next 20, CAC Large 60, Euronext 100, FTSE4Good, DJSI Europe et World, Stoxx Global ESG Leaders et Vigeo. Pour concrétiser ses engagements citoyens, Gecina a créé une fondation d'entreprise dédiée à la protection de l'environnement et au soutien de toutes les formes de handicap.

www.gecina.fr

CONTACTS GECINA

Communication financière

Samuel Henry-Diesbach
Tél : + 33 (0)1 40 40 52 22
samuelhenry-diesbach@gecina.fr

Virginie Sterling
Tél : + 33 (0)1 40 40 62 48
virginiersterling@gecina.fr

Relations presse

Julien Landfried
Tél : + 33 (0)1 40 40 65 74
julienlandfried@gecina.fr

Armelle Miclo
Tél : + 33 (0)1 40 40 51 98
armellemiclo@gecina.fr