

# PARTES

de La Défense  
Colombes



BUREAUX PREMIUM  
POUR ENTREPRISES EXIGEANTES



« L'ensemble immobilier des Portes de La Défense présente un grand intérêt pour Oracle France. En effet, situé à proximité du quartier des affaires de la Défense, il est bien desservi par les transports en commun et dispose d'un parking équipé de chargeurs pour véhicules électriques ou hybrides. De plus c'est un immeuble à taille humaine dont les services aux occupants contribuent largement à la qualité de vie sur place. Enfin, de part son classement HQE Exploitation, il satisfait pleinement aux critères environnementaux en ligne avec les programmes Oracle. »

Henri Fleury  
Oracle France



## Un esprit campus

- ◆ Un ensemble de **42 000 m<sup>2</sup>** où se cotoient des entreprises prestigieuses comme Oracle, Shell, Biogaran, ..
- ◆ Une connexion directe avec **La Défense** par le tramway en **moins de 10 minutes**
- ◆ Un **campus** associant jardins, espaces verts et services (RIE, fitness, business center...)
- ◆ Un **espace de coworking** Secondesk (filiale de Gecina), disponible sur site\*

\* offre complémentaire





## Une signature architecturale moderne et élégante de Skidmore Owings et Merrill en collaboration avec Mas et Roux

- ◆ Un immeuble non IGH de 42 000 m<sup>2</sup> sur 8 étages
- ◆ Des plateaux de plus de 5 000 m<sup>2</sup> en premier jour
- ◆ Une entrée monumentale donnant accès à 3 halls indépendants
- ◆ Des prestations intérieures de très grande qualité signées Alberto Pinto
- ◆ 2 500 m<sup>2</sup> de parvis et jardins intérieurs





## Un immeuble d'exception à l'entrée de La Défense

- ◆ Restaurant - Cafétéria
  - Un restaurant-café baigné de lumière naturelle et ouvert sur le jardin, d'une capacité de 1 200 repas/jour
  - Des formules de restauration favorisant des produits frais et de saisons, en kiosques
- ◆ Salons club
  - 4 salons-club privés et modulables d'une capacité totale de 92 places
- ◆ Auditorium
  - Un auditorium gradiné de 168 places
- ◆ Sport ou loisirs
  - Un fitness de 500 m<sup>2</sup> entièrement équipée avec des appareils connectés haut de gamme, grande salle de cours de sport lumineuse, salle de massage, vestiaires, hammam et cours de sports
- ◆ Services
  - Une conciergerie
  - Un espace de coworking de 600 m<sup>2</sup> (Secondesk)
  - Une agence bancaire avec distributeur automatique de billets
- ◆ Sécurité
  - Une sécurisation de l'ensemble immobilier 24h/24 et 7j/7 depuis un PC sécurité avec vidéo-surveillance
  - Un building manager dédié présent sur site
  - Des contrôles d'accès par badges
- ◆ Parking
  - Un parking privatif de 714 places sur 3 niveaux sous l'immeuble dont 1 niveau dédié aux visiteurs



*« En 2002, Biogaran s'est installé dans l'immeuble des Portes de La Défense en procurant ainsi à ses collaborateurs un nouvel environnement de travail avec un confort de travail de qualité.*

*Au fil des années, cette qualité de vie au travail s'est confortée grâce un engagement commun du propriétaire et des locataires afin de réaliser des travaux d'amélioration et de modernisation : un restaurant d'entreprise moderne, un espace affaires offrant salons et auditorium connectés, une conciergerie, un espace fitness rénové, un jardin intérieur arboré et fleuri, un service bancaire et des espaces indépendants de coworking. >*

**Sophie Dumoulin**  
Biogaran





# PORTES de La Défense

Colombes

15 boulevard Charles de Gaulle  
Colombes



## Transports en commun

La Défense (T2)	8'
Paris Saint-Lazare (SNCF - ligne L)	13'
Porte Maillot	25'
Charles de Gaulle-Étoile	25'
Gare de Lyon	32'

Source : RATP

## En voiture

A86	3'
Boulevard circulaire	6'
Place de l'Étoile	15'
Aéroport de Paris- Charles de Gaulle	32'
Aéroport de Paris-Orly	36'

Source : ViaMichelin

## Une grande connectivité

Portes de La Défense bénéficie d'une liaison directe avec le quartier d'affaires de Paris La Défense :

- ◆ **T2** : au pied de la station « Jacqueline Auriol »
- ◆ **SNCF** ligne L : La Garenne- Colombes à 200 m pour rejoindre la gare Saint-Lazare en seulement 13 minutes
- ◆ Un réseau dense de lignes de **BUS** **161 176 262 272 378 N24**
- ◆ Intégré au maillage routier de l'Ouest Parisien (boulevard Charles de Gaulle et boulevard circulaire ; les autoroutes A14 et A86)



Un immeuble

**gecina**

01 40 40 65 02