

Paris, le 17 novembre 2015

## Gecina finalise l'acquisition de la Tour Van Gogh au pied de la gare de Lyon à Paris

Gecina a signé l'acte authentique constatant le transfert définitif de propriété de l'immeuble « Tour Van Gogh » avec le Groupe Klésia, aux conditions prévues lors de la promesse de vente (voir le communiqué du 6 juillet 2015).

Cet immeuble, développant près de 19 000m<sup>2</sup>, auparavant siège social du Groupe Mornay est aujourd'hui vacant et sera intégralement restructuré en vue d'une livraison prévue mi-2018. Gecina déposera le permis de construire dans les semaines qui viennent. L'investissement total devrait avoisiner 150 M€ et dégagera un rendement net de 6% avec un TRI avant effet de levier de l'ordre de 9%, sensiblement supérieur aux objectifs du Groupe.

L'immeuble se situe au cœur de la zone tertiaire Gare de Lyon / Austerlitz / Bercy, et bénéficie d'une excellente desserte par les transports en commun et le réseau routier. Le hub de transport de la Gare de Lyon sera au pied de l'immeuble, associant aux « Grandes Lignes » qui relient Paris au sud de la France, les RER A et D, les lignes de métro 1 et 14 et plus d'une douzaine de bus. Le prolongement de la ligne 14 du métro parisien, prévu entre 2019 et 2023, placera la Gare de Lyon au cœur du dispositif de transport du projet du Grand Paris.

Cette opération viendra ainsi accroître le pipeline de projets engagés de Gecina qui contribueront à la création de valeur du Groupe dans les années qui viennent. Pour mémoire, le pipeline de projets engagés et maîtrisés au 30 juin 2015 correspondait à plus de 2,8 Md€ d'investissements.

Dans cette opération, le Vendeur était conseillé par Aktis Partners, l'étude Thibierge, le cabinet De Pardiou Brocas Maffei et BNP Paribas Real Estate ; Gecina était conseillée par l'étude Wargny Katz, ORFEO et CMS Bureau Francis Lefebvre.

---

### Gecina, un acteur de référence de l'immobilier

Gecina détient, gère et développe un patrimoine immobilier de 10,6 milliards d'euros au 30 juin 2015 situé à 90% en Ile-de-France. La foncière oriente son activité autour du premier patrimoine de bureaux de France et d'un pôle de diversification composé d'actifs résidentiels, de résidences étudiants et d'établissements de santé. Gecina a inscrit l'innovation durable au cœur de sa stratégie pour créer de la valeur, anticiper les attentes de ses clients et investir en respectant l'environnement grâce à l'implication et l'expertise de ses collaborateurs.

Gecina est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris et a intégré les indices SBF 120, Euronext 100, FTSE4Good, DJSI Europe et World, Stoxx Global ESG Leaders et Vigeo. Pour concrétiser ses engagements citoyens, Gecina a créé une fondation d'entreprise dédiée à la protection de l'environnement et au soutien de toutes les formes de handicap.

[www.gecina.fr](http://www.gecina.fr)

---

#### CONTACTS GECINA

##### Communication financière

Samuel Henry-Diesbach  
Tél. : + 33 (0)1 40 40 52 22  
samuelhenry-diesbach@gecina.fr

Virginie Sterling  
Tél. : + 33 (0)1 40 40 62 48  
virginiersterling@gecina.fr

##### Relations presse

Brigitte Cachon  
Tél. : + 33 (0)1 40 40 62 45  
brigittecachon@gecina.fr

Armelle Miclo  
Tél. : +33 (0)1 40 40 51 98  
armellemiclo@gecina.fr