



P2-PERFORMANCES

P3-TEMPS FORTS

P5-ÉCLAIRAGES

P7-GEICINA ET VOUS



ÉDITO



Bernard Michel
Président



Méka Brunel
Directrice Générale

Chers Actionnaires,

Ce début d'année est marqué par la nomination de Méka Brunel qui nous a rejoints comme Directrice Générale, et qui ouvre une nouvelle ère pour Gecina. En effet, vous le savez, notre Conseil d'Administration a décidé, le 6 janvier dernier, de nommer Méka Brunel en qualité de Directrice Générale, afin d'accélérer la mise en œuvre de la stratégie de notre Groupe et d'en dynamiser le développement. Avec elle, nous renforçons le leadership de Gecina !

Certains d'entre vous la connaissent sans doute car Méka Brunel est une ancienne dirigeante de Gecina. C'est une grande professionnelle de l'immobilier avec plus de 35 ans d'expérience, notamment en tant que dirigeante de société foncière cotée. Elle a également une parfaite connaissance de notre Groupe, en raison de son mandat d'administratrice depuis 2014, mais aussi de ses différentes fonctions de direction,

exercées entre 1996 et 2006, au sein de Simco, société fusionnée en 2003 avec Gecina. Le savoir-faire et l'expertise de cette grande professionnelle de l'immobilier seront de véritables atouts pour le développement futur de notre Groupe.

Nous profitons également de cette Lettre pour revenir sur les principales réalisations et les succès de Gecina de ces derniers mois. D'abord un important signal de confiance de la part des agences de notation, avec Moody's qui a relevé sa notation sur Gecina et Standard & Poor's qui a revu à la hausse sa perspective, les deux saluant ainsi la poursuite de l'optimisation de notre bilan. À cette bonne nouvelle, sont venus s'ajouter d'importants succès locatifs auprès de locataires de premier plan, tels que la location de l'immeuble Le Cristallin à Boulogne-Billancourt avec

le Groupe Renault et celle de Sky 56 à Lyon avec le Groupe Orange. Ces opérations renforcent notre conviction en matière de localisation de notre portefeuille de projets immobiliers et confirment la bonne dynamique des marchés de bureaux dans les zones où Gecina opère.

Par ailleurs, nous avons eu l'honneur de recevoir, fin 2016, plusieurs prix et récompenses sur des sujets tels que la féminisation en entreprise ou la qualité de notre

“ L'activité de ces derniers mois confirme la bonne dynamique des marchés où Gecina opère.”

communication financière. Ces prix viennent souligner notre engagement en matière de Responsabilité sociale et environnementale et les efforts que nous avons mis en œuvre pour développer et pérenniser une relation de proximité avec l'ensemble de nos actionnaires. Nous sommes particulièrement honorés de ces distinctions.

Enfin, nous vous donnons rendez-vous le 23 février prochain pour la publication des résultats annuels 2016, après bourse, et le 26 avril 2017 pour votre Assemblée Générale. Et au nom de l'ensemble des équipes de Gecina, nous vous adressons, ainsi qu'à celles et ceux qui vous sont chers, nos sincères vœux de bonheur, de réussite et de santé pour cette nouvelle année.

Très belle année 2017 à vous, chers Actionnaires ! ■

419,2 M€
LOYERS

273,0 M€
RÉSULTAT RÉCURRENT NET
PART DU GROUPE
(EN HAUSSE DE +2,9 %)

Au 30 septembre 2016



PERFORMANCES



Nicolas Dutreuil
Directeur Financier

Notre résultat récurrent net part du Groupe publié au titre des neuf premiers mois de l'année 2016 s'est inscrit en hausse de + 2,9 %, bénéficiant non seulement des loyers générés par les acquisitions réalisées durant l'été 2015, notamment les immeubles T1&B à La Défense et le siège actuel de PSA dans le QCA parisien, mais aussi de la poursuite de l'optimisation de nos charges financières.

Parallèlement, nous avons poursuivi notre approche opportuniste en matière d'investissements, de cessions et de mises en restructurations. Ainsi, depuis le début de l'année, nous avons sécurisé plus de 314 M€ d'investissements nouveaux, et réalisé 507 M€ de cessions d'actifs tertiaires et résidentiels non stratégiques avec une prime moyenne sur les dernières expertises de l'ordre de 15 %.

À fin septembre, notre pipeline de développements a été porté à près de 3,7 Md€ dont 1,2 Md€ de projets déjà engagés qui devraient générer près de 80 M€ de loyers annualisés grâce à des livraisons attendues principalement en 2018.

Sur la base des résultats que nous avons obtenus au troisième trimestre et compte tenu des tendances sur le marché locatif favorables aux zones de prédilection de Gecina, nous avons revu à la hausse notre objectif de croissance pour l'ensemble de l'exercice 2016. En effet, nous estimons désormais que notre résultat récurrent net part du Groupe devrait enregistrer une croissance proche de + 7 % hors effet de la cession de notre patrimoine de santé.

Enfin, notons que, fin 2016, l'amélioration significative de nos ratios financiers, notamment sur la couverture des frais financiers par l'EBITDA et notre LTV, a conduit Moody's à relever sa notation sur Gecina à A3 / perspective stable et Standard & Poor's à revoir à la hausse sa perspective à BBB+ / perspective positive. Les deux agences de rating ont également souligné la pertinence de la gestion financière de Gecina et la qualité de notre patrimoine.

“ Objectif de croissance de notre résultat récurrent net part du Groupe revu en hausse pour 2016. ”

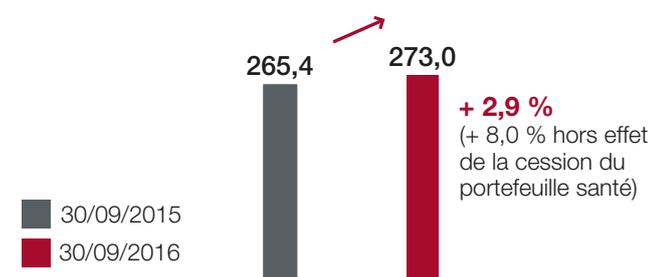
CHIFFRES CLÉS

En millions d'euros	30 septembre 2015	30 septembre 2016	Variation (%)
Loyers bruts	424,7	419,2	- 1,3 % (- 0,7 % à périmètre constant)
Excédent Brut d'Exploitation	354,3	345,3	- 2,6 %
Résultat récurrent net part du Groupe	265,4	273,0	+ 2,9 % (+8,0% hors effet de la cession du portefeuille santé)
par action (en €)	4,28	4,34	+ 1,4 %

Chiffres non audités. L'ensemble des chiffres présentés exclut tout impact des normes et IFRS 5 et IFRIC 21

RÉSULTAT RÉCURRENT NET PART DU GROUPE

En millions d'euros



POUR
EN SAVOIR
PLUS



Téléchargez
le communiqué

NOMINATION MÉKA BRUNEL



Ingénieur-ETP, FRICS et titulaire d'un exécutif MBA HEC, Méka Brunel a exercé à partir de 1996 différentes fonctions de direction au sein de Simco, fusionnée depuis avec Gecina.

Elle devient en 2006 Présidente du Directoire d'Eurosic, avant de rejoindre en 2009 Ivanhoé Cambridge et d'en prendre la présidence exécutive en charge des activités immobilières en Europe. Acteur engagé dans la vie sociale et les instances professionnelles (notamment administratrice du Crédit Foncier de France, Présidente d'honneur de l'Association HQE - France GBC, administratrice de la FSIF et de l'EPRA), Méka Brunel a également été distinguée professionnelle de l'année par les Pierres d'Or en 2013. Elle occupe depuis 2014 les fonctions d'administratrice de Gecina.

TEMPS FORTS

LOCATION

LE CRISTALLIN

Gecina a signé, début janvier 2017, un bail d'une durée de 10 ans avec le Groupe Renault portant sur un immeuble de 11 600 m², Le Cristallin, situé à Boulogne-Billancourt.



Cet immeuble de toute dernière génération a été livré courant 2016 à la suite d'une opération de restructuration. Il bénéficie d'une localisation optimale au pied du métro Pont de Sèvres (ligne 9), mais également de la future ligne 15 dont la livraison est attendue en 2022 dans le cadre du projet du Grand Paris.

Cet actif bénéficie de nombreuses certifications environnementales, et est notamment le premier immeuble de Gecina certifié « Facteur 4 » (division par 4 des émissions de gaz à effet de serre).

NOTATION

STANDARD & POOR'S ET MOODY'S RELEVÈNT LEURS NOTATIONS

Le 25 octobre, Standard and Poor's a revu à la hausse la perspective de la notation Gecina passant de BBB+ / perspective stable à BBB+ / perspective positive.

Le 22 décembre, Moody's a relevé la notation de Gecina, passant de Baa1 / perspective stable à A3 / perspective stable.

Ces deux agences ont salué entre autres les efforts dans l'amélioration des ratios financiers et la pertinence de la gestion financière du Groupe.

LOCATION

SKY 56

Gecina a annoncé le 14 décembre 2016, la signature avec le Groupe Orange d'un bail d'une durée ferme moyenne de 11 ans portant sur 16 000 m² dans l'immeuble SKY 56 à Lyon. Cet actif offrira à sa livraison au second semestre 2018, 30 700 m² de bureaux dans le quartier d'affaires de la Part-Dieu. Orange rejoint ainsi Icade et Linkcity dans cet immeuble.



LANCEMENT L'OFFRE DE PARKINGS PARTAGÉS

Le 7 décembre 2016, Gecina a annoncé le lancement opérationnel de l'offre de parkings partagés via la plateforme OPnGO. Au travers de ce partenariat, ce sont désormais plus de 500 places de parking situées dans 15 actifs parisiens de Gecina, dans des quartiers peu pourvus en parkings publics, qui sont offertes à la location. Tout automobiliste peut via son smartphone ou via le site internet dédié réserver sa place de parking. L'application facilite la réservation, l'accès aux

parkings, l'envoi de la facture par mail et permet l'identification rapide des places disponibles tout en garantissant la sécurisation des accès.

Ce partenariat, qui devrait prochainement être élargi à 37 sites Gecina, illustre la volonté de la Société pour développer des services innovants et mutualisés au sein de son patrimoine, pour valoriser ses places de parking et faciliter ainsi le stationnement et la mobilité urbaine.

RÉCOMPENSES

PRIX DU DOCUMENT DE RÉFÉRENCE ET DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE...



Lors de la soirée de remise des Prix de la Relation Actionnaires et Investisseurs 2016 qui s'est tenue à Paris le 8 novembre dernier, Gecina a remporté le Prix du Document de référence et de l'Assemblée Générale, dans la catégorie Mid / Small Caps. Décernés par Les Echos, Investir-Le Journal des Finances et le cabinet d'audit Mazars,

les Prix de la Relation Actionnaires et Investisseurs récompensent « les sociétés qui communiquent le mieux auprès de leurs actionnaires, qu'ils soient salariés, institutionnels ou actionnaires individuels ». Gecina est évidemment très honorée d'avoir reçu ce prix, d'autant plus symbolique qu'il récompense les deux projets les plus transversaux d'une société cotée.

...ET TROPHÉES 2016 DES MEILLEURES RELATIONS ACTIONNAIRES



À l'occasion de la troisième édition des Trophées des Meilleures Relations Actionnaires qui s'est tenue au Palais Brongniart, le 1^{er} décembre 2016, Gecina s'est vue décerner par le Groupe Le Revenu trois Trophées dans la catégorie des sociétés du SBF 120 (hors CAC 40) : le Trophée d'Argent des Meilleures Relations actionnaires, grand Trophée qui récompense la globalité des actions à destination des actionnaires, le Trophée d'Or de la meilleure communication digitale et le Trophée d'Argent de la meilleure Assemblée Générale. Ces Trophées distinguent « les sociétés du CAC 40 et du SBF 120 qui améliorent leur communication financière auprès du grand public et renforcent la proximité de leurs dirigeants avec les actionnaires individuels ». Ils sont attribués aux entreprises à partir d'enquêtes réalisées tout au long de l'année par Le Revenu. Gecina est très fière de ces trophées qui viennent souligner les efforts mis en œuvre pour développer et pérenniser une relation de proximité et de confiance avec l'ensemble de ses actionnaires.

PREMIÈRE PLACE DU PALMARÈS 2016 SUR LA FÉMINISATION



Gecina occupe la première place du palmarès 2016 des entreprises les plus vertueuses en termes de féminisation de leurs instances dirigeantes. Cinquième de ce classement en 2015, cette reconnaissance marque l'engagement continu du Groupe. Ce palmarès qui porte sur les entreprises du SBF 120, est réalisé chaque année par le cabinet Ethics and Boards*. En 6 ans, la part des femmes dans le Conseil d'Administration de Gecina est passée de 11% à 50%, au-delà du seuil légal de 40%. Les prix ont été remis aux lauréats par Laurence Rossignol, Ministre des Familles, de l'Enfance et des Droits des femmes, le 16 novembre 2016.

*Ethics & Boards est le premier Observatoire International de la Gouvernance des sociétés.

SALON

GECINA PRÉSENTE AU SIMI SUR LES THÉMATIQUES DE L'INNOVATION ET DU BIEN-ÊTRE AU TRAVAIL



Gecina était présente lors du dernier Salon International des Professionnels de l'Immobilier (SIMI) qui s'est tenu du

30 novembre au 2 décembre 2016 au Palais des Congrès à Paris, avec un stand placé sous le signe du bien-être au travail, un des éléments clé de l'efficacité et de la performance de l'entreprise.

Gecina a ainsi présenté certains des derniers projets emblématiques du Groupe comme le 55 Amsterdam (12 300 m²), premier immeuble labellisé Well Rénovation dont la livraison interviendra début 2017, le 32 Guersant (14 100 m²) qui proposera de nombreux services dans des espaces conçus pour l'art de vivre au travail en plein 17^{ème} arrondissement de Paris, ou encore l'ensemble immobilier Octant & Sextant, situé à Levallois.

Gecina a également proposé sur son stand le premier numéro d'un magazine

entièrement dédié au bien-être. Intitulé *Well at Work*, il s'articule autour de chroniques, études, témoignages et bonnes adresses pour se sentir "Well at Work".

<http://www.gecina.fr/fr/well-at-work>

De plus, Gecina était de nouveau le partenaire exclusif des Trophées « Nouveaux Usages » créés par le SIMI visant à récompenser des produits ou des services innovants dans l'immobilier tertiaire. Cette année, les starts-up qui développent des applications ou des services en vue d'améliorer la qualité de vie et du bien-être au travail ont été récompensées :

- 1^{er} prix : Realiz3D, configuration de bureaux
- 2^{ème} prix : Geolocaux.com, recherche d'espaces vacants
- 3^{ème} prix : application pour mobiles Citylity, amélioration de la qualité de vie dans votre quartier ou votre immeuble

INTERVIEW

FRANCK BRUNET, RESPONSABLE DU SERVICE TITRES ET BOURSE



Franck Brunet, vous êtes Responsable du Service Titres et Bourse de Gecina, quelle est votre mission ?

Mon rôle principal s'articule autour de deux grandes activités. La première dite de « Service aux Émetteurs » regroupe la tenue de registres, le suivi comptable des opérations, la centralisation des opérations sur titres comme le paiement de dividende, les relations avec les autorités et organismes de marché tels que l'Autorité des marchés financiers, Euronext ou Euroclear lors des augmentations de capital, des demandes d'admissions d'actions ou les rachats d'actions, ainsi que la préparation des Assemblées Générales d'actionnaires. La seconde dite de « Service aux Actionnaires » regroupe toutes les activités de gestions administratives, comptables et fiscales des comptes-titres d'actionnaires gérés en interne au nominatif pur, qu'il s'agisse d'investisseurs individuels ou de collaborateurs du Groupe dans le cadre de l'épargne salariale.

Votre activité est un peu atypique, pouvez-vous nous en dire plus ?

Gecina a fait le choix d'internaliser cette activité

qui est de manière générale confiée aux établissements bancaires qui assurent ce service pour le compte des sociétés. Cela n'en fait pas pour autant une activité isolée. Elle est totalement intégrée à la Société au sein de la Direction de la Communication Financière et est en relation avec l'ensemble des Directions opérationnelles ou fonctionnelles du Groupe, selon les événements, qu'il s'agisse de préparer l'Assemblée Générale des actionnaires en collaboration avec la Direction juridique, ou le paiement des dividendes avec les Directions comptable et informatique ou encore les visites de patrimoine pour les actionnaires individuels pour lesquelles nous faisons appel aux équipes opérationnelles.

Quel est le rôle du service Titres lors des assemblées générales ?

Dans un premier temps, compiler les informations afin d'élaborer la brochure de convocation qui est adressée à l'ensemble des actionnaires accompagnée du formulaire de vote. Nous centralisons les retours des formulaires ainsi que les demandes de carte d'admission et toute autre demande liée à l'assemblée. Depuis 2016, nous offrons également à tous les actionnaires qui le souhaitent la possibilité de voter par internet via la plateforme de vote pré-assemblée VOTACCESS. Le jour de l'assemblée, l'équipe Titres est présente afin d'accueillir les actionnaires qui pourront voter en séance à l'aide d'un boîtier électronique, leur faciliter l'accès à la salle ou répondre à toute demande.

Vous parlez du nominatif pur, pouvez-vous préciser cette notion ?

Pour rappel, les actions Gecina sont obligatoirement nominatives. Ceci implique un enregistrement de l'ensemble des actionnaires dans les registres de la Société, qu'ils soient inscrits auprès d'un établissement bancaire et dans ce cas, on parlera du nominatif administré ou inscrits en direct auprès de notre Service Titres et on parlera du nominatif pur.

de règlement que nous adressons. Dans le cas où vos titres sont inscrits auprès d'un intermédiaire financier, Gecina règle ce dernier qui créditera votre compte. Pour rappel, depuis 2016, la société procède au paiement de son dividende en deux temps sous la forme d'un acompte en mars et du règlement du solde en juillet. Ceci, afin de permettre aux actionnaires de bénéficier de revenus récurrents.

“ Les actionnaires inscrits au nominatif pur bénéficient de la gratuité du traitement des opérations de gestion courante de leur compte-titres et d'une relation personnalisée. ”

Aujourd'hui, plus de 1 400 actionnaires individuels de Gecina sont inscrits en direct au nominatif pur. Cela signifie pour eux une relation directe avec la société. Ils peuvent acheter ou vendre des titres Gecina par notre intermédiaire et bénéficient de la gratuité de traitement des opérations de gestion courante de leur compte-titres, hors frais de courtage lors des opérations boursières, et de l'absence de droits de garde. Nous leur adressons les relevés de compte-titres ou les imprimés fiscaux nécessaires et pouvons les assister lors de leurs déclarations de revenus.

Si mes actions Gecina sont inscrites au nominatif pur, comment se déroule le paiement de dividende ?

Dans ce cas, nous réalisons les opérations et vous êtes crédités directement sur votre compte bancaire le jour du paiement et vous recevez l'avis

Comment les actionnaires peuvent-ils vous contacter ?

Aujourd'hui, ils disposent des principaux moyens de communication pour nous contacter, gérer leur compte-titres et transmettre leurs instructions, s'informer sur l'actualité et prendre part à la vie de la Société. Ainsi, en plus d'un numéro vert et de deux adresses mail dédiées, ils disposent d'un site Internet dont la qualité a été récemment récompensée par Le Revenu, sur lequel ils retrouvent nos coordonnées directes et toutes nos actualités. Ils peuvent aussi demander à recevoir nos communiqués ou s'inscrire aux visites de patrimoine qui sont régulièrement organisées. Ils peuvent également prendre directement rendez-vous avec nous pour des entretiens individualisés dans nos locaux.

ZOOM SUR...

RÉDUCTION DU GASPILLAGE ALIMENTAIRE : GECINA S'ASSOCIE AU CHAÎNON MANQUANT

Très engagée dans une démarche de responsabilité sociale et sociétale, Gecina a noué un partenariat avec l'association Le Chaînon Manquant afin de redistribuer quotidiennement les repas non consommés de son restaurant d'entreprise.

Le Chaînon Manquant est une association d'économie sociale et solidaire qui vient en aide aux plus démunis en luttant contre le gaspillage alimentaire. L'association récupère les surplus alimentaires en parfait état et les distribue immédiatement, dans le respect des règles de sécurité sanitaire, à des associations situées à proximité faisant partie du réseau.

Depuis le démarrage du projet en juin 2016, Le Chaînon Manquant a collecté entre 8 à 10 repas chaque jour

au siège de Gecina, ce qui correspond à un potentiel de redistribution de 400 repas par mois. Ce sont ainsi plusieurs milliers de repas qui sont sauvés de la poubelle chaque année. Cette première expérience a vocation à être déployée sur d'autres sites Gecina, notamment l'immeuble Défense Ouest à Colombes (92), dont le restaurant d'entreprise sert 1 800 couverts par jour, avant d'être proposée à l'ensemble des restaurants d'entreprise du patrimoine du Groupe.

Cette démarche innovante de restauration d'entreprise responsable développée par Gecina et Le Chaînon Manquant a par ailleurs reçu le 5 décembre 2016 la médaille d'or des Trophées ARSEG*.

*ARSEG : association de référence des professionnels de l'Environnement de Travail.



LA FONDATION GECINA SOUTIEN L'ASSOCIATION ACADIA



La Fondation Gecina a décidé de soutenir l'association Acadia, une association de chiens d'assistance pour diabétiques. Le but d'Acadia est d'apporter une solution innovante et humanement enrichissante aux familles d'enfants diabétiques en entraînant des chiens à détecter les hyperglycémies et hypoglycémies de l'enfant malade, ceci grâce à leur odorat 200 000 fois plus développé que celui de l'homme.

Ces chiens d'alerte sont une solution innovante et non-invasive pour améliorer la sécurité et la qualité de vie des enfants diabétiques de type 1 et de leurs familles. Ils constituent un complément aux traitements médicaux actuels et à venir et un apport pour l'enfant par la médiation animale.

Entraînés, ces chiens peuvent donner l'alerte le jour ou réveiller les enfants ou leurs parents la nuit. Ils permettent d'anticiper une situation de crise, d'alerter au bon moment, de sécuriser l'enfant et de contribuer à l'amélioration des conditions de vie de la famille.

Le projet de l'association Acadia s'articule autour de 4 axes, tout d'abord entraîner des chiens d'assistance dédiés, créer un réseau d'entraîneurs spécialisés sur l'ensemble du territoire, conduire des projets de recherche scientifique sur la détection de la glycémie par les chiens, et enfin, après avoir développé ce projet en France, le promouvoir et le faire connaître en Europe.

La Fondation Gecina apportera son soutien pour permettre la formation d'entraîneurs canins à la spécialité du diabète. Ce programme a débuté au dernier trimestre 2016 avec la formation de 3 à 5 entraîneurs et de 3 à 5 chiens simultanément. À l'issue de la formation, le travail des éducateurs se poursuivra pour pouvoir remettre les premiers chiens d'alerte aux familles au cours du 2ème semestre 2017.

Pour en savoir plus, rendez-vous sur le site de l'association.
<http://www.acadia-asso.org>



GECINA ET VOUS

ACTIONNAIRES

RÉUNION D'ACTIONNAIRES À LILLE

Le 14 décembre dernier, Gecina a participé à une nouvelle réunion d'actionnaires organisée par le journal Le Revenu, à Lille, au centre de conférences Lille Grand Palais.

Aux côtés des représentants des sociétés Capgemini et Tarkett, Laurent Le Goff, Responsable Actionariat et Communication Financière a présenté l'activité, les métiers et les perspectives de Gecina ainsi que ses résultats financiers et l'ensemble des services mis à la disposition des actionnaires. La séance de Questions/Réponses qui clôturait les présentations, a démontré le vif intérêt que portent les investisseurs individuels à l'égard de Gecina. Des échanges moins formels se sont poursuivis autour d'un cocktail.



Ce nouveau rendez-vous qui a réuni plus de 200 investisseurs individuels, a constitué un moment d'échange et de rencontre privilégié. Gecina entend participer à de nouvelles réunions d'actionnaires en province en 2017, souhaitant toujours être au plus près de ses actionnaires !

INFO PRATIQUE HAUSSE DU TAUX DE LA TAXE SUR LES TRANSACTIONS FINANCIÈRES

Dans le cadre de la loi de finances 2017, le taux de la taxe sur les transactions financières a été modifié. Il passe de 0,2 % à 0,3 % à compter de 2017 sur les acquisitions de titres de capital de sociétés dont la capitalisation boursière est supérieure à 1 Md€ et qui possèdent leur siège social en France. La valeur Gecina fait partie des 140 sociétés soumises à cette taxe.

VISITE DE PATRIMOINE DÉDIÉE AUX ACTIONNAIRES INDIVIDUELS

Gecina a organisé une nouvelle visite dédiée à ses actionnaires individuels le 4 novembre dernier. Les participants ont ainsi eu la chance de visiter le 44 avenue des Champs-Élysées, l'immeuble loué entre autres à Disney Store et Zara. Ils ont ensuite découvert l'actif situé 3 place de l'Opéra avec son hall d'entrée circulaire surplombé d'une magnifique verrière, son sol en mosaïque et ses deux escaliers en pierre et garde-corps en fer forgé. Enfin, la visite s'est achevée au siège social de Gecina, 16 rue des Capucines avec la visite du 3^{ème} étage où sont actuellement testés les nouveaux espaces de travail, les « bureaux de demain ».

À l'issue de cette visite, les participants ont tous plébiscité l'accueil, la qualité des présentations, l'organisation et le professionnalisme des intervenants. De nouvelles rencontres seront organisées en 2017. Pour y participer, les inscriptions peuvent d'ores et déjà se faire sur le site internet de Gecina.

www.gecina.fr



GECINA ET VOUS

ESPACE ACTIONNAIRE



Cet espace dédié aux actionnaires de Gecina permet de recevoir par courrier électronique l'ensemble de nos publications, telles que la lettre des actionnaires de Gecina, les communiqués sur les résultats et les actualités du Groupe. Il offre aussi la possibilité de s'inscrire aux visites de patrimoine organisées par Gecina.

Consultez l'espace actionnaires
www.gecina.fr

CALENDRIER FINANCIER 2017



23 février

Activité et résultats 2016, après bourse

26 avril

Assemblée générale des actionnaires
 Activité au 31 mars 2017, après bourse

20 juillet

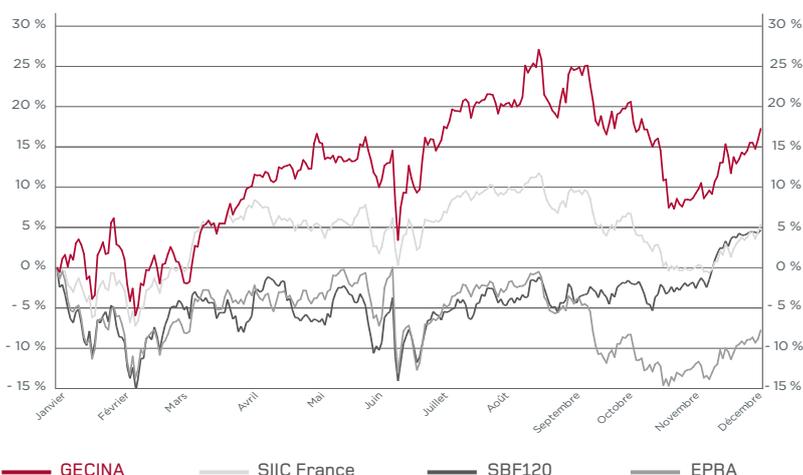
Activité et résultats du 1^{er} semestre 2017, après bourse

19 octobre

Activité au 30 septembre 2017, après bourse

BOURSE

Évolution de l'action Gecina et des indices SBF120, EPRA Eurozone et IEIF SIIC France au 31 décembre 2016



PRINCIPAUX INDICES

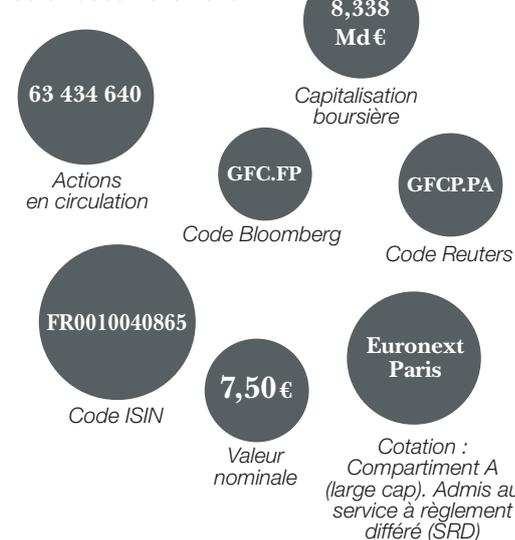
SBF 120, Cac Mid 60, Euronext 100, SBF TOP 80 EW, EPRA, FTSE4Good, DJSI Europe et World, STOXX Global ESG Leaders, GPR250, IEIF REITS, IEIF SIIC France, Euronext Vigeo France 20, Euronext Vigeo Europe et Eurozone 120

NOTATION

Standard & Poor's :
 BBB+ / perspective positive
 Moody's :
 A3 / perspective stable

L'ACTION GECINA

au 31 décembre 2016



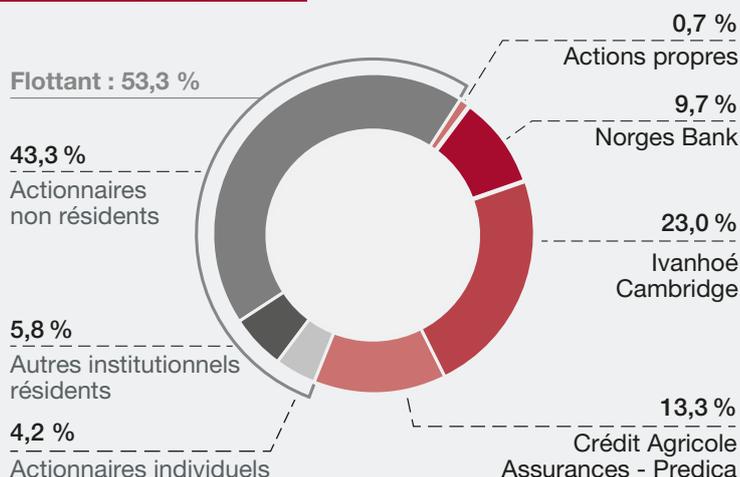
PERFORMANCES DIVIDENDE RÉINVESTI (au 31/12/2016)

	Gecina	SBF 120	EPRA* EUROZONE	IEIF SIIC
2016	22,3 %	8,5 %	4,7 %	10,9 %
1 mois	8,0 %	6,2 %	5,3 %	5,1 %
6 mois	5,4 %	15,1 %	-0,4 %	2,4 %
2 ans	29,9 %	22,6 %	22,9 %	25,2 %
5 ans	155,7 %	90,0 %	107,0 %	111,0 %

(source Reuters)

* European Public Real estate Association

ACTIONNARIAT (au 30 juin 2016)



CONTACTS

L'équipe des Relations Actionnaires de Gecina est à votre disposition pour tout renseignement :

• Relatif à la société

Tél. : **N° Vert 0 800 800 976**

Mail : actionnaire@gecina.fr

• Dans le cadre de la gestion des comptes au nominatif pur

Tél. : **+ 33 (0) 1 40 40 65 47**

Mail : titres&bourse@gecina.fr