

Gecina signe deux baux longs d'envergure à La Défense



Gecina a signé deux nouveaux baux longs d'envergure sur ses actifs à Paris La Défense, le Bâtiment B et Adamas, tous deux adjacents à Shape (ex Tour T1), avec des durées fermes de plus de 11 ans (pour un total de 29 000 m²). Ces transactions portent l'occupation de ces deux immeubles à 100 % et confirment les fondamentaux solides de ce marché pour les meilleurs actifs.

- **Gecina a signé, avec un leader international de l'énergie nucléaire, un bail d'une durée ferme de 11,5 ans et une date d'effet à mi-2028, portant sur 100 % du Bâtiment B (21 000 m²), situé à proximité immédiate de la Tour T1 (désormais dénommée Shape).** Le client a notamment sélectionné cet actif pour ses larges plateaux lumineux et modulables, faciles à aménager et adaptés aux nouveaux usages du bureau, ainsi que pour sa solide performance énergétique, déjà alignée avec les objectifs 2040 du Décret Tertiaire.
- **En parallèle, Gecina a signé un bail de 11 ans fermes avec l'actuel occupant du Bâtiment B, une société de sécurité numérique, qui s'installera dans l'actif adjacent Adamas (8 000 m²).** Cette opération porte l'occupation d'Adamas à 100 % et illustre la capacité de Gecina à tirer profit proactivement de la taille et la diversité de son patrimoine, en offrant à ses locataires des solutions sur mesure adaptées à l'évolution de leurs besoins.
- **Ensemble, ces deux nouvelles transactions d'envergure confirment l'attractivité de Paris La Défense,** où la demande placée a augmenté de 25 % sur les neuf premiers mois de 2026 comparée à la même période de 2025. Un sous-marché dynamique qui tire profit de la puissance de son hub de transport multimodal (le premier en dehors de Paris, qui placera près du 1/3 de la population francilienne à moins de 30 minutes de Paris La Défense d'ici 2031) et de la mixité des usages qu'il offre. Ces commercialisations confirment la capacité pour les meilleurs actifs d'attirer et retenir les locataires sur ce marché.

Marie Caniac, Directrice générale adjointe en charge du pôle Bureaux : « Nous sommes ravis d'accueillir deux leaders dans leurs marchés respectifs au sein de nos actifs de Paris La Défense. Ces deux nouveaux baux illustrent concrètement notre gestion active du patrimoine : identifier précisément les besoins de nos clients et les transformer en solutions sur mesure, tout en sécurisant l'occupation du portefeuille en exploitation sur le long terme. »

Calendrier financier

- 14.10.2026 Activité au 30 septembre 2026, après clôture du marché

A propos de Gecina

Gecina est un opérateur immobilier intégré de premier plan, propriétaire, gestionnaire et développeur d'un patrimoine d'exception valorisé à 17,4 milliards d'euros au 30 juin 2026. Stratégiquement situé dans les zones les plus centrales de Paris et de la région parisienne, son portefeuille comprend 1,2 million de m² de bureaux et près de 5 000 logements. En alliant investissement de long terme et excellence opérationnelle, Gecina propose des espaces de vie et de travail durables et de qualité, adaptés aux nouveaux usages urbains.

En tant qu'opérateur engagé, Gecina valorise son patrimoine à travers une gamme de services premium et une gestion dynamique de ses immeubles, favorisant des lieux de vie animés et attractifs. Gecina place l'expérience utilisateur au cœur de sa stratégie. Fidèle à ses engagements sociétaux, la Fondation Gecina soutient des initiatives autour de quatre piliers : l'inclusion des personnes en situation de handicap, la protection de l'environnement, la valorisation du patrimoine culturel et l'accès au logement.

Gecina est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris et a intégré les indices SBF 120 et CAC Mid 60. Gecina figure également parmi les sociétés les plus performantes de son secteur dans les classements extra-financiers de référence (GRESB, Sustainalytics, MSCI, ISS-ESG, CDP) et a pour ambition la réduction drastique de ses émissions de CO₂ d'ici 2030.

www.gecina.fr

Contacts Gecina

Communication financière

Nicolas BROBAND
Tél. : +33 (0)1 40 40 18 46
nicolasbroband@gecina.fr

Virginie STERLING
Tél. : +33 (0)1 40 40 62 48
virginiersterling@gecina.fr

Relations Presse

Codefroy DAUBIN
Tél. : +33 (0)1 40 40 63 14
godefroydaubin@gecina.fr

Armelle MICLO
Tél. : + 33 (0)1 40 40 51 98
armellemiclo@gecina.fr