

NOTRE POLITIQUE ENERGETIQUE

L'engagement énergétique de GECINA est étroitement lié à notre objectif de réduction des émissions carbonées. GECINA vise **une réduction drastique des émissions de CO2 en exploitation avec compensation des émissions résiduelles d'ici 2030** grâce à notre plan CANOP-2030. L'ambition d'ici 2030 est d'atteindre une consommation moyenne des actifs du parc de 130 kWh/m².an.

GECINA s'engage dans une démarche d'amélioration continue de la performance énergétique et de son Système de Management de l'Energie.

GECINA s'engage à garantir la disponibilité de l'information et des ressources nécessaires pour atteindre ses objectifs énergétiques. La Direction de l'ingénierie et de la RSE établit les bases de notre **stratégie de sobriété énergétique et carbone**. Elle a un rôle de supervision, d'expertise et de conseil auprès des deux directions « Ingénierie opérationnelle » bureaux et résidentiel, avec le support de la direction de la conformité.

Plusieurs leviers sont utilisés pour atteindre nos objectifs de performance énergétique :

- Le **télé-comptage** des consommations énergétiques sur des outils dédiés,
- Le **suivi régulier** de notre performance énergétique piloté par nos équipes,
- Les **TaskForces** nous permettant d'identifier des gisements d'économie d'énergie, de mettre en œuvre les actions, et d'acquérir une solide expérience pour capitaliser et massifier sur l'ensemble du patrimoine
- Les **plans de sobriété énergétique** regroupant :
 - o Les actions préconisées par le gouvernement
 - o Les retours d'expériences des TaskForces
- L'achat de produits et services économes en énergie ayant une influence sur la performance énergétique

GECINA s'engage à satisfaire aux exigences de la législation et des autres parties intéressées, qui s'appliquent à l'efficacité des usages énergétiques et à la consommation énergétique.

D'autre part, GECINA a un programme de rénovations ambitieuses de son patrimoine et vise systématiquement une consommation maximum de 65 kWhEF/m².an, en Bureaux et 100 kWh/m².an pour le Résidentiel et élabore des conceptions qui prennent en considération l'amélioration de la performance énergétique.

En identifiant les enjeux techniques et immobiliers de demain, avec un haut niveau de professionnalisme et d'expertise, nous nous projetons sur le long terme avec une vision durable de notre activité. Ainsi, nous nous engageons également à étudier et renforcer la résilience de nos actifs face aux risques de canicule et d'inondation, en particulier sur nos projets en développement.

Beñat ORTEGA

Directeur Général

08/04/2026

Beñat Ortega

✓ Certifié par yousign

Marie Lalande-Dauger

Directrice Ingénierie et RSE

Marie Marie Lalande-Dauger

08/04/2026

✓ Certifié par yousign