

Nouvelle émission obligataire

Succès de l'émission obligataire à 10 ans de 500 M€

Gecina a placé ce jour avec succès un emprunt obligataire vert (green bond) d'un **montant nominal de 500 millions d'euros et d'une maturité de 10 ans (échéance en août 2035)**.

Plus de trois ans après sa dernière émission obligataire, Gecina signe un retour réussi sur le marché primaire avec **une opération sursouscrite jusqu'à 7 fois**, témoignant clairement de la confiance du marché dans la qualité de crédit du Groupe, la solidité de ses fondamentaux et de sa stratégie.

Le spread de l'émission ressort à 85 points de base, pour un coupon annuel de 3,375 %, proche de ceux de l'OAT. Compte tenu de la solidité du profil de couverture du Groupe, la composante taux de la nouvelle émission obligataire a été intégralement variabilisée.

Parallèlement, afin d'anticiper les échéances à venir et allonger le profil d'échéance de dette, Gecina a lancé une offre de rachat sur deux de ses souches obligataires existantes d'une maturité moyenne résiduelle d'environ 2 ans (avec un spread moyen initial de 63 points de base) :

- 700 millions d'euros arrivant à échéance le 30 juin 2027, offrant un coupon de 1,375 % ;
- 800 millions d'euros arrivant à échéance le 26 janvier 2028, également à un coupon de 1,375 %.

La clôture de l'offre de rachat est prévue le 31 juillet 2025.

Le Groupe réinvestira la prime de rachat sous le pair des souches obligataires dans des instruments financiers permettant de maintenir le profil de couverture actuellement en place et l'impact sur le coût de la dette 2025-2028.

Cette opération vise à optimiser le profil d'échéance de la dette de Gecina et à renforcer la visibilité financière à long terme, tout en poursuivant une gestion active de son passif.

Gecina bénéficie pleinement de son rating A- / Perspective stable par Standard & Poor's et A3 / Perspective stable par Moody's.

A propos de Gecina

Gecina est un opérateur immobilier intégré de premier plan, propriétaire, gestionnaire et développeur d'un patrimoine d'exception valorisé à 17,0 milliards d'euros au 30 juin 2025. Stratégiquement situé dans les zones les plus centrales de Paris et de la région parisienne, son portefeuille comprend 1,2 million de m² de bureaux et près de 5 300 logements. En alliant investissement de long terme et excellence opérationnelle, Gecina propose des espaces de vie et de travail durables et de qualité, adaptés aux nouveaux usages urbains.

En tant qu'opérateur engagé, Gecina valorise son patrimoine à travers une gamme de services premium et une gestion dynamique de ses immeubles, favorisant des lieux de vie animés et attractifs. Avec sa marque YouFirst, Gecina place l'expérience utilisateur au cœur de sa stratégie. Fidèle à ses engagements sociétaux, la Fondation Gecina soutient des initiatives autour de quatre piliers : l'inclusion des personnes en situation de handicap, la protection de l'environnement, la valorisation du patrimoine culturel et l'accès au logement. Gecina est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris et a intégré les indices SBF 120, CAC Next 20 et CAC Large 60. Gecina figure également parmi les sociétés les plus performantes de son secteur dans les classements extra-financiers de référence (GRESB, Sustainalytics, MSCI, ISS-ESG, CDP) et a pour ambition la réduction drastique de ses émissions de CO₂ d'ici 2030.

www.gecina.fr

Contacts Gecina

Communication financière

Nicolas BROBAND
Tél. : +33 (0)1 40 40 18 46
nicolasbroband@gecina.fr

Virginie STERLING
Tél. : +33 (0)1 40 40 62 48
virginiersterling@gecina.fr

Relations Presse

Glenn DOMINGUES
Tél. : + 33 (0)1 40 40 63 86
glenn Domingues@gecina.fr

Armelle MICLO
Tél. : + 33 (0)1 40 40 51 98
armellemiclo@gecina.fr