

## **Modalités de mise à disposition ou de consultation du Document d'enregistrement universel 2024**

Le Document d'enregistrement universel 2024 a été déposé auprès de l'Autorité des marchés financiers (AMF) le 21 février 2025.

Il peut être consulté ou téléchargé sur les sites internet de :

- Gecina ([www.gecina.fr](http://www.gecina.fr)), dans la rubrique Investisseurs/ Publications et communiqués/ Rapports financiers et documents d'enregistrement universel ;
- l'AMF ([www.amf-france.org](http://www.amf-france.org)).

Il est également à la disposition du public, gratuitement et sur simple demande :

- par courrier : Gecina – 16, rue des Capucines 75002 PARIS ;
- par mail : [actionnaire@gecina.fr](mailto:actionnaire@gecina.fr) ;
- par téléphone : 01 40 40 50 79.

Les documents suivants sont intégrés dans le Document d'enregistrement universel :

- le rapport financier annuel 2024 ;
- le rapport intégré 2024
- le rapport du Conseil d'Administration sur le gouvernement d'entreprise ;
- les rapports des Commissaires aux Comptes ;
- les informations relatives aux honoraires des Commissaires aux Comptes.

---

### **Calendrier financier**

- 17.04.2025 : Assemblée générale
- 17.04.2025 : Activité au 31 mars 2025, après clôture du marché
- 23.07.2025 : Résultats du 1<sup>er</sup> semestre 2025, après clôture du marché
- 16.10.2025 : Activité au 30 septembre 2025, après clôture du marché

### **A propos de Gecina**

Gecina est un opérateur immobilier intégré de premier plan, propriétaire, gestionnaire et développeur d'un patrimoine d'exception valorisé à 17,4 milliards d'euros au 31 décembre 2024. Stratégiquement situé dans les zones les plus centrales de Paris et de la région parisienne, son portefeuille comprend 1,2 million de m<sup>2</sup> de bureaux et plus de 9 000 logements. En alliant investissement de long terme et excellence opérationnelle, Gecina propose des espaces de vie et de travail durables et de qualité, adaptés aux nouveaux usages urbains.

En tant qu'opérateur engagé, Gecina valorise son patrimoine à travers une gamme de services premium et une gestion dynamique de ses immeubles, favorisant des lieux de vie animés et attractifs. Avec sa marque YouFirst, Gecina place l'expérience utilisateur au cœur de sa stratégie. Fidèle à ses engagements sociétaux, la Fondation Gecina soutient des initiatives autour de quatre piliers : l'inclusion des personnes en situation de handicap, la protection de l'environnement, la valorisation du patrimoine culturel et l'accès au logement.

Gecina est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris et a intégré les indices SBF 120, CAC Next 20, CAC Large 60, CAC 40 ESG. Gecina figure également parmi les sociétés les plus performantes de son secteur dans les classements extra-financiers de référence (GRESB, Sustainalytics, MSCI, ISS-ESG, CDP) et a pour ambition la réduction drastique de ses émissions de CO<sub>2</sub> d'ici 2030.

## **CONTACTS GECINA**

### **Communication financière**

Nicolas BROBAND  
Tel.: +33 (0)1 40 40 18 46  
[nicolasbroband@gecina.fr](mailto:nicolasbroband@gecina.fr)

Virginie STERLING  
Tel.: + 33 (0)1 40 40 62 48  
[virginiersterling@gecina.fr](mailto:virginiersterling@gecina.fr)

### **Relations presse**

Glenn DOMINGUES  
Tel.: + 33 (0)1 40 40 63 86  
[glenndomingues@gecina.fr](mailto:glenndomingues@gecina.fr)

Armelle MICLO  
Tel.: + 33 (0)1 40 40 51 98  
[armellemiclo@gecina.fr](mailto:armellemiclo@gecina.fr)