

Être actionnaire

gec1na

#JUILLET 2024

Partager

Entretien
avec Brahim Annour,
Chef de projet
Innovation
_Page 3

Accompagner

JO de Paris 2024 :
Zoom sur Hope !
_Page 10

Découvrir

Quand la flamme
olympique rencontre
le patrimoine de
Gecina
_Page 5



35 Boulevard des Capucines, Paris 2

Partager

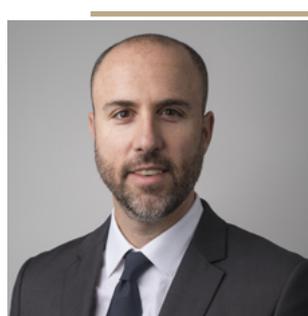
“ **Le Conseil d'administration et les équipes de Gecina se joignent à nous pour vous remercier une nouvelle fois de la confiance et du soutien que vous témoignez à notre société** ”

Jérôme BRUNEL

Jérôme BRUNEL
*Président du Conseil
d'administration*



Beñat ORTEGA
Directeur général



Chers Actionnaires,

A événement sportif planétaire, Lettre aux actionnaires peu ordinaire ! Vous le savez, le 26 juillet prochain débiteront les Jeux Olympiques Paris 2024, nous avons souhaité coller au plus près de l'actualité avec cette nouvelle Lettre aux actionnaires ...

Vous découvrirez donc dans cette Lettre certains de nos immeubles à l'occasion du passage de la flamme olympique dans Paris les 14 et 15 juillet prochains, l'association Hope soutenue par notre Fondation ainsi que l'interview de Brahim Annour, l'un de nos collaborateurs, sportif de haut niveau et acteur engagé !

Evidemment, vous retrouverez aussi nos sujets d'actualité : notre Activité au 31 mars 2024 et notre solide performance opérationnelle qui nous permet d'anticiper l'une des plus fortes croissances de résultat récurrent net part du Groupe parmi les foncières européennes en 2024, un zoom sur notre nouvelle offre Yourplace, une mise en avant de notre engagement pour l'égalité professionnelle femmes – hommes, et le nouveau partenariat de notre Fondation avec l'Ecole des Beaux Arts de Paris que certains de nos actionnaires ont eu la chance de découvrir.

Vous pourrez également lire un résumé de notre Assemblée générale mixte qui s'est tenue le 25 avril dernier. Cette Assemblée générale, rendez-vous incontournable du dialogue actionnarial, a donné lieu à de riches échanges, tant sur la performance opérationnelle et financière de notre Groupe en 2023, que sur ses perspectives et sa stratégie.

D'ailleurs, le Conseil d'administration et les équipes de Gecina se joignent à nous pour vous remercier une nouvelle fois de la confiance et du soutien que vous témoignez à notre société.

Pour information, nous vous donnons rendez-vous le 23 juillet prochain après bourse, pour la publication de notre communiqué sur nos résultats semestriels 2024, ce sera l'occasion

de revenir plus en détails sur les faits marquants du premier semestre.

Enfin, au nom de l'ensemble des équipes de Gecina, nous vous souhaitons, ainsi qu'à celles et ceux qui vous sont chers, de passer un bel été, qu'il soit olympique ou pas !

" Une solide performance opérationnelle qui nous permet d'anticiper l'une des plus fortes croissances de résultat récurrent net part du Groupe parmi les foncières européennes en 2024 "

Beñat ORTEGA

Entretien avec Brahim Annour, Chef de projet Innovation,

double champion du monde de boxe, élu délégué aux JOP Paris 2024 et parrain de l'association Hope !

Avant de rejoindre Gecina en qualité de Chef de projet Innovation, vous avez été un athlète de haut niveau, pouvez-vous rappeler votre palmarès ?

J'ai découvert la boxe française savate (sport de combat qui se pratique avec les poings et les pieds) à l'âge de 12 ans, et j'ai rapidement pris goût à la compétition. Ainsi, en parallèle de mes études prépa, puis en école d'ingénieur (ESTP) et enfin en école de commerce (ESCP Business School), j'ai effectivement mené une carrière de sportif de haut niveau : j'ai été sacré double champion du monde, double champion d'Europe et cinq fois champion de France pour la dernière fois en 2018. Après avoir été vice-champion de France l'an dernier, je me suis lancé dans un autre défi, celui d'être compétitif en boxe anglaise qui est d'ailleurs une discipline olympique. Les débuts sont prometteurs.

Ce parcours d'athlète de haut niveau est-il un atout dans votre quotidien de Chef de projet Innovation ?

Mon rôle au sein de Gecina est de qualifier, structurer puis piloter le déploiement de solutions technologiques permettant d'améliorer les process, les services, et l'exploitation des immeubles. Ceci afin d'accompagner le déploiement de la stratégie de Gecina.

Par exemple, les innovations peuvent porter sur la mise en place de moyens permettant d'optimiser le pilotage énergétique avec des technologies auto-apprenantes ou gérer la conformité avec des solutions de pilotages patrimoniales. Ce qui est important est de penser les solutions déployées dans le but d'avoir un impact opérationnel positif et pertinent pour le patrimoine.

Ces projets d'innovation se développent sur un temps long et transverse avec les équipes supports et opérationnelles. Il faut faire preuve de capacité d'analyse, organisationnelle, de pragmatisme, de rigueur et de résilience, des qualités qu'on retrouve effectivement dans le sport de haut niveau ! Je trouve cela stimulant de me dépasser en trouvant des solutions et mettant tout en œuvre pour atteindre les objectifs fixés.



Brahim Annour

Chef de projet Innovation

Vous êtes également très engagé dans la vie associative ?

Je suis en effet parrain de l'association Hope auprès de la Fondation Gecina. Cette association souhaite que le milieu social ou le handicap ne soient plus des obstacles pour se projeter dans la vie et a choisi le sport comme moteur d'inclusion. Elle soutient et accompagne les athlètes dans leur rêve olympique et paralympique et souhaite faire connaître ces trajectoires inspirantes, notamment auprès d'enfants pour les sensibiliser. Forcément je me reconnais dans les valeurs que porte Hope ! Depuis quatre ans, je suis par ailleurs élu délégué aux Sports et aux Jeux Olympiques Paris 2024 dans ma commune d'Ermont. Je participe notamment à la structuration

et au déploiement d'une politique sportive inclusive et qui fait sens. Je suis également acteur de la mise en place d'une dynamique olympique et paralympique permettant l'implication des citoyens. Enfin, je participe à l'organisation du passage de la flamme olympique dans ma commune le 19 juillet prochain. Evidemment pour le sportif de haut niveau que je suis, les Jeux Olympiques et Paralympiques qui se déroulent à Paris sont un moment historique qui, je l'espère, seront une réussite pour tous ! Des jeux par tous et pour tous.

“Evidemment pour le sportif de haut niveau que je suis, les Jeux Olympiques et Paralympiques qui se déroulent à Paris sont un moment historique !”

Analyser



3 questions à

Nicolas DUTREUIL

Directeur général adjoint en charge des Finances

"La croissance de notre résultat récurrent net part du Groupe en 2024 devrait être comprise entre +5,5% et +6,5%, soit entre 6,35€ et 6,40€ par action, une performance rare pour le secteur !"

Gecina a indiqué lors de la publication de son Activité au 31 mars 2024 une hausse de ses loyers de +6,4% à périmètre constant, comment expliquez-vous cette dynamique ?

Au cours du premier trimestre, nous avons en effet enregistré une hausse de nos loyers à périmètre constant de +6,4%. Ceci s'explique par des marchés locatifs qui se polarisent encore, les locataires privilégiant les zones les plus centrales, à proximité des hubs de transports, et en cœur de ville avec une vie de quartier dynamique favorisant une vie plus équilibrée entre loisirs et travail. La demande est forte sur ces zones centrales et l'offre structurelle est rare, et c'est justement là que se situe notre patrimoine.

Afin d'illustrer cette tendance, la demande placée du premier trimestre est en hausse de près de +50% dans les zones les plus centrales (Paris intra-muros et Neuilly/Levallois). Une performance remarquable d'autant que le taux de vacance à Paris est historiquement bas (2,3% dans Paris QCA).

Cette situation favorise la hausse des loyers de marché avec un différentiel de loyer croissant entre les locataires sortants et les nouveaux locataires. C'est ce que nous appelons la réversion locative. Sur le premier trimestre par exemple, nous avons enregistré une réversion toujours très significative, de +16% en moyenne et proche de +30% dans Paris intra-muros, un cas unique au sein des foncières de bureaux.

La hausse de nos loyers bénéficie également de l'effet de l'indexation. Sur la période, elle a contribué à hauteur de +5,2% à la croissance à périmètre constant.

Gecina accélère le déploiement de ses offres dites « gérées », pouvez-vous nous en dire plus ?

Nous observons sur le logement comme sur le bureau un appétit renforcé de la part de nos locataires pour des offres clé en main, prêtes à l'emploi, avec des services partagés et des surfaces optimisées.

Ainsi, sur le bureau, nous avons lancé Yourplace sur certains immeubles parisiens. Cette offre permet de répondre aux besoins de flexibilité et de simplicité d'usage. Les surfaces sont équipées (cloisonnement, mobilier, câblage ...), riches en services (ménage, support technique, restauration ...). Cette offre permet aujourd'hui de cibler de nouveaux clients, et d'espérer une sur-rentabilité locative nette pour le Groupe.

Sur le logement, nous commençons à proposer une offre locative meublée, à optimiser la taille d'appartement, et à développer maintenant des espaces de services dans certaines résidences (fitness, espaces de coworking, etc.) hybride et « clés en mains ». A ce stade, 220 appartements ont ainsi été meublés et une dizaine d'immeubles ont été ou seront prochainement travaillés pour offrir des espaces partagés de coworking, de restauration et de fitness.

Quelles sont les perspectives du Groupe pour 2024 ?

Les perspectives du Groupe, soutenues par un bilan solide, renforcé par les cessions réalisées en 2023, la maturité longue de notre dette, la politique active de couverture de taux et la dynamique favorable sur les marchés locatifs, nous permettent d'anticiper une croissance de notre résultat récurrent net part du Groupe qui devrait être comprise entre +5,5% et +6,5%, soit entre 6,35€ et 6,40€ par action en 2024, une performance rare pour le secteur !

+
Téléchargez le document d'enregistrement universel 2023

Découvrir

Quand la flamme olympique rencontre le patrimoine de Gecina

Allumée le 16 avril dernier à Olympie comme le veut la tradition, la flamme olympique parcourra les rues de Paris les 14 et 15 juillet prochains. Lors de son parcours, la flamme croisera quelques immeubles de Gecina, l'occasion de les mettre en lumière !

Nos actifs sur le parcours de la flamme, le 14 juillet ...

1



5 rue de Dunkerque – 75010
Bureaux – 4 500 m²

2



52 rue de Dunkerque – 75009
Bureaux – 1 600 m²

3



3 Opéra – 75002
Bureaux – 5 500 m²



Découvrir

4



35 boulevard Capucines – 75002
Bureaux 6 300 m²

5



1 rue Caumartin – 75009
Bureaux – 3 200 m²

6



24 rue Royale – 75008
Bureaux – 3 200 m²

7



1 boulevard de la Madeleine – 75001
Bureaux – 2 900 m²

Découvrir

8



10-12 Place Vendôme – 75001
Bureaux – 10 200 m²



9



Le Building – 37, rue du Louvre - 25, rue d'Aboukir – 75002
Bureaux – 8 000 m²



En jaune, parcours de la flamme le 14 juillet et en rose celui du 15 juillet.



Découvrir

... et nos actifs sur le parcours de la flamme, le 15 juillet

A



63 avenue de Villiers – 75017
Bureaux – 3 900 m²

B



58-60 avenue Kléber – 75016
Bureaux – 5 200 m²

C



23 rue Linois – 75015
Bureaux – 5 700 m²

D



89 boulevard Pasteur – 75015
Résidentiel – 16 400 m²



Découvrir

yourplace: la nouvelle offre de bureaux opérés !

Gecina a décidé d'offrir plus de services exclusifs à ses clients de bureaux, avec sa nouvelle offre Yourplace.

Yourplace a pour but de simplifier la vie des locataires, en proposant des bureaux et des services sur mesure, des espaces de travail confidentiels, déjà aménagés ou personnalisables, avec des services flexibles inclus ou à la carte tels que l'entretien et la gestion technique des parties privatives, les câblages informatiques et solutions Wi-Fi, une offre moderne de restauration, une conciergerie et l'aménagement complet des plateaux de bureaux. C'est une approche clé en main, proposant des bureaux prêts à l'emploi !

Prisée par les clients, Yourplace est d'ores et déjà déployée sur trois actifs du Groupe : le 35 Opéra (2e arrondissement), le 55 Amsterdam (8e arrondissement)

et le 16 Montmartre (9e arrondissement). D'ici fin 2024, neuf immeubles supplémentaires proposeront des bureaux Yourplace.



16 Montmartre, Paris 9

Gecina, engagée auprès des femmes

L'égalité professionnelle entre les femmes et les hommes constitue un axe prioritaire de la politique sociale de Gecina, un engagement constant à travers des actions fortes en matière de rémunération, de recrutement, de féminisation des instances dirigeantes ou encore de solidarité. Mise en lumière des actions menées par le Groupe :

Index égalité femmes – hommes

Dévoilé début 2024, Gecina a maintenu son score 2023 à l'index égalité professionnelle femmes-hommes, avec une note de 99/100.

Cet index est calculé à partir de cinq indicateurs :

- Écart de rémunération
- Écart de répartition des augmentations individuelles
- Écart de répartition des promotions
- Pourcentage de salariées augmentées à leur retour de congé de maternité
- Nombre de salariés du sexe sous-représenté parmi les plus hautes rémunérations

Pour rappel, en 2020, à l'occasion de la première publication de l'index, Gecina obtenait un score de 92/100. La progression de la note du Groupe consacre sa politique volontariste et ambitieuse en matière d'égalité professionnelle.

E-learning « Prévenir les discriminations et favoriser la diversité »

Gecina a mis en place une formation en ligne visant à prévenir les discriminations et favoriser la diversité. Destinée à l'ensemble de ses collaborateurs et obligatoire, cette formation vise à ancrer les bonnes pratiques et à sensibiliser les équipes sur cet enjeu majeur, partie intégrante de la démarche de responsabilité sociétale du Groupe.

L'accord égalité professionnelle

Au sein de Gecina, l'accord sur l'égalité professionnelle a été renouvelé le 1er janvier 2023, marquant la poursuite des engagements du Groupe en faveur de l'égalité professionnelle et réaffirmant son attachement au respect du principe de non-discrimination entre les femmes et les hommes, dans la continuité des dispositifs et accords mis en place depuis 2011.

Accompagner

JO de Paris 2024 : zoom sur Hope !



La France va accueillir les Jeux olympiques et paralympiques à partir du 26 juillet prochain, l'occasion de faire un zoom sur l'association Hope soutenue par la Fondation Gecina.

Hope, média sportif et solidaire, souhaite que le milieu social ou le handicap ne soient plus des obstacles pour se projeter dans la vie et a choisi le sport comme moteur d'inclusion.

L'association soutient et accompagne les athlètes dans leur rêve olympique et paralympique et souhaite faire connaître ces trajectoires inspirantes, notamment auprès d'enfants en quête de repères.

Hope, c'est une équipe de jeunes espoirs olympiques et paralympiques engagés qui, en plus de viser des médailles aux prochains Jeux olympiques et paralympiques Paris 2024, interviennent régulièrement dans des écoles auprès de jeunes en difficultés ou en situation de handicap pour partager leur discipline et leur inspirer courage, résilience et solidarité.

[Découvrez les athlètes de la Team Hope](#)



Camille Prigent



Victor Leveque



Nélla Barbosa

 **Utile Ensemble**

Des ruches sur le patrimoine

Le 20 mai dernier, à l'occasion de la journée mondiale des abeilles, Gecina a installé de nouvelles ruches sur des immeubles de son patrimoine tertiaire, dont son siège, en partenariat avec la société BeePlanète.

Dans les prochains mois, ce sont 10 immeubles gérés par Gecina qui accueilleront ces nouvelles locataires.

L'installation de ruches, couplée avec l'organisation d'animations, vise à contribuer à la sauvegarde des pollinisateurs, sensibiliser les locataires à l'importance des différents acteurs de notre écosystème, participer au maintien de la biodiversité en milieu urbain tout en créant une communauté engagée au sein même de l'immeuble.

[Pour en savoir sur BeePlanète](#)



Accompagner

L'École des Beaux-Arts de Paris soutenue par la Fondation ...



Œuvre de l'artiste Manon Gignoux, Hall de l'immeuble Horizons

Mis en place en 2023, ce nouveau partenariat entre la Fondation et l'École des Beaux-Arts de Paris a pour but de soutenir des jeunes artistes en leur permettant d'exprimer leur créativité dans les immeubles du patrimoine de Gecina tout en nouant un dialogue avec les locataires des actifs.

Dans le cadre de ce mécénat, Gecina a notamment lancé plusieurs appels à projets artistiques, les étudiants des Beaux-Arts ont ainsi proposé des œuvres qui ont été soumises à un jury.

Pour exemple, l'artiste Manon Gignoux a été sélectionnée pour donner vie à une fresque murale saisissante au sein de l'immeuble Horizons. L'œuvre, baptisée « Gestes, Couleurs », a pris vie fin décembre : un ensemble de 5 panneaux de forme polygonale entrelacés de tiges végétales suspendus sur un mur de 21 mètres de hauteur, un projet ambitieux et « hors du commun ».

Ce beau projet artistique et l'engouement qu'il a suscité incitent Gecina à poursuivre le déploiement de cette nouvelle politique artistique visant à animer les actifs du patrimoine du Groupe par la diffusion et la promotion de l'art, tout en créant du lien avec les jeunes artistes.

[Pour en savoir sur l'artiste Manon Gignoux](#)

... accueille nos actionnaires

Le 13 juin dernier, en lien avec la Fondation, une trentaine d'actionnaires de Gecina ont eu la chance de visiter l'École Nationale Supérieure des Beaux-Arts de Paris.

A cette occasion, ils ont pu découvrir la chapelle, la bibliothèque, la cour vitrée, l'amphithéâtre d'honneur et la cabine des dessins avec l'exposition « Le Tiepolo, invention et virtuosité à Venise », ainsi que le palais des études avec l'exposition « autohistorias ».

Cet évènement a rencontré un grand succès, les participants étaient tous enchantés de découvrir le magnifique édifice des Beaux-Arts de Paris, les artistes et leurs œuvres et de mieux appréhender les actions de soutien de la Fondation.



Cour Vitree de l'École Nationale des Beaux-Arts de Paris

Participer

Assemblée générale 2024

Les actionnaires de Gecina étaient réunis le 25 avril dernier à l'Hôtel Kimpton St Honoré dans le 2^e arrondissement de Paris, à l'occasion de l'Assemblée générale annuelle.

L'ensemble des résolutions a été adopté, notamment le versement du dividende de 5,30 € par action au titre de l'exercice 2023.

L'Assemblée a également renouvelé pour une durée de 4 ans le mandat d'administrateur de M. Jérôme Brunel et approuvé la nomination en tant qu'administratrices de Mmes Audrey Camus et Nathalie Charles en remplacement de Mme Inès Reinmann Toper et M. Claude Gendron dont les mandats arrivaient à échéance.

[Accéder au replay de l'AG cliquez ici](#)

Dividende 2024

L'Assemblée générale mixte du 25 avril a approuvé le paiement d'un dividende au titre de l'exercice 2023 de 5,30 € par action. Compte tenu du paiement d'un acompte de 50% du dividende le 6 mars dernier, le solde d'un montant de 2,65 € par action sera détaché le 2 juillet prochain et mis en paiement le 4 juillet. Les actionnaires dont les titres sont inscrits au nominatif pur seront réglés directement par Gecina. Les détenteurs de titres gérés par un établissement bancaire seront réglés par celui-ci.



Gecina remporte le Prix spécial des relations actionnaires du Revenu 2023

Lors de la cérémonie des Trophées des Relations Actionnaires 2023, le 7 décembre, la rédaction du journal Le Revenu a remis à Gecina le « Prix spécial du jury pour ses relations actionnaires au sein du SBF 120 (hors CAC 40) ».

Une distinction qui récompense la disponibilité et la réactivité de l'équipe Relations Actionnaires et la qualité des services proposés (Club, Espace, variété des événements, Lettre aux actionnaires ...)

Ces prix sont remis dans le cadre de l'enquête annuelle réalisée par Le Revenu sur la qualité des services des relations avec les actionnaires individuels. Ce prix spécial distingue Gecina sur la base de l'analyse multicritère mise au point par Le Revenu.



Equipe de la Communication financière

Participer

Actionnaires au nominatif administré, vous pouvez transférer vos actions !

Vous détenez des actions Gecina au nominatif administré, cette détention engendre potentiellement pour vous des coûts supplémentaires, par exemple des droits de garde majorés.

Parallèlement, vous recevez vos documents d'information en format papier, fonctionnement peu pratique et coûteux, ne correspondant pas non plus aux engagements du Groupe en matière de responsabilité environnementale.

Sachez que depuis le 4 mai 2020, à la suite à d'une décision de l'Assemblée générale du 23 avril 2020, il n'est plus obligatoire de détenir les actions Gecina au nominatif ! En effet, vous pouvez désormais demander la conversion de vos titres au porteur en vous rapprochant de votre intermédiaire financier ou les transférer (hors PEA) vers le nominatif pur en contactant directement le service Titres et Bourse de Gecina !

Espace Actionnaire

Gecina propose à ses actionnaires inscrits au nominatif pur d'accéder à un espace personnel en ligne qui regroupe l'ensemble des informations relatives à leur compte-titres ainsi qu'à des documents pratiques. Il permet également de retrouver l'ensemble des avis (relevés de compte, avis

de virement, imprimés fiscaux) ou d'adhérer à la e-convocation pour les Assemblées générales.

Accédez à votre espace en ligne : espace-actionnaires.gecina.fr



Rejoignez le Club des Actionnaires !

Dédié aux actionnaires individuels, le Club des Actionnaires Gecina, vient renforcer la relation de proximité avec les investisseurs individuels.

Le Club des Actionnaires de Gecina est ouvert à tous les actionnaires détenant au moins 10 actions au nominatif pur ou 25 actions au nominatif administré ou au porteur (justificatif de détention). Destiné à renforcer la relation privilégiée entre le Groupe et ses actionnaires, le Club permet d'être informé des publications et des grands évènements

de l'année, de participer à des présentations à l'occasion de la parution des résultats de la société, d'assister à des rencontres en province, à des visites d'actifs ou à des visites en lien avec les partenariats de la Fondation d'entreprise. L'adhésion au Club est facultative et gratuite.

[Télécharger le formulaire d'adhésion](#)

Agenda Financier 2024

14 février 2024
Activité et résultats 2023⁽¹⁾

25 avril 2024
Assemblée générale des actionnaires

25 avril 2024
Activité au 31 mars 2024⁽¹⁾

23 juillet 2024
Activité et résultats du 1^{er} semestre 2024⁽¹⁾

16 octobre 2024
Activité au 30 septembre 2024⁽¹⁾

(1) Après clôture de Bourse

+

Pour recevoir nos prochaines communications

www.gecina.fr

L'action Gecina

Au 31 mai 2024

◆ NOMBRE D'ACTIONS EN CIRCULATION

76 670 861

◆ CAPITALISATION BORSIERE

7,590 Md€

◆ DIVIDENDE VERSÉ EN 2024

5,30 € par action

- acompte de 2,65 € versé le 6 mars 2024

- solde du dividende de 2,65 € versé le 4 juillet 2024

◆ CODE ISIN

FR0010040865

◆ COTATION

Euronext Paris
Compartiment A
(large cap)

Admis au service à règlement différé (SRD)

Principaux Indices

SBF 120
CAC Next 20
CAC Large 60
FTSE4Good
STOXX Global ESG Leaders
EPRA
GPR 250
IEIF REITS
Euronext Vigeo Eiris
CAC 40 ESG
CAC SBT 1,5°C

Notation

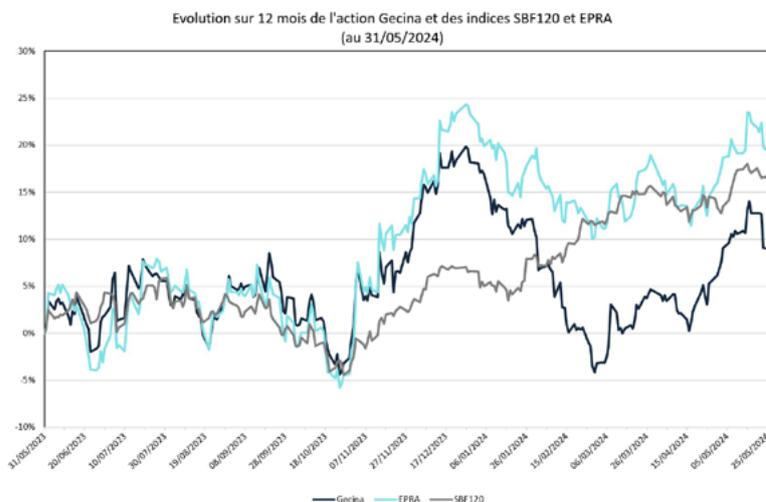
◆ STANDARD & POOR'S

A- / perspective stable

◆ MOODY'S

A3 / perspective stable

BOURSE (au 31 mai 2024)

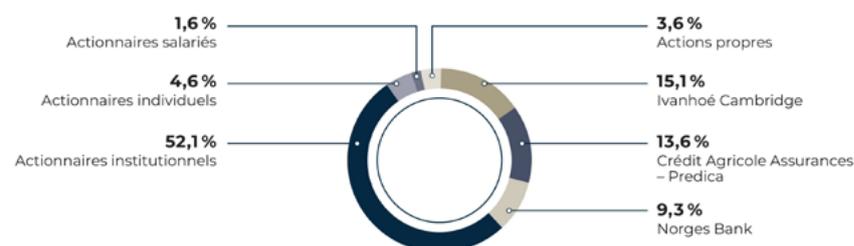


PERFORMANCES DIVIDENDES RÉINVESTIS (au 31 mai 2024)

	GEICINA	SBF 120	EPRA*Europe
2024	-14,8 %	2,6 %	-2,9 %
6 mois	-3,1 %	2,0 %	-1,5 %
12 mois	23,5 %	20,6 %	4,6 %
5 ans	-13,6 %	54,4 %	-11,1 %
10 ans	42,1%	117,0 %	30,5 %

*European Public Estate Association

ACTIONNARIAT (au 31 décembre 2023)



CONTACTS

L'équipe des Relations Actionnaires de Gecina est à votre disposition pour tout renseignement:

◆ Relatifs à la société

Tél. N° Vert 0 800 800 976

Mail actionnaire@gecina.fr

◆ Dans le cadre de la gestion des comptes au nominatif pur

Tél. + 33 (0) 1 40 40 65 47

Mail titres&bourse@gecina.fr