

# Être actionnaire gec1na

#NOVEMBRE 2023

## Accompagner

Vendredi solidaire,  
édition 2023  
\_Page 8

## Participer

Gecina participera au  
salon Investir Day  
\_Page 10

## Découvrir

Nouvelle offre  
"Experiences"  
by Gecina  
\_Page 6



Icone, Paris 8

## Partager

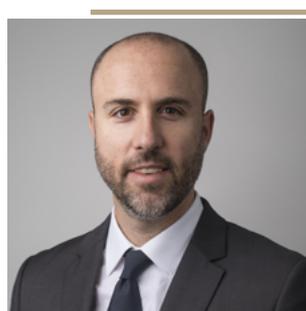
# “ Le Groupe fête ses 60 ans de cotation cette année ! ”

Jérôme BRUNEL

**Jérôme BRUNEL**  
Président du Conseil  
d'administration



**Beñat ORTEGA**  
Directeur général



### Chers Actionnaires,

Nous sommes très heureux de vous retrouver pour cette nouvelle Lettre aux actionnaires et une fois n'est pas coutume, nous commençons par une question : Savez-vous ce qu'il s'est passé le vendredi 4 octobre 1963 ? La participation des Beatles à l'émission *Ready Steady Go!* à la télévision britannique... En effet mais ce n'était pas la réponse attendue.

Le 4 octobre 1963 est le premier jour de cotation en bourse du Groupement pour le Financement de la Construction – GFC – « l'ancêtre » de Gecina. Le Groupe fête ses 60 ans de cotation cette année ! Vous pourrez découvrir dans cette Lettre, un article dédié qui revient plus en détails sur cet événement.

Vous retrouverez également un zoom sur notre Activité au 30 septembre 2023 avec une activité locative record sur les neuf premiers mois de l'année qui conforte notre objectif de résultat récurrent net part du Groupe entre 5,9 € et 6,0 € par action pour 2023. Parmi les 52 000 m<sup>2</sup> qui ont été commercialisés sur le troisième trimestre, notons la pré-commercialisation de Mondo, notre actif de bureaux de 30 000 m<sup>2</sup> situé dans le 17<sup>e</sup> arrondissement de Paris et actuellement en cours de restructuration. Vous découvrirez aussi une interview de notre nouvelle Directrice exécutive Ingénierie et RSE qui détaille son parcours, ses missions et l'avancement de notre plan de sobriété énergétique.

Côté patrimoine, nous vous présentons Icône, ancien emblématique garage Citroën des années 1930 avec une architecture art-déco, situé au cœur du Triangle d'or dans le 8<sup>e</sup> arrondissement de Paris, à proximité immédiate des Champs-Élysées. Icône, c'est un ambitieux projet de restructuration : son architecture d'origine est réinterprétée dans une démarche responsable afin de proposer aux futurs locataires des espaces de travail innovants, modernes, baignés de lumière naturelle et ouverts sur la ville avec notamment un jardin suspendu et des terrasses.

Par ailleurs, vous pourrez également découvrir différents sujets d'actualité, notamment notre notation GRESB qui nous classe en première place des 100 foncières européennes, ou l'intégration de Gecina dans les indices CAC 40 ESG et CAC SBT 1,5°. Vous trouverez également un résumé de notre

Vendredi solidaire et une présentation des différentes associations soutenues par notre Fondation.

Enfin, nous vous donnons rendez-vous le 14 février prochain après bourse, pour la publication de notre communiqué sur nos résultats annuels 2023, l'occasion de revenir sur nos réalisations de l'année, et de faire un point d'avancement sur notre pipeline de projets, notre bilan, etc. D'ici là, au nom de l'ensemble des équipes de Gecina, nous vous souhaitons, ainsi qu'à celles et ceux qui vous sont chers, de passer une belle fin d'année 2023 !

**“ Une activité locative record sur les neuf premiers mois de l'année qui conforte notre objectif de résultat récurrent net part du Groupe entre 5,9 € et 6,0 € par action pour 2023 ”**

Beñat ORTEGA

# Entretien avec Marie Lalande-Dauger, Directrice exécutive Ingénierie et RSE

**Vous avez récemment rejoint Gecina en qualité de Directrice exécutive Ingénierie et RSE, quelles vont être vos principales missions ?**

J'ai en effet pris la responsabilité de la Direction Ingénierie et RSE de Gecina le 11 septembre dernier. Cette nouvelle direction qui regroupe la Direction Technique, la Direction RSE et la Direction Innovation va renforcer les synergies entre les ambitions du plan de sobriété du Groupe et celles de l'amélioration continue de la performance durable de ses bâtiments. Cette nouvelle direction va notamment jouer un rôle majeur de supervision, d'expertise et de conseil auprès des deux équipes « Ingénierie opérationnelle » des directions de bureaux et du résidentiel. Ma mission principale sera de permettre à Gecina qui a déjà établi les bases de sa stratégie de sobriété énergétique et carbone de poursuivre ce travail avec l'ensemble des équipes et de permettre au Groupe d'atteindre les objectifs de son plan CANOP-2030. Je contribuerai également à l'affirmation du rôle d'opérateur intégré de Gecina sur ses immeubles, avec une vision de propriétaire long terme, un rôle de conseil de nos clients -notamment sur leurs usages énergétiques - et un engagement d'acteur citoyen.

**Compte tenu de votre parcours, pourquoi Gecina ?**

J'ai une formation d'Ingénieure diplômée de l'Ecole Polytechnique et de l'Ecole des Mines et une expérience de près de 20 ans dans les métiers de la production, de la distribution et des services énergétiques. Notamment, depuis 2019, j'étais Directrice Opérations, Maintenance et Gestion des Actifs pour le parc éolien et photovoltaïque terrestre d'EDF Renouvelables en France. Travailler aux objectifs ambitieux de Gecina en matière de sobriété énergétique et carbone s'inscrit dans la continuité de mon parcours : après avoir mieux produit l'énergie, je m'attèle à moins et mieux la consommer ! Rejoindre Gecina est une formidable opportunité ! D'une part parce que le Groupe est très avancé sur les sujets ESG en général et que ses équipes sont toutes mobilisées et très qualifiées, en un mot expertes. D'autre part, parce que c'est rejoindre une société leader sur son secteur, comme en témoigne sa notation GRESB. Assurément, travailler pour un leader rend le champ des possibles toujours plus grand et l'impact toujours plus fort.

**“Travailler aux objectifs ambitieux de Gecina en matière de sobriété énergétique et carbone s'inscrit dans la continuité de mon parcours : après avoir mieux produit l'énergie, je m'attèle à moins et mieux la consommer ! “**



**Marie LALANDE-DAUGER**  
Directrice exécutive Ingénierie et RSE

**Moins et mieux consommer l'énergie, comment cet objectif s'articule-t-il ?**

Gecina a mis en place dès l'été 2022 un ambitieux plan de sobriété énergétique qui est déployé auprès de ses locataires de bureaux et de résidences.

Plusieurs actions concrètes s'inscrivent dans ce plan, à savoir l'identification et le déploiement de gisements de réduction des consommations énergétiques via non seulement l'optimisation des éclairages ou les consignes de températures par exemple, mais également le pilotage quotidien des actifs avec des sondes connectées et la télérelève. Des task forces ont également été lancées pour analyser *in situ* le fonctionnement des immeubles et leurs installations techniques et d'identifier les nouvelles pistes d'économie d'énergie. Bien sûr, former les collaborateurs du Groupe

est indispensable, tout autant qu'embarquer les clients et les accompagner, par exemple dans leur plan de sobriété et leurs obligations dans le cadre du décret tertiaire. Les effets de ce plan de sobriété sont d'ores et déjà visibles. Au 30 juin 2023, Gecina a en effet indiqué une baisse de -17% environ de la consommation moyenne d'énergie en six mois sur les immeubles tertiaires gérés par le Groupe et de -21% sur les émissions carbone. A nous de poursuivre sur cette voie !



## 3 questions à

**Nicolas DUTREUIL**

*Directeur général adjoint en charge des Finances*

### **Gecina a affiché lors de la publication de son Activité au 30 septembre 2023 une forte croissance des loyers, comment se traduit cette dynamique ?**

Au troisième trimestre, l'accélération de la performance locative ressort au-delà de la performance publiée à fin 2022, avec une croissance des loyers de +7,3%, vs +2% à fin 2022. Cette dynamique s'explique par quatre composantes toutes favorablement orientées :

1/ les effets progressifs de l'accélération de l'indexation, 2/ la hausse du taux d'occupation de notre portefeuille, 3/ la capture d'une réversion locative significative, notamment au cœur de Paris (+26% dans Paris intra-muros et +14% au global sur le bureau), et 4/ une contribution positive de notre pipeline de projets immobiliers. Cette dernière s'élève à +16,4 M€, traduisant les effets des livraisons des immeubles Ilve (Paris QCA) et 157-CdG (Neuilly) en 2022, Boétie (Paris QCA) en 2023 et un immeuble résidentiel à Ville d'Avray.

Enfin, depuis le début de l'année, Gecina a loué, reloué ou renégocié près de 136 000 m<sup>2</sup>, représentant près de 85 M€ de loyers faciaux dont 52 000 m<sup>2</sup> au troisième trimestre intégrant notamment des commercialisations emblématiques au cœur de Paris. Le Groupe a plus particulièrement finalisé au troisième trimestre la pré-commercialisation de deux immeubles en cours de développement dans Paris QCA devant être livrés en 2024 : Mondo représentant 30 000 m<sup>2</sup> avec une durée ferme de plus de 11 ans auprès d'un Groupe du CAC 40 et 35 Capucines (6 300 m<sup>2</sup>) commercialisé auprès d'un groupe de luxe français et d'un cabinet d'avocats. La commercialisation de Mondo est une opération exceptionnelle, une telle transaction est rare dans Paris et nous sommes très heureux d'avoir trouvé un accord avec un locataire de premier plan qui s'engage avec nous sur près de 12 ans.

+

**Découvrez  
l'Activité  
au  
30 septembre  
2023**

### **Gecina a annoncé à l'occasion de sa publication trimestrielle, 111 M€ de cessions supplémentaires sous promesse, pourriez-vous détailler ces transactions ?**

Après avoir finalisé près d'1 Md€ de cessions au cours du premier semestre, Gecina a sécurisé 111 M€ de cessions supplémentaires, aujourd'hui sous promesses avec une prime sur les expertises à fin 2022 de l'ordre de +7,7% en moyenne et un taux de privation locative moyen à 3% sur les immeubles occupés.

Plus particulièrement, ces nouvelles cessions concernent deux immeubles parisiens occupés et deux actifs non stratégiques aujourd'hui vacants à Paris et en première couronne, et viennent renforcer encore la solidité de notre bilan et consolident nos perspectives à long terme.

### **Quelles sont les perspectives du Groupe pour 2023 ?**

La dynamique est positive, et ce troisième trimestre conforte nos ambitions. Nous avons relevé fin juillet nos objectifs pour 2023, et nous confirmons aujourd'hui notre objectif de résultat récurrent net part du Groupe, attendu entre 5,90€ et 6,00€ par action en 2023, soit une hausse comprise entre +6% et +8%.

**"La commercialisation de Mondo est une opération exceptionnelle, une telle transaction est rare dans Paris et nous sommes très heureux d'avoir trouvé un accord avec un locataire de premier plan qui s'engage avec nous sur près de 12 ans"**

## Découvrir

# Icône, un ambitieux projet de restructuration

**L'ancien showroom de Citroën situé au 32-34 rue Marbeuf dans le 8<sup>e</sup> arrondissement de Paris devient Icône.**

Acquis par Gecina en 2013, l'immeuble de 13 000 m<sup>2</sup> se réinvente afin d'offrir à ses futurs occupants une vision nouvelle de l'immeuble de bureaux et concilier lieu de vie et cadre de travail.

Situé au cœur du Triangle d'or parisien, entre les Champs-Élysées, l'avenue Montaigne et l'avenue George V, ce joyau de l'architecture art-déco construit en 1929 et première concession automobile de la marque Citroën dans Paris intra-muros, pourra accueillir sur 10 niveaux jusqu'à 950 postes de travail.

Repensé par l'Agence Philippe Chiambaretta Architecte, Icône se distinguera des immeubles environnants par son immense façade vitrée, son atrium de grande hauteur apportant la luminosité, son escalier Chambord en double-hélice donnant accès aux espaces de travail et son rooftop offrant une vue à 360° sur Paris.

Chaque niveau offrira des accès à des terrasses extérieures ajoutées lors des travaux de réhabilitation. Une gamme de services accompagnera les futurs locataires dans leur vie au quotidien : YouFirst Manager, l'App YouFirst, Workcafés à tous les étages, une conciergerie connectée, un meeting hub de 500 m<sup>2</sup> pouvant accueillir jusqu'à 200 personnes et un espace bien-être. Cette offre sera complétée d'un garage à vélos de 220 places équipé de bornes de recharge.



Icône, Paris 8

**Icône veut également être un lieu responsable et respectueux des personnes et des équilibres naturels et vise l'obtention des labels les plus exigeants (WiredScore Gold, WELL Gold, LEED Gold, Bâtiment Bas Carbone, Biodiver-City et HQE niveau exceptionnel).**

[Cliquez ici pour en savoir plus sur Icône](#)

# Mondo, une commercialisation historique

Gecina a précommercialisé l'intégralité des 30 000 m<sup>2</sup> de bureaux de Mondo dans Paris QCA avec une durée ferme de plus de 11 ans auprès d'un Groupe du CAC 40. La livraison de Mondo est attendue au second semestre 2024.

[Cliquez ici pour en savoir plus sur Mondo](#)



Mondo, Paris 17

## Découvrir

# « Expériences » la nouvelle offre qui bouscule l'immobilier de bureau

Le 12 juillet dernier Gecina a dévoilé sa nouvelle offre baptisée « Expériences ». Tournée vers l'évènementiel elle a été créée dans le but de développer de nouvelles opportunités.

Cette nouvelle offre s'articule autour de trois axes : l'affichage publicitaire géant sur des façades à forte visibilité, des lieux rares pour des réceptions, événements et défilés de mode et enfin des pop-up stores, ces boutiques éphémères de plus en plus recherchées.

Des espaces d'exception sont proposés au cœur des plus beaux immeubles parisiens, toits terrasses avec

des vues spectaculaires, des jardins secrets ou des espaces avec de très grands volumes.

**Toujours dans l'objectif d'amélioration continue de nos services cette offre permet d'enrichir notre approche de fidélisation et d'acquisition de nouveaux locataires.**

[Découvrez ici "Expériences" en vidéo](#)

Retrouvez les « expériences » vécues sur nos immeubles sur l'Instagram YouFirst (@youfirst\_)



24-26 rue Saint-Dominique, Paris 7



44 Champs, Paris 8



5 rue Royale, Paris 8

## Cessions de plus de 1 Md€

Depuis le début 2023, Gecina a annoncé plus de 1 Md€ de cessions.

Au premier semestre le Groupe a en effet cédé :

- trois immeubles de bureaux dans le QCA parisien (129 Malesherbes, 142 Haussmann, et 43 Friedland) représentant près de 5 000 m<sup>2</sup>,
- un immeuble de bureau situé à Cergy Pontoise (10 000 m<sup>2</sup>),
- un immeuble résidentiel nommé l'« Abreuvoir » situé à Courbevoie (16 600 m<sup>2</sup>).

A cela s'ajoute la cession de l'immeuble 101 Champs-Élysées, qui déploie environ 10 000 m<sup>2</sup> et actuellement occupé par la société Louis Vuitton Malletier.

A fin septembre, Gecina a sécurisé 111 M€ de cessions supplémentaires, aujourd'hui sous promesses avec une prime sur les expertises à fin 2022 de l'ordre de +7,7% en moyenne. Ces nouvelles cessions concernent deux immeubles parisiens occupés et deux actifs non stratégiques

aujourd'hui vacants à Paris et en première couronne de la région parisienne.

Ces transactions sont en ligne avec la stratégie de Gecina de poursuivre l'optimisation de son capital afin de conforter la solidité de sa structure financière et de sécuriser le financement d'un pipeline localisé essentiellement dans les zones centrales.

## Découvrir

# Gecina obtient la première place dans le classement GRESB

Avec une note GRESB globale de 96/100 et de 100/100 pour les activités de développement, **Gecina se positionne, au 1<sup>er</sup> rang sur 100 foncières cotées en Europe.** Cette notation conforte le leadership du Groupe sur les sujets de développement durable, comme en témoignent également les scores obtenus dans les classements MSCI, ISS-ESG et Sustainalytics.

**Au classement du GRESB, Gecina augmente son score global de deux points à 96/100 par rapport à 2022.** Ce score traduit une performance remarquable, avec une progression nette **sur les critères de la gestion de l'eau, de la gestion des risques et des émissions de gaz à effet de serre, avec une baisse de 10 % des émissions enregistrées en 2022.**

## CAC 40 ESG et CAC SBT 1,5°

Fort de ses engagements en matière de développement durable, Gecina a intégré les indices boursiers CAC 40 ESG et CAC SBT 1,5°C. Le premier rassemble les 40 sociétés cotées les plus responsables sur la base de leur notation RSE par Moody's. Le second est composé des entreprises dont les objectifs de réduction d'émissions de gaz à effet de serre contribuent à limiter le réchauffement climatique à 1,5 °C selon l'initiative Science-Based Targets.



# Gecina 60 ans déjà !

## Historique :

- 1959 : Création de GFC Groupement pour le Financement de la Construction
- 1963 : Introduction en Bourse de GFC abandon du statut SIC (Sociétés Immobilières Conventionnées) pour celui des SII (Sociétés Immobilières d'Investissement)
- 1991 : Absorption de GFII
- 1997 Acquisition de Foncina
- 1998 : GFC devient Gecina absorption d'UIF, acquisition de Foncière Vendôme
- 1999 : Absorption de Sefimeg (qui détenait la société Fourmi Immobilière, créée en 1879), absorption de Immobilière Batibail
- 2002 : Acquisition de Simco (qui détenait la Compagnie immobilière de la Plaine Monceau fondée en 1878 et la Société des Immeubles de France, créée en 1879)
- 2003 : Adoption du statut des sociétés d'investissement immobilier cotées (SIIC).
- 2017 : Acquisition d'Eurosic
- 2018 : Gecina intègre les indices CAC Next 20 et CAC Large 60
- 2023 : Gecina intègre les indices CAC SBT 1,5°C et CAC 40 ESG



Certificat d'Inscription de 20 actions de 100 francs - Paris 1900

Le 4 octobre 1963, 800 000 actions « GFC » de 100 francs nominal étaient introduites à la « cote officielle » sous la rubrique « Sociétés Immobilières Conventionnées ».

La société Gecina a été créée en 1959 sous le nom GFC (Groupement pour le Financement de la Construction) puis rebaptisée en 1998 Gecina à la suite de l'acquisition de la société Foncina.

Gecina c'est plus de 60 ans d'opérations immobilières et boursières, toutes les sociétés absorbées depuis son introduction ont participé à la construction du Groupe tel qu'il se présente aujourd'hui.

**Aujourd'hui les actions Gecina se négocient toujours en bourse avec la même abréviation ou ticker « GFC ».**

# Accompagner



## Vendredi solidaire, édition 2023

Le vendredi 22 septembre dernier, 19 équipes de collaborateurs, menées par leurs capitaines, se sont rendues sur le terrain pour se mettre au service de 12 associations et partenaires dans tout le territoire francilien.

Au programme de cette 7<sup>e</sup> édition : maraîchage, bricolage, peinture, mécénat de compétences, mais aussi rencontres humaines et partage.

L'ensemble des collaborateurs de Gecina du siège, des résidences et en région ont eu à cœur de mener à bien les missions qui leur ont été confiées, leur mobilisation et leur implication illustrant parfaitement les valeurs portées par Gecina et sa Fondation en faveur de l'environnement, des publics sensibles et de la restauration du patrimoine.



### Associations participantes :

AP-HP, ONF, Ecole des chiens guides, Association pour aveugles Valentin Haüy, Les murs à pêches de Montreuil, Fondation Cognacq-Jay, Parc de la Villette, Opéra Comique, Fondation des Amis de l'Atelier, Fondation OVE, Le Paysan Urbain, Groupe Rempart

## Nouveaux soutiens de la Fondation Gecina en 2023

### La Fondation Cognacq-Jay

La Fondation Cognacq-Jay créée par Ernest Cognacq, fondateur de la Samaritaine à Paris, et son épouse Marie-Louise, née Jaÿ, **accompagne depuis 100 ans les personnes en difficulté**, à travers 13 établissements et 2000 salariés, dans les domaines de la santé, de la prise en charge médico-sociale, de la protection sociale et de l'enseignement.

### Les Amis de l'Atelier

La Fondation des Amis de l'Atelier est actuellement un acteur majeur de l'**accompagnement de personnes en situation de handicap** psychique, mental ou avec autisme en France.

### La Mie de Pain

De l'urgence à l'insertion, La Mie de Pain met en œuvre des solutions adaptées pour secourir et **accompagner vers une réinsertion sociale des personnes** souffrant de précarité et de grande exclusion.

### Re-Belle

Re-Belle est une association qui **accompagne des personnes éloignées de l'emploi en Seine-Saint-Denis**, dans la définition et la concrétisation de leur projet professionnel, en préparant des confitures et chutneys anti-gaspi.

### Valentin Haüy

Acteur historique de l'**aide aux personnes déficientes visuelles**, l'association Valentin Haüy, créée en 1889 par Maurice de La Sizeranne et reconnue d'utilité publique en 1891, déploie depuis plus de 130 ans un grand nombre de services et d'actions à travers toute la France.

## Accompagner

# Mondo ouvre ses portes à l'art contemporain

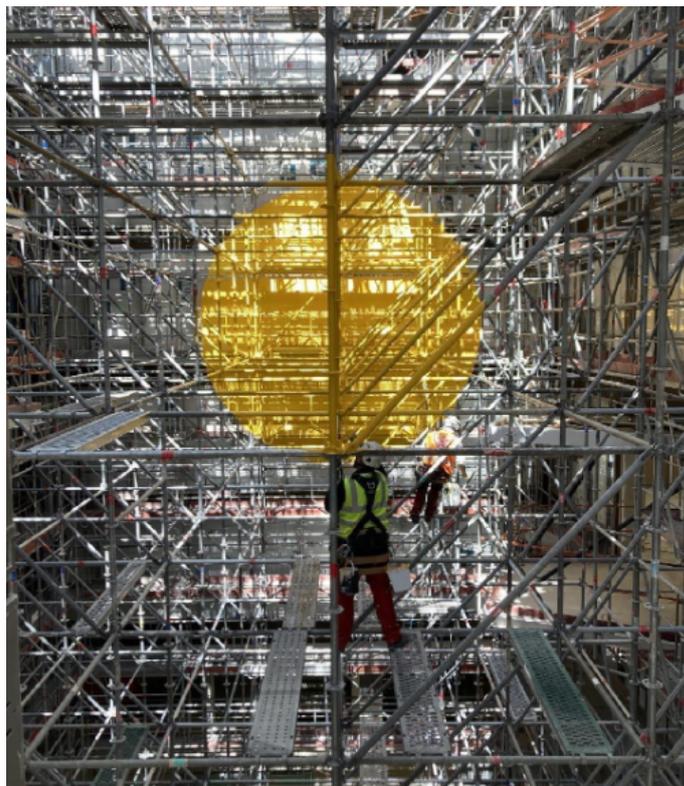
Depuis 2015 Gecina participe à la charte « Un immeuble, une œuvre » développée par le ministère de la Culture.

Le principe est d'installer une œuvre dans un immeuble qu'il soit en construction, en rénovation ou en exploitation, permettant ainsi au plus grand nombre de vivre ou travailler au contact d'une œuvre d'art.

Sur l'immeuble Mondo situé au 145-153 rue de Courcelles, Paris 17<sup>e</sup>, l'artiste Georges Rousse, photographe plasticien connu internationalement pour ses anamorphoses éphémères, a utilisé l'échafaudage de l'atrium exceptionnel pour laisser exprimer son art.

Vous pourrez retrouver la photographie de cette œuvre à l'exposition « Paris Photo » au Grand Palais Éphémère du 09 au 12 novembre 2023.

[Retrouvez-ici la vidéo du montage](#)



Œuvre de l'artiste Georges Rousse sur l'immeuble Mondo, Paris 17



## CANOP Solutions Day 2023

Le 29 septembre dernier, Gecina a organisé la 2<sup>e</sup> édition de son CANOP Solutions Day.

Cette journée a rassemblé les collaborateurs de Gecina et ceux de Roland Berger autour d'une ambition claire: mettre en lumière et accélérer des solutions innovantes pour une meilleure performance énergétique et carbone ! Au programme, une dizaine de stands d'entreprises externes présentant leurs solutions, avec parfois des expérimentations en cours sur le patrimoine de Gecina et des stands internes mettant en lumière notamment CANOP-2030 ou encore La Boucle et les actions de réemploi du Groupe.

Cette journée a également été rythmée par plusieurs présentations dans l'auditorium et diffusées en live. Ces retours d'expériences et points marché étaient animés par une dizaine de collaborateurs de Gecina et des entreprises partenaires telles que Bouygues Bâtiment Ile-de-France, Schneider Electric, Elithis, GIMELEC, et Siemens.

[Retour sur le CANOP Solutions Day 2023 en vidéo](#)

## Participer

# Gecina participera au salon Investir Day



**gec**ina

Retrouvez-nous  
Espace N° 114

Les équipes de la Communication Financière de Gecina seront présentes le 28 novembre prochain au Carrousel du Louvre dans le 1<sup>er</sup> arrondissement de Paris, à l'occasion de la 5<sup>e</sup> édition du Salon Investir Day.

Rendez-vous incontournable pour tous les investisseurs, nous espérons vous y rencontrer !  
Rendez-vous sur le stand 114.

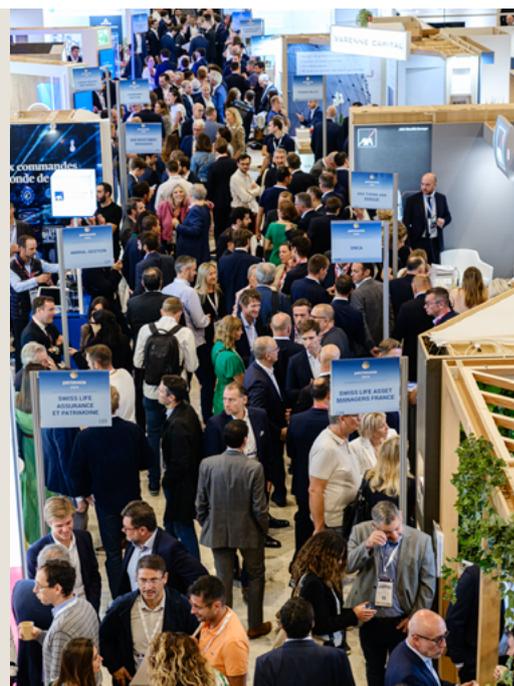
*[Pour vous inscrire gratuitement cliquez ici](#)*

## Convention Patrimonia

Les 25 et 26 septembre, **Gecina a participé à la Convention Patrimonia à Lyon.**

Lors de ce salon près de 8 700 professionnels du patrimoine se sont réunis, afin de comprendre et d'échanger sur les tendances du marché immobilier.

A cette occasion Samuel HENRY-DIESBACH, Directeur de la Communication Financière, a participé à une table ronde au côté des sociétés SwissLife, Sofidy, et Altea sur le thème "SCPI, foncières, et rendement attendu : de nouvelles opportunités d'investissement à la faveur de décotes plus fortes."



## Dividendes 2024 – Pensez à retourner votre demande de dispense !

Actionnaires inscrits au Nominatif Pur, vous avez jusqu'au 30 novembre 2023 pour retourner la demande de dispense d'acompte de l'impôt sur le revenu qui est à votre disposition dans votre espace en ligne ou qui vous a été adressée par le Service Titres & Bourse de Gecina.

Si vos titres sont inscrits au porteur ou au nominatif administré, la démarche est à réaliser auprès de votre teneur de compte.

# Participer

## Actionnaires au nominatif administré, vous pouvez transférer vos actions !

**Vous détenez des actions Gecina au nominatif administré, cette détention engendre potentiellement pour vous des coûts supplémentaires, par exemple des droits de garde majorés.**

Parallèlement, vous recevez vos documents d'information en format papier, fonctionnement peu pratique et coûteux, ne correspondant pas non plus aux engagements du Groupe en matière de responsabilité environnementale.

Sachez que depuis le 4 mai 2020, à la suite à d'une décision de l'Assemblée générale du 23 avril 2020, il n'est plus obligatoire de détenir les actions Gecina au nominatif ! En effet, vous pouvez désormais demander la conversion de vos titres au porteur en vous rapprochant de votre intermédiaire financier ou les transférer (hors PEA) vers le nominatif pur en contactant directement le service Titres et Bourse de Gecina !

## Espace Actionnaire

Gecina propose à ses actionnaires inscrits au nominatif pur d'accéder à un espace personnel en ligne qui regroupe l'ensemble des informations relatives à leur compte-titres ainsi qu'à des documents pratiques. Il permet également de retrouver l'ensemble des avis (relevés de compte, avis

de virement, imprimés fiscaux) ou d'adhérer à la e-convocation pour les Assemblées générales.

Accédez à votre espace en ligne : [espace-actionnaires.gecina.fr](https://espace-actionnaires.gecina.fr)



## Rejoignez le Club des Actionnaires !

**Dédié aux actionnaires individuels, le Club des Actionnaires Gecina, vient renforcer la relation de proximité avec les investisseurs individuels.**

Le Club des Actionnaires de Gecina est ouvert à tous les actionnaires détenant au moins 10 actions au nominatif pur ou 25 actions au nominatif administré ou au porteur (justificatif de détention). Destiné à renforcer la relation privilégiée entre le Groupe et ses actionnaires, le Club permet d'être informé des publications et des grands évè-

nements de l'année, de participer à des présentations à l'occasion de la parution des résultats de la société, d'assister à des rencontres en province, à des visites d'actifs ou à des visites en lien avec les partenariats de la Fondation d'entreprise. L'adhésion au Club est facultative et gratuite.

[Télécharger le formulaire d'adhésion](#)

## Agenda Financier 2024

### 14 février 2024

Activité et résultats 2023<sup>(1)</sup>

### 25 avril 2024

Assemblée générale des actionnaires

### 25 avril 2024

Activité au 31 mars 2024<sup>(1)</sup>

### 23 juillet 2024

Activité et résultats du 1<sup>er</sup> semestre 2024<sup>(1)</sup>

### 16 octobre 2024

Activité au 30 septembre 2024<sup>(1)</sup>

*(1) Après clôture de Bourse*

+

**Pour recevoir nos prochaines communications**

[www.gecina.fr](http://www.gecina.fr)

# Performer

## L'action Gecina

Au 16 octobre 2023

### ◆ NOMBRE D'ACTIONS EN CIRCULATION

76 623 192

### ◆ CAPITALISATION BOURSIERE

7,337 Md€

### ◆ DIVIDENDE VERSÉ EN 2023

5,30 € par action

- acompte de 2,65 € versé le 8 mars 2023

- solde du dividende de 2,65 € versé le 5 juillet 2023

### ◆ CODE ISIN

FR0010040865

### ◆ COTATION

Euronext Paris  
Compartiment A  
(large cap)

Admis au service à règlement différé (SRD)

## Principaux Indices

SBF 120  
CAC Next 20  
CAC Large 60  
FTSE4Good  
STOXX Global ESG Leaders  
EPRA  
GPR 250  
IEIF REITS  
Euronext Vigeo Eiris  
CAC 40 ESG  
CAC SBT 1,5°C

## Notation

### ◆ STANDARD & POOR'S

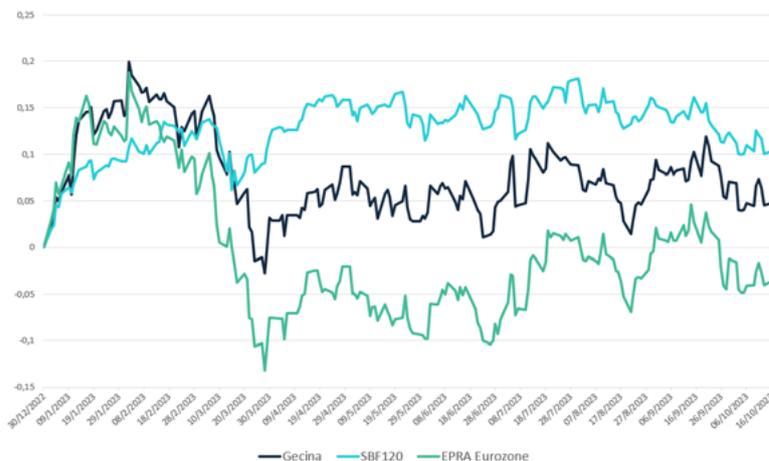
A- / perspective stable

### ◆ MOODY'S

A3 / perspective stable

## BOURSE (au 16 octobre 2023)

Evolution 2023 de l'action Gecina et des indices SBF120 et EPRA Eurozone

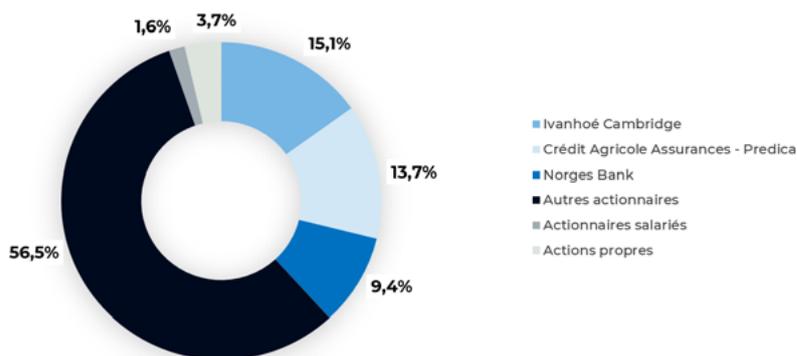


## PERFORMANCES DIVIDENDES RÉINVESTIS (au 16 octobre 2023)

	GEICINA	SBF 120	EPRA*Europe
2023	4,8 %	10,3 %	-4,6 %
6 mois	-1,0 %	-4,5 %	-4,7 %
12 mois	23,5 %	20,6 %	4,6 %
5 ans	-10,8 %	47,8 %	-20,4 %
10 ans	50,1%	119,0 %	-11,4 %

\*European Public Estate Association

## ACTIONNARIAT (au 31 décembre 2022)



## CONTACTS

L'équipe des Relations Actionnaires de Gecina est à votre disposition pour tout renseignement:

### ◆ Relatifs à la société

Tél. N° Vert 0 800 800 976

Mail [actionnaire@gecina.fr](mailto:actionnaire@gecina.fr)

### ◆ Dans le cadre de la gestion des comptes au nominatif pur

Tél. + 33 (0) 1 40 40 65 47

Mail [titres&bourse@gecina.fr](mailto:titres&bourse@gecina.fr)