

Gecina atteint la première place dans le classement GRESB et renforce son leadership européen en matière de développement durable

Avec une note GRESB globale de 96/100 et de 100/100 pour les activités de développement, Gecina se positionne, au 1er rang sur 100 foncières cotées en Europe. Cette notation conforte le leadership du Groupe sur les sujets de développement durable, comme en témoignent également les scores obtenus dans les classements MSCI, ISS-ESG et Sustainalytics.

Au classement du GRESB, Gecina augmente son score global de deux points à **96/100** par rapport à 2022. Ce score traduit une performance remarquable, avec une progression nette sur les critères de la gestion de l'eau, de la gestion des risques et des émissions de gaz à effet de serre, avec une baisse de 10 % des émissions enregistrée en 2022. Dans la section « développement », Gecina devance ses pairs en obtenant la note maximale de **100/100**.

Beñat Ortega, Directeur général de Gecina, commente : « L'évaluation du GRESB valide notre engagement continu en matière de développement durable et consacre le travail d'envergure de nos équipes en 2022, en lien avec nos clients et partenaires. Pour l'avenir et dès cette année, notre plan de sobriété énergétique constitue un gisement de progrès important. Sur les six premiers mois de 2023, ce plan ambitieux a permis une réduction de la consommation d'énergie de 17% et une baisse des émissions de carbone de 21% sur les immeubles de bureau gérés par Gecina, comme notre siège qui a vu ses consommations baisser de près de 28% sur 9 mois, entre octobre 2022 et juin 2023. Ces résultats, fruits d'une démarche proactive impliquant la collecte des données, des actions ciblées, des équipes dédiées et une collaboration étroite avec les locataires, augurent d'une trajectoire de performance durable pour le Groupe. »

D'excellents résultats maintenus dans les classements MSCI, ISS ESG et Sustainalytics

Dans un contexte de notations de plus en plus exigeantes, Gecina a réussi à conserver ses scores dans d'autres évaluations ESG, notamment :

- Dans l'indice **MSCI ESG Ratings**, Gecina consolide **son score AAA**, maintenant le Groupe parmi les 18 % des plus performants au monde.
- Chez **ISS ESG**, Gecina conserve **son score B-**, affirmant ainsi sa position comme l'une des sociétés les plus performantes de son secteur.
- Gecina est toujours **classé « risque faible »** pour la troisième année consécutive par la prestigieuse agence de notation **Sustainalytics**.
- Pour la 10ème année consécutive, Gecina a reçu la **médaille d'Or** des **Sustainability Best Practices Recommendations (sBPR) Awards** de l'EPRA, attestant l'exigence et la qualité de son reporting extra-financier.



A propos de Gecina

Spécialiste de la centralité et des usages, Gecina exploite des lieux de vie innovants et durables. La société d'investissement immobilier détient, gère et développe le premier patrimoine de bureaux d'Europe, situé à près de 97% en Ile-de-France, un patrimoine d'actifs résidentiels et des résidences pour étudiants, qui représentent plus de 9 000 logements. Ce patrimoine est valorisé à 18,5 milliards d'euros à fin juin 2023.

Gecina a inscrit l'innovation et l'humain au cœur de sa stratégie pour créer de la valeur et réaliser sa raison d'être : « **Faire partager des expériences humaines au cœur de nos lieux de vie durables** ». Pour nos 100 000 clients, cette ambition est portée par la marque relationnelle et servicielle YouFirst. Elle est aussi inscrite au cœur d'UtilesEnsemble, son programme d'engagements solidaires pour l'environnement, pour la cité et pour l'humain.

Gecina est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris et a intégré les indices SBF 120, CAC Next 20, CAC Large 60, CAC 40 ESG. Gecina figure également parmi les sociétés les plus performantes de son secteur dans les classements extra-financiers de référence (GRESB, Sustainalytics, MSCI, ISS-ESG, CDP).

www.gecina.fr

CONTACTS GECINA

Communication financière

Samuel Henry-Diesbach
Tél : + 33 (0)1 40 40 52 22
Samuelhenry-diesbach@gecina.fr

Virginie Sterling
Tél : + 33 (0)1 40 40 62 48
virginiesterling@gecina.fr

Relations presse

Glenn Domingues
Tél : + 33 (0)1 40 40 63 86
GlennDomingues@gecina.fr

Armelle Miclo
Tél. : + 33 (0)1 40 40 51 98
armellemiclo@gecina.fr

gecina.fr - suivez-nous sur twitter [@gecina](https://twitter.com/gecina)



Certifié avec **wiztrust**

Dans le but de sécuriser sa communication, Gecina certifie ses documents avec Wiztrust. Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur le site wiztrust.com