

Gecina : 1 milliard d'euros de cessions depuis le début de l'année

Avec la signature de la vente de l'immeuble 101 *Champs-Élysées* situé au cœur du triangle d'or du QCA parisien, Gecina a réalisé ou sécurisé près d'1 Md€ de cessions depuis le début de l'année, représentant près de 42 000 m² de bureaux et de logements.

Le Groupe a ainsi cédé ou sécurisé la cession, au premier et au deuxième trimestre, de trois immeubles de bureaux dans le QCA parisien (129 Malesherbes, 142 Haussmann, et 43 Friedland) représentant près de 5 000 m², d'un immeuble de bureau situé à Cergy Pontoise (10 000m²), et de l'immeuble résidentiel « Abreuvoir » à Courbevoie (16 600 m²).



Gecina a également finalisé ce jour la cession de l'immeuble 101 *Champs-Élysées*, qui déploie environ 10 000 m², dont 40% de surfaces de commerces, le solde étant essentiellement constitué de bureaux. Il est actuellement occupé par la société Louis Vuitton Malletier.

Toutes ces cessions ainsi sécurisées, ont été réalisées en prime sur les dernières expertises, avec un niveau moyen de prime de l'ordre +10%, et un taux de privation locative net moyen de 2,5%.

Beñat Ortega, Directeur Général :

« Ces transactions traduisent la volonté stratégique de Gecina de poursuivre l'**optimisation de l'allocation de son capital** afin de conforter plus encore la **solidité de sa structure financière** et de sécuriser le financement d'un **pipeline localisé essentiellement à Paris** et à Neuilly, porteur de croissance et de création de valeur, tout en constituant une marge de manœuvre financière opportuniste dans les marchés immobiliers actuels et futurs ».



À propos de Gecina

Spécialiste de la centralité et des usages, Gecina exploite des lieux de vie innovants et durables. La société d'investissement immobilier détient, gère et développe le premier patrimoine de bureaux d'Europe, situé à plus de 97% en Ile-de-France, un patrimoine d'actifs résidentiels et des résidences pour étudiants, qui représentent plus de 9 000 logements. Ce patrimoine est valorisé à 20,1 milliards d'euros à fin 2022.

Gecina a inscrit l'innovation et l'humain au cœur de sa stratégie pour créer de la valeur et réaliser sa raison d'être : **« Faire partager des expériences humaines au cœur de nos lieux de vie durables »**. Pour nos 100 000 clients, cette ambition est portée par la marque relationnelle et servicielle YouFirst. Elle est aussi inscrite au cœur d'UtileEnsemble, son programme d'engagements solidaires pour l'environnement, pour la cité et pour l'humain.

Gecina est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris et a intégré les indices SBF 120, CAC Next 20, CAC Large 60, Euronext 100. Gecina figure également parmi les sociétés les plus performantes de son secteur dans les classements extra-financiers de référence (GRESB, Sustainalytics, MSCI, ISS-ESG, CDP).

www.gecina.fr

CONTACTS GECINA

Communication financière

Samuel Henry-Diesbach
Tél. : + 33 (0)1 40 40 52 22
Samuelhenry-diesbach@gecina.fr

Sofiane El Amri
Tél. : + 33 (0)1 40 40 52 74
sofianeelamri@gecina.fr

Relations presse

Glenn Domingues
Tél. : + 33 (0)1 40 40 63 86
glenn Domingues@gecina.fr

Armelle Miclo
Tél. : + 33 (0)1 40 40 51 98
armellemiclo@gecina.fr