

## Signature d'un premier bail au 157 Charles de Gaulle à Neuilly-sur-Seine (92)

Gecina est heureuse d'accueillir les équipes d'un grand groupe immobilier au 157 avenue Charles de Gaulle à Neuilly-sur-Seine, avec la signature d'un bail de 9 ans portant sur 1 650 m<sup>2</sup>. Les surfaces seront mises à disposition du locataire à compter du 1<sup>er</sup> juin en vue de son emménagement prévu au mois de septembre 2022.



Cette transaction, conclue à des valeurs locatives dépassant les anticipations initiales du Groupe constitue une nouvelle référence pour les immeubles *prime* de Neuilly-sur-Seine, illustrant ainsi l'appétit des entreprises pour des bureaux de qualité situés dans les zones les plus centrales de la ville de Paris et de Neuilly-sur-Seine.

Positionné sur l'axe majeur reliant le Quartier Central des Affaires parisien à La Défense, le 157 Charles de Gaulle développe 11 400 m<sup>2</sup> de bureaux et services.

Cette transaction porte à 15% le taux de commercialisation de l'ensemble, quelques semaines après sa livraison au cours du premier trimestre 2022.

Elle constitue une première matérialisation de l'intérêt marqué de plusieurs locataires potentiels avec lesquels Gecina est aujourd'hui en discussion.

---

### À propos de Gecina

Spécialiste de la centralité et des usages, Gecina exploite des lieux de vie innovants et durables. La société d'investissement immobilier détient, gère et développe le premier patrimoine de bureaux d'Europe, situé à plus de 97% en Ile-de-France, un patrimoine d'actifs résidentiels et des résidences pour étudiants, qui représentent plus de 9 000 logements. Ce patrimoine est valorisé à 20,1 milliards d'euros à fin 2021.

Gecina a inscrit l'innovation et l'humain au cœur de sa stratégie pour créer de la valeur et réaliser sa raison d'être : « Faire partager des expériences humaines au cœur de nos lieux de vie durables ». Pour nos 100 000 clients, cette ambition est portée par la marque relationnelle et servicielle YouFirst. Elle est aussi inscrite au cœur d'UtilesEnsemble, son programme d'engagements solidaires pour l'environnement, pour la cité et pour l'humain.

Gecina est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris et a intégré les indices SBF 120, CAC Next 20, CAC Large 60 et Euronext 100. Gecina figure également parmi les sociétés les plus performantes de son secteur dans les classements extra-financiers de référence (GRESB, Sustainalytics, MSCI, ISS-ESG, CDP).

[gecina.fr](http://gecina.fr)

---

#### CONTACTS GECINA

Communication financière  
 Samuel Henry-Diesbach  
 Tél: + 33 (0)1 40 40 52 22  
[samuelhenry-diesbach@gecina.fr](mailto:samuelhenry-diesbach@gecina.fr)

Relations presse  
 Julien Landfried  
 Tél: + 33 (0)1 40 40 65 74  
[julienlandfried@gecina.fr](mailto:julienlandfried@gecina.fr)

Virginie Sterling  
 Tél: + 33 (0)1 40 40 62 48  
[virginiesterling@gecina.fr](mailto:virginiesterling@gecina.fr)

Armelle Miclo  
 Tél: + 33 (0)1 40 40 51 98  
[armellemiclo@gecina.fr](mailto:armellemiclo@gecina.fr)

[gecina.fr](http://gecina.fr) - suivez-nous sur twitter [@gecina](https://twitter.com/gecina)



Certifié avec **wiztrust**

Dans le but de sécuriser sa communication, Gecina certifie ses documents avec Wiztrust. Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur le site [wiztrust.com](http://wiztrust.com)