

# Être actionnaire gec1na

#JANVIER 2022

## Accompagner

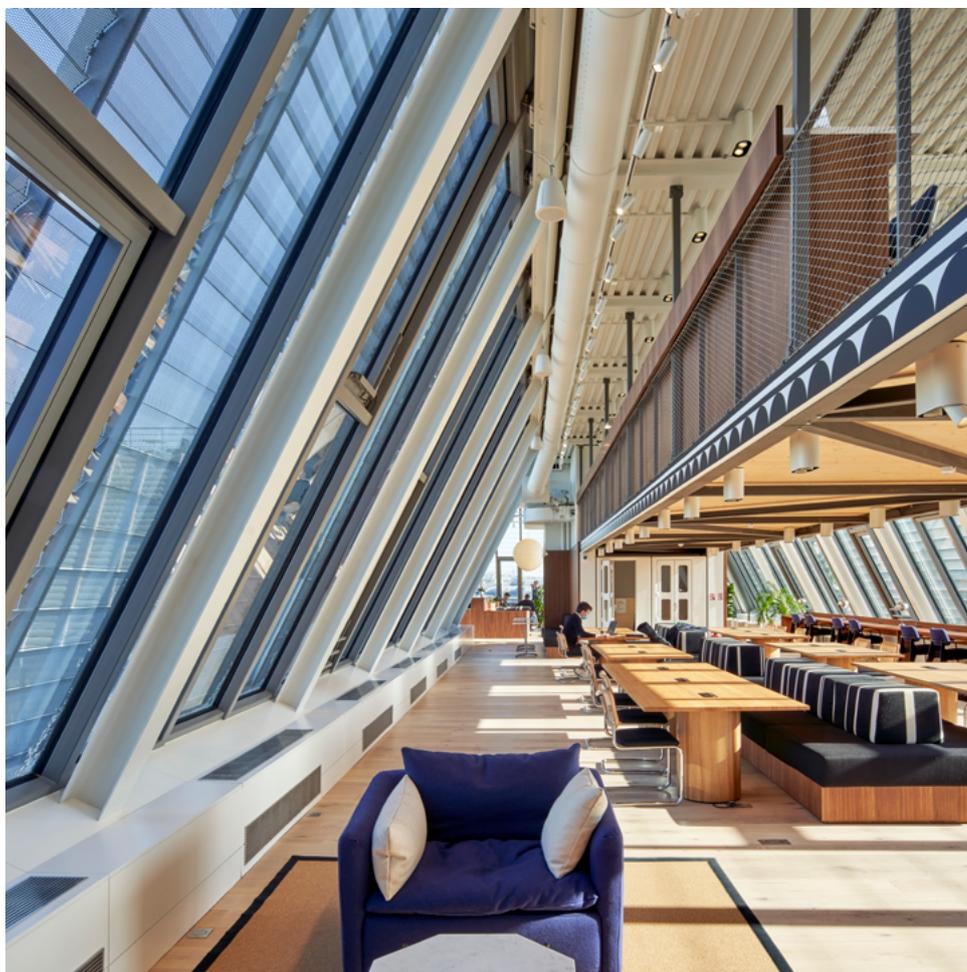
Vendredi  
Solidaire 2021 : les  
collaborateurs de  
Gecina mobilisés  
\_Page 8

## Participer

A la rencontre  
d'actionnaires à  
Biarritz  
\_Page 11

## Partager

L'immeuble  
7 Madrid lauréat des  
MIPIM Awards 2021  
\_Page 3



7 Madrid, Paris 8

## Partager

# “ Beñat Ortega saura poursuivre et amplifier la création de valeur pour les actionnaires de Gecina et ses parties prenantes ”

Jérôme BRUNEL

**Jérôme BRUNEL**  
Président du Conseil  
d'Administration



**Méka BRUNEL**  
Administratrice  
Directrice Générale

### Chers Actionnaires,

Nous espérons que vous allez bien et que vous avez pu passer de belles fêtes de fin d'année auprès de celles et ceux qui vous sont chers.

Au nom de l'ensemble des équipes de Gecina nous avons le plaisir de vous présenter **tous nos meilleurs vœux pour cette nouvelle année 2022 !**

Dans cette nouvelle Lettre aux actionnaires, vous aurez l'opportunité de **découvrir ou redécouvrir les événements qui ont marqué la fin de l'année 2021**, avec, entre autres, le lancement de BIG, notre groupe de travail sur la biodiversité, la publication de notre Activité au 30 septembre, nos dernières locations et cessions, le lancement de l'application YouFirst Bureau et le nouveau site internet YouFirst Campus, notre Vendredi Solidaire et les derniers projets soutenus par la Fondation Gecina, les dernières récompenses que nous avons obtenues tant pour la qualité de nos actifs que pour notre engagement en matière d'ESG, et bien d'autres choses encore.

**"Professionnel expérimenté et reconnu de l'immobilier, il saura poursuivre la stratégie entamée en 2017"**

Méka BRUNEL

Evidemment, vous aurez noté la **nomination de Beñat Ortega en qualité de futur Directeur Général** de Gecina. Professionnel expérimenté et reconnu de l'immobilier, il saura poursuivre la stratégie de notre Groupe entamée en 2017. Il pourra s'appuyer sur les équipes de qualité de Gecina, en particulier sur Nicolas Dutreuil et Valérie Britay, Directeurs Généraux Adjointes, et Frédéric Vern, Secrétaire Général. Et au vu de ses qualités managériales et des défis importants de transformation qu'il a su brillamment relever dans ses expériences passées au sein de sociétés immobilières cotées de premier plan, Beñat Ortega saura poursuivre et amplifier la création de valeur pour les actionnaires de Gecina et ses parties prenantes.

Enfin, nous vous donnons **rendez-vous le 17 février prochain après bourse pour la publication de nos résultats annuels 2021**. Et une fois encore, nous vous souhaitons, ainsi qu'à celles et ceux qui vous sont chers, une bonne et heureuse année 2022 !

# L'immeuble 7 Madrid lauréat des MIPIM Awards 2021

Dans le cadre du MIPIM, le salon international des professionnels de l'immobilier, qui s'est tenu les 7 et 8 septembre derniers au Palais des Festivals de Cannes, Gecina s'est vu décerner lors de la cérémonie des MIPIM Awards, le prix du « Meilleur immeuble restructuré » pour son actif 7 Madrid, situé dans le 8<sup>ème</sup> arrondissement de Paris.

Romain Veber, Directeur Exécutif des Investissements et du Développement, revient sur cette distinction qui récompense une restructuration ambitieuse.

Situé à proximité du hub de transports de la Gare Saint-Lazare dans le 8<sup>ème</sup> arrondissement de Paris, le 7 Madrid est un immeuble historique. **C'est un ancien collège de Jésuites du 19<sup>ème</sup> siècle que nous avons métamorphosé en un immeuble de bureaux dernière génération.** Toute l'ambition de cette restructuration était de respecter le passé de l'immeuble tout en l'inscrivant dans le 21<sup>ème</sup> siècle, qu'il soit le plus innovant et le plus durable possible.

Avec le cabinet Dubuisson Architecture, nous avons souhaité que le 7 Madrid soit ouvert sur la ville, qu'il y ait une porosité entre la ville elle-même et l'intérieur de l'immeuble. Nous avons notamment complètement repensé le toit de l'actif avec une grande verrière qui offre une vue dégagée sur les toits de Paris. Cela en fait l'espace collaboratif le plus grand de l'immeuble. Nous avons également créé une extension 100 % bois – la Factory, ainsi qu'un jardin intérieur, des terrasses, et des patios, soit plus de 1 000 m<sup>2</sup> d'espaces extérieurs.

Les neuf étages de l'actif profitent tous de lumière naturelle, et offrent des espaces de bureaux flexibles. Et bien sûr de nombreux services sont mis à disposition des occupants, des espaces de restauration, un café contemporain, une salle de fitness. **L'ensemble du projet de restructuration du 7 Madrid a été pensé dans une approche centrée sur le client final** et son bien-être, dans l'optique que ses occupants se sentent comme à la maison. D'ailleurs, pour WeWork, notre locataire, « le 7 Madrid est le lieu idéal pour créer du lien, pour collaborer, travailler en communauté et se rassembler ». Le choix du 7 Madrid par cet acteur majeur sur le marché des espaces de travail flexibles est une reconnaissance de notre savoir-faire.



Romain VEBER

Directeur Exécutif des Investissements et du Développement

**“Le 7 Madrid est un immeuble conçu pour durer dans le temps, bénéficiant à toutes les générations futures.”**

**Cette restructuration était un projet ambitieux, tant en matière de rénovation, d'exploitation, de bien-être des occupants, de biodiversité et de connectivité.** Une haute exigence qui se retrouve dans les certifications environnementales dont le 7 Madrid bénéficie, à savoir, HQE Excellent, LEED Platinum, WELL Gold, BBC Effinergie Rénovation, BiodiverCity et WiredScore.

[Découvrez notre immeuble 7 Madrid en vidéo](#)



7 Madrid, Paris 8

# Analyser



## 3 questions à

### Nicolas DUTREUIL

Directeur Général Adjoint en charge des Finances

### **Gecina a indiqué lors de la publication de son Activité au 30 septembre 2021 avoir commercialisé plus de 150 000 m<sup>2</sup> depuis le début de l'année, comment s'explique cette dynamique ?**

Sur les neuf premiers mois de l'année, nous avons en effet loué, reloué ou renégocié plus de 150 000 m<sup>2</sup>, soit +70% par rapport à fin septembre 2020 et +34 % par rapport à septembre 2019 avant la crise sanitaire.

Cette performance traduit la reprise sensible des transactions locatives dans les zones les plus centrales de la Région parisienne. La demande placée sur le bureau, par exemple, y est en hausse de +32% sur un an à fin septembre. Dans le Quartier Central des Affaires parisien, cette hausse atteint +76%. Nous observons également une augmentation des loyers prime de +3% sur neuf mois au cœur de Paris. Quant au taux de vacance, il se résorbe dans le QCA, en baisse de -40 pb en 3 mois, s'établissant à 4,1%, alors qu'il continue d'augmenter modérément dans les zones périphériques.

La polarisation en faveur des actifs de qualité situés dans les zones les plus centrales de la

### **"Nous avons maintenu notre guidance inchangée pour 2021, à savoir un objectif de résultat récurrent net par action de 5,30 € "**

Région parisienne s'observe dans les données de marché mais également dans nos dernières signatures de baux, notamment sur nos actifs Carré Michelet et Adamas à La Défense, ou encore L'Ive et Biopark, deux de nos immeubles parisiens. D'ailleurs, nous avons signé trois nouveaux baux à La Défense en fin d'année, soit un total de 180 000 m<sup>2</sup> commercialisés en 2021.

### **L'amélioration des conditions du marché locatif se traduit-elle déjà dans les performances du Groupe ?**

A fin septembre 2021, la performance que nous avons enregistrée reflétait encore les effets du ralentissement du volume de transactions observés au cours de 2020 ainsi que l'indexation des loyers modérée due à une inflation faible l'an passé.

Nos loyers bruts sont ressortis stables à périmètre constant à 461,8 M€. Nous avons bénéficié sur la période d'une faible progression de l'indexation (+0,4%) et l'effet positif de la réversion locative (+0,7%). Cependant ces effets positifs ont été compensés par une détérioration temporaire de la vacance locative (-1,8%).

Notre performance à périmètre constant à fin septembre ne traduit pas encore les solides performances opérationnelles du Groupe et les effets de la normalisation en cours du marché sur les zones les plus

centrales de la Région parisienne, zones de prédilection de Gecina. Toutefois, les bénéfices de cette amélioration des conditions de marché devraient progressivement être visibles dans les publications de Gecina dans les semestres qui viennent.

### **Quelles sont donc les perspectives du Groupe, à court comme à plus long terme ?**

A court terme, nous avons maintenu notre guidance inchangée pour 2021, à savoir un objectif de résultat récurrent net par action de 5,30 €. A l'origine cet objectif s'entendait hors rotation du patrimoine, or nous avons réalisé à fin septembre 541 M€ de cessions. Maintenir notre objectif de résultat 2021 traduit donc la confiance du Groupe, permise par une performance opérationnelle et financière solide depuis le début de l'année et des marchés porteurs. A plus long terme, les exercices à venir devraient bénéficier de la normalisation progressive en cours des taux d'occupation, de l'indexation des loyers, d'un potentiel de réversion toujours important qui continue de se matérialiser dans Paris, et de la livraison de 17 projets entre 2021 et 2024, porteurs de croissance et de création de valeur, avec un potentiel locatif additionnel IRFS de 120 à 130 M€ (sur le pipeline engagé et le pipeline contrôlé et certain).

Donc, compte tenu de la solidité des marchés de référence de Gecina et de la stratégie menée ces dernières années, le résultat récurrent net par action du Groupe sera orienté à la hausse dans les années qui viennent.

**Gecina maintient ses deux EPRA Gold Awards et ses performances ESG sont de nouveau démontrées**

[Pour en savoir plus cliquer ici](#)



## Découvrir

### Gecina lance BIG avec 15 autres entreprises en faveur de la biodiversité

Le 17 novembre dernier, plusieurs acteurs de la ville et des territoires se sont retrouvés autour de Gecina pour le lancement de BIG (Biodiversity Impulsion Group). Mis en place sous l'impulsion de Gecina et coordonné par l'Observatoire de l'Immobilier Durable (OID), **BIG est un programme de recherche appliquée et d'actions collectives pour la préservation de la biodiversité.**

Il réunit des acteurs de la ville (maîtres d'ouvrage, maîtres d'œuvre, aménageurs, utilisateurs, experts, donneurs d'ordre publics ou privés) qui ont des impacts directs ou indirects sur la biodiversité.

Ce programme de recherche a pour but d'intégrer les enjeux de la biodiversité dans la conception et la gestion des projets immobiliers en France.

**“Avec ces partenaires, nous nous unissons pour transformer les pratiques vers un modèle plus respectueux du vivant”**

**Sabine GOUETA DESNAULT**

Directrice Exécutive R&D, Innovation et RSE  
et Présidente de l'OID



#### **Nos partenaires :**

Altarea Cogedim, Amundi, BNP Real Estate, Bouygues Immobilier, Crédit Agricole Immobilier, Covea, Engie Aire Nouvelle, Groupama Immobilier, Korian, Linkcity, LVMH, Nexity, Perial Asset Management, RATP, Schneider Electric, OID.

### Gecina 1<sup>ère</sup> du palmarès de la féminisation

**Gecina est cette année encore en tête du palmarès de la féminisation des instances dirigeantes des sociétés du SBF 120.**

Ce classement a été présenté le 25 octobre par Madame Elisabeth Moreno, Ministre chargée de l'Egalité entre les femmes et les hommes, de la Diversité et de l'Egalité des chances. Ce palmarès examine le taux de féminisation des instances dirigeantes des 120 plus grandes entreprises françaises cotées en bourse.

Le Conseil d'Administration de Gecina compte 50% de femmes (censeur inclus), le Comité Exécutif 45% de femmes (5 membres sur 11) et le Comité de Direction 35%. Gecina compte également 46,3% de femmes cadres « Managers hiérarchiques ».

## Découvrir

# Signature de trois nouveaux baux à Paris La Défense

Le 30 décembre dernier, Gecina a signé avec la société Keolis, un bail de 9 ans portant sur 6 000 m<sup>2</sup> environ de l'immeuble **Sunside** situé à La Défense.

L'immeuble d'une surface de 9 500 m<sup>2</sup>, commercialisé à 62%, a fait l'objet d'une rénovation complète.

**Sunside est doté des services les plus complets** (restaurant d'entreprise, conciergerie, YouFirst Café, boîte à colis...) **accessibles à travers l'application mobile YouFirst Bureau** déployée depuis novembre dernier. L'actif est par ailleurs certifié HQE Excellent et WiredScore.

Gecina a également finalisé en décembre dernier la commercialisation de l'intégralité des 9 700 m<sup>2</sup> de l'immeuble **Adamas** avec la location à la société Onclusive, de 2 780 m<sup>2</sup> pour une durée de 9 ans et d'environ 850 m<sup>2</sup>

à une société de services numériques, complétant les baux déjà signés avec GazelEnergie et ISS.

**C'est un total de 180 000 m<sup>2</sup> commercialisés par Gecina en 2021.**



Sunside, La Défense

## Cession de 4 actifs non stratégiques

En octobre dernier, Gecina a finalisé la cession de quatre actifs non stratégiques pour un montant total de 83 millions d'euros hors droits :

- **Cession d'un immeuble de bureaux de 3 000 m<sup>2</sup>** environ situé rue Louise-Michel à Levallois-Perret (92) **pour un montant de 43,9 millions d'euros;**
- **Cession d'un portefeuille de trois actifs pour un montant total de 39 millions d'euros** à un

institutionnel français, comprenant un immeuble de bureaux d'environ 2 200 m<sup>2</sup> à Paris 10<sup>ème</sup>, une station-service à Rueil-Malmaison (92), ainsi qu'une résidence pour étudiants de 239 chambres située dans la ville du Bourget (93).

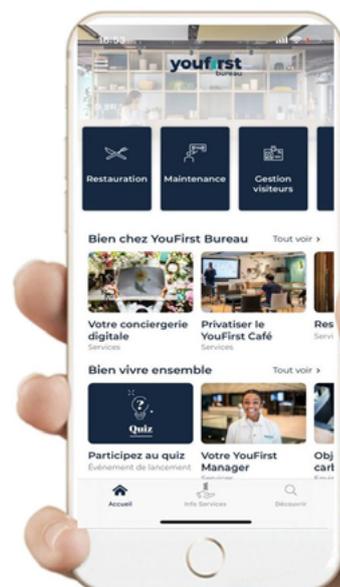
**Ces cessions s'inscrivent dans la stratégie de rationalisation du patrimoine du Groupe, renforçant son exposition aux zones les plus centrales.**

## Gecina lance l'application YouFirst Bureau

L'application mobile **YouFirst Bureau**, développée en partenariat avec **Hqo**, une société spécialisée dans l'expérience utilisateur des immeubles de bureaux, permet aux clients de Gecina d'accéder à différents services proposés au sein de l'immeuble dans lequel ils travaillent ou à proximité.

Distribuée sur iOS et Android depuis le 25 novembre 2021, **l'application YouFirst Bureau intègre des services clés** : technologie d'accès à l'immeuble, offre de restauration, réservation de salles de réunion, conciergerie digitale, livraison de colis, accès à une offre de transports à proximité, mais aussi informations sur le quartier et animations proposées par le ou la YouFirst Manager.

D'abord développée sur 17 actifs représentant 360 000 m<sup>2</sup>, entre novembre 2021 et juin 2022, l'application sera progressivement déployée sur tout le patrimoine bureau. Cette technologie permettra également à Gecina d'obtenir des données consolidées sur les usages de ses utilisateurs finaux afin d'améliorer avec eux l'expérience des collaborateurs.



## Découvrir

# Ouverture d'une nouvelle résidence pour étudiants à Ivry-sur-Seine

**youfirst**  
campus

YouFirst Campus, l'activité de résidences pour étudiants de Gecina, a ouvert en septembre dernier une nouvelle résidence située aux portes de Paris, à Ivry-sur-Seine (94).

Baptisée **YouFirst Campus Paris Ivry**, elle est desservie par la ligne 7 du métro permettant de rejoindre Paris en quelques minutes, elle compte **367 appartements meublés, équipés et connectés** et 450 m<sup>2</sup> d'espaces communs avec jeux et fitness.



YouFirst Campus Paris Ivry



Elle est idéalement située à proximité immédiate des commerces, transports, activités sportives et culturelles. Les étudiants peuvent ainsi profiter d'un environnement animé et de la présence d'un YouFirst Manager, une prestation particulièrement plébiscitée par les résidents.

La résidence est Certifiée NF Habitat HQE Excellent, et à été conçue avec des **matériaux éco-responsables**.

## YouFirst Campus dévoile son nouveau site Internet

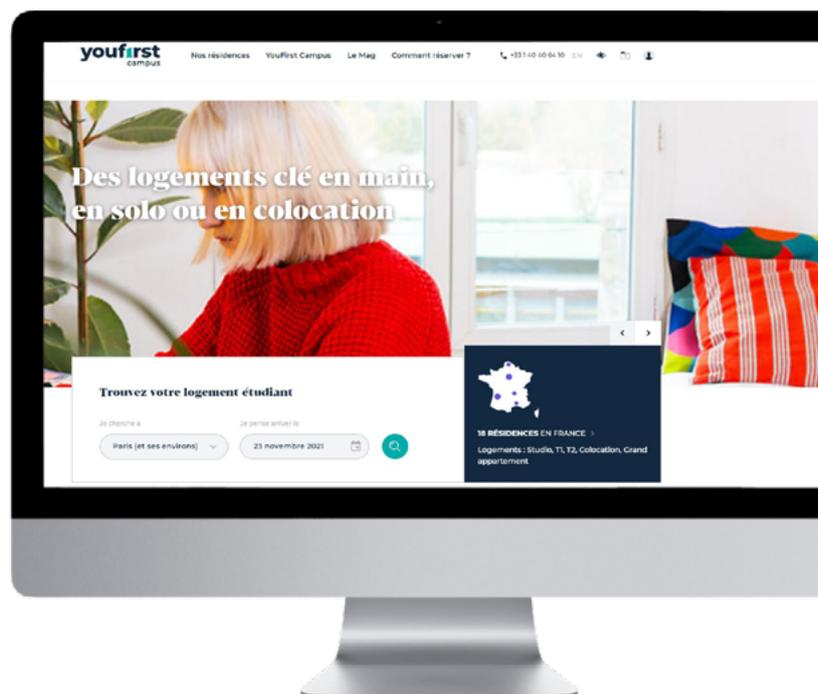
Le nouveau site **YouFirst Campus** offre un parcours simple rapide et intuitif, l'étudiant peut ainsi découvrir les résidences et voir les logements disponibles en temps réel.

Une nouveauté : le fil d'actualités « **Le Mag** » propose des informations pratiques, des conseils et des bons plans pour profiter pleinement de la vie étudiante.

**Gecina souhaite simplifier les démarches et faciliter la vie des étudiants.**

Cette importante transformation digitale et la montée en puissance d'outils permet d'approfondir la connaissance de ses clients pour mieux les servir au quotidien.

[Découvrez le nouveau site YouFirst Campus](#)



## Accompagner

### Vendredi Solidaire 2021 : les collaborateurs de Gecina mobilisés auprès de 12 associations

Le vendredi 24 septembre dernier, l'ensemble des salariés du Groupe, répartis en 26 équipes, se sont rendus sur le terrain pour se mettre au service d'associations et de partenaires dans tout le territoire francilien. Maraîchage, travaux, peinture, mais aussi rencontres marquantes et moments de partage, un Vendredi Solidaire 2021 riche et humain !

Cette journée solidaire s'est déroulée dans un climat bienveillant et fédérateur, les collaborateurs de Gecina ont eu à cœur de mener à bien les missions qui leur ont été confiées, leur mobilisation et leur implication illustrant parfaitement les valeurs #UtilesEnsemble portées par Gecina en faveur de l'environnement, des publics sensibles, et de la vie dans la cité !



Le Paysan Urbain, Paris 20

Zoom sur les 12 associations et partenaires qui partagent les engagements citoyens de Gecina, à savoir protéger l'homme dans sa fragilité (maladie, handicap, soutien aux personnes les plus démunies), protéger l'environnement (préserver la biodiversité, favoriser l'économie circulaire) et protéger le patrimoine : l'AP-HP, Le Club des Six, la Fondation des Amis de l'Atelier, Habitat & Humanisme, la Fondation OVE, Le Paysan Urbain, L'ONF, l'Ilot Halage, Réavie, la ferme urbaine de Saint-Denis, Les Murs à Pêches, la Fondation du patrimoine.

## ∞ UtilesEnsemble

### De nouveaux projets soutenus par la Fondation !

Le mardi 12 octobre 2021, s'est tenu le Conseil d'Administration de la Fondation d'entreprise Gecina. A cette occasion de nouveaux projets soutenus par les collaborateurs parrains ou marraines de Gecina ont été présentés aux administrateurs.

A la suite à ce Conseil, voici les six nouveaux projets qui ont été approuvés :

**HOPE média sportif solidaire**, ce projet soutient les handiaathlètes et athlètes dans des écoles, dans le but de partager leur discipline avec des jeunes en difficulté ou en situation de handicap.

**La Maison Perchée**, ce projet accompagne des jeunes adultes, et leurs proches, atteints de troubles bipolaires.

**Le Parti Poétique** est une Ferme Urbaine située à Saint-Denis, installée sur un hectare de la dernière ferme maraîchère du 19<sup>ème</sup> siècle en activité aux portes de Paris. Sur cette exploitation y est soutenu le projet **Zone sensible** centre de production d'art et de nourriture.

**Réavie** est un projet de réalisation d'un tour de France du réemploi dans le cadre du traitement des déchets de chantier et du bâtiment.

**Lil'Ô Halage** est un projet de pouponnière à fleurs aux multiples impacts (social, environnemental et économique).

**Fratrries** est un projet d'aménagement d'un coliving inclusif qui héberge autant de personnes en situation de handicap que de jeunes actifs

## Challenge StreetCo



En parallèle du Vendredi solidaire, les salariés de Gecina ont participé au **challenge StreetCo**, via l'application de GPS piéton collaboratif. Cette application StreetCo permet à chacun de **participer à améliorer l'accessibilité de tous** en signalant des obstacles lors de ses déplacements. L'objectif du Challenge StreetCo était de sensibiliser les participants de façon ludique aux problèmes d'accessibilité des personnes à mobilité réduite et en situation de handicap.

Une occasion de plus d'être ∞ UtilesEnsemble

# Accompagner

## Gecina soutient l'association E2C



L'association Nationale E2C « Ecoles de la 2<sup>e</sup> Chance » est un réseau qui propose un parcours de formation et d'accompagnement individualisé pour les jeunes sans qualification souhaitant accéder à un emploi ou à une formation.

Le 3 décembre dernier, les équipes des Ressources Humaines de Gecina ont organisé pour la deuxième fois des ateliers destinés à des jeunes sans qualification.

Ce fut l'occasion pour Gecina de faire connaissance avec les étudiants, de mieux comprendre leur parcours et leur souhait d'orientation/réorientation

pour pouvoir éventuellement les aider notamment dans la rédaction de leur Curriculum Vitæ, mais aussi en leur proposant par la suite des stages s'ils le souhaitent, selon les possibilités d'accueil du Groupe. **Un prochain atelier est déjà prévu pour le 2 février prochain.**

L'objectif de ce réseau est de lutter contre le décrochage scolaire et d'accompagner les jeunes sans diplôme et sans qualification. Au total il y a 135 sites-écoles sur tout le territoire national.

## Gecina reçoit le prix Mécenat et Solidarité dans la ville du SIMI

Gecina a reçu le 9 décembre dernier, le prix hors compétition du SIMI "Mécenat et Solidarité dans la ville" pour son action auprès de **Café Joyeux**.

Gecina avait conclu le 29 juin 2021 un accord avec le café Joyeux, afin d'installer un Café restaurant inclusif au pied de l'immeuble 1 boulevard de la Madeleine à Paris 8. Ce nouveau restaurant a été inauguré le 29 novembre dernier.

Lancé en 2017, le concept Café Joyeux est né de la volonté de changer le regard porté sur le handicap et de permettre à des personnes majoritairement

trisomiques ou ayant des troubles cognitifs comme l'autisme d'avoir un vrai travail rémunéré, fixe et gratifiant. L'enseigne est ainsi devenue incontournable et essentielle dans l'insertion professionnelle des personnes en situation de handicap.



1 boulevard de la Madeleine, Paris 8



Méka BRUNEL remise du Prix au SIMI

**“Grâce à cette initiative sociale et solidaire, nous poursuivons notre rôle d'acteur de la ville engagée pour favoriser l'insertion des personnes atteintes de handicap dans la société.”**

Méka BRUNEL

## Participer

### L'immeuble Paris Nation reçoit le prestigieux prix Equerre d'argent

Le 22 novembre dernier, Gecina a eu l'honneur de recevoir le prix Equerre d'Argent dans la catégorie « Habitat » pour son projet Paris Nation, conçu avec l'agence Mars Architectes.

Ce prix est décerné par Le Moniteur et AMC Architecture (magazine du Moniteur spécialisé en architecture), il récompense une équipe composée du maître d'ouvrage et du maître d'œuvre (architecte et ingénieurs) qui ont contribué à la construction d'un bâtiment sur le sol français.

La résidence Paris Nation, située au 25 avenue de Saint Mandé à Paris 12<sup>ème</sup> dispose de 14 logements en ossature bois dans une cour intérieure. Elle est le fruit d'une combinaison réussie entre densification d'un ensemble résidentiel existant, qualité architecturale, création de nouveaux espaces végétalisés et qualité de vie en ville.



Paris Nation est exemplaire en termes d'usage et en accord avec les préoccupations actuelles : zéro artificialisation nette, de la nature en ville, des logements de qualité (lumière, ambiances, matériaux) et frugaux dans leur construction et leurs consommations énergétiques.

La résidence a été livrée en octobre 2020, est labellisée BiodiverCity et bénéficie du label Biosourcé (niveau 3) pour la qualité des matières utilisées pour sa construction. Elle s'inscrit enfin pleinement dans le plan CANOP-2030 de Gecina, visant à atteindre la neutralité carbone dès 2030 sur l'ensemble de son patrimoine en exploitation.

### Gecina, 1ère foncière au Palmarès BBCA 2021



Le 23 novembre dernier, l'Association pour le développement du Bâtiment Bas Carbone (BBCA) a dévoilé les maîtres d'ouvrage, programmes immobiliers, territoires bas carbone exemplaires en 2021.

A cette occasion, Gecina a été nommée première foncière au palmarès 2021 et dans le top 3 des maîtres d'ouvrage en nombre de projets. Ces résultats saluent les actions bas-carbone menées par le Groupe. Pour rappel Gecina vise la neutralité carbone de l'ensemble de son patrimoine en exploitation dès 2030 via son Plan CANOP-2030. L'Association BBCA œuvre à la réduction de l'empreinte carbone du bâtiment et à la mise en lumière des bonnes pratiques.

[Retrouvez l'interview de Sabine Goueta Desnault au BBCA ici](#)



**Sabine GOUETA DESNAULT**  
Directrice Exécutive R&D, Innovation

# Participer

## A la rencontre d'actionnaires à Biarritz

L'allègement des mesures sanitaires a permis à Gecina d'aller de nouveau à la rencontre des actionnaires en présentiel, lors d'une **réunion d'information organisée le 25 octobre dernier à Biarritz par la Fédération des Investisseurs Individuels et des Clubs d'Investissement (F2iC).**

Aux côtés des représentants des sociétés Edenred et Française de l'Energie, Laurent Le Goff, Responsable Actionnariat et Communication Financière a présenté l'activité, les métiers et les perspectives de Gecina ainsi que ses résultats financiers et l'ensemble des services mis à la disposition des actionnaires. Les présentations ont été suivies d'une séance de Questions/Réponses animée par Aldo Sicurani Délégué général de la F2iC. Des échanges moins formels se sont poursuivis autour d'un cocktail de clôture.



**Laurent LE GOFF**  
Responsable Actionnariat et Communication Financière



**Stéphane SAATDJIAN** Chargé des Relations Investisseurs et  
**Samuel HENRY-DIESBACH** Directeur de la Communication Financière

## Nouveau rendez-vous du Club des Actionnaires

Le 7 octobre dernier, les membres du Club des Actionnaires ont été conviés à participer à une **présentation des résultats semestriels du Groupe.** Ce rendez-vous, maintenant régulier, a été organisé en présentiel au siège de Gecina, dans le respect des règles sanitaires. Samuel Henry-Diesbach, Directeur de la Communication Financière, et Stéphane Saatdjian, Relations Investisseurs, ont accueilli, un petit groupe de privilégiés afin de leur présenter les derniers résultats du Groupe, son actualité et ses perspectives.

## Women's Forum 2021

**Du 15 au 19 novembre s'est tenu à Paris le Women's Forum,** un rendez-vous annuel unique au cours duquel des femmes et des hommes influents du monde entier, se réunissent afin de débattre sur les enjeux sociaux et économiques mondiaux pour une société plus inclusive et dynamique.

Le secteur financier et ses régulateurs ont commencé à reconnaître que le changement climatique, les inégalités de revenus et maintenant même les pandémies posent des risques systémiques.

Table ronde à laquelle a participé Méka Brunel.

[Retrouvez l'évènement en Replay ici](#)



**Méka BRUNEL** au Women's Forum

## Gecina a participé au salon Investir Day

Gecina était présente le 23 novembre dernier sur le stand 115 au salon **Investir Day** qui s'est tenu au Palais Brongniart à Paris.

**En parallèle, Sabine Goueta Desnault, Directrice Exécutive R&D, Innovation et RSE de Gecina, est intervenue sur le thème « La finance verte, un levier qui renforce la position d'acteur de référence en RSE de Gecina »**

[Vous pouvez retrouver son intervention via ce lien](#)



**gecina** Retrouvez-nous  
Espace N° 115

# Participer

## Accédez à votre Espace actionnaire en ligne

Lancé en mars 2021, et destiné à faciliter l'accès à l'information et participer à la transformation digitale de Gecina, ce portail vous permet d'accéder rapidement aux informations relatives à votre compte-titres géré au nominatif pur et aux documents utiles dans sa gestion au quotidien.

Vous pouvez entre autres consulter votre portefeuille d'actions Gecina, accéder à vos relevés, avis de paiement, imprimés fiscaux, historique d'opération, adhérer à la e-convocation, modifier vos coordonnées personnelles et coordonnées bancaires, adhérer au Club des Actionnaires ainsi que consulter le guide de l'actionnaire.

Si vous n'avez pas encore activé votre espace en ligne, si vous ne retrouvez pas vos codes d'activation ou si vous rencontrez des difficultés dans votre démarche, contactez l'équipe Relations Actionnaires à l'adresse [titres&bourse@gecina.fr](mailto:titres&bourse@gecina.fr)

Le site est accessible à l'adresse [espace-actionnaires@gecina.fr](mailto:espace-actionnaires@gecina.fr) ou à partir de la page <https://gecina.fr/investisseurs> Rubrique actionnaire - Espace actionnaire.



## Rejoignez le Club des Actionnaires !

Dédié aux actionnaires individuels, le Club des Actionnaires Gecina, vient renforcer la relation de proximité avec les investisseurs individuels.

Les membres du Club reçoivent les informations utiles et détaillées sur la vie de la Société, les performances financières, l'Assemblée Générale ainsi que l'actualité du Club. Ils bénéficient de l'envoi systématique par mail de publications actionnaires tels la Lettre aux Actionnaires, les différents communiqués mais aussi les invitations aux visites de patrimoine et aux réunions d'information en régions.

L'adhésion au Club des Actionnaires permet aussi de bénéficier de nombreux avantages, comme par exemple, recevoir des invitations à des conférences sur des thèmes allant des résultats financiers au développement durable, autant d'occasions de développer et d'enrichir les échanges.

C'est également la possibilité de découvrir à travers la Fondation

d'entreprise Gecina, dédiée à la protection de l'environnement, au soutien de toutes les formes de handicap, à la préservation du patrimoine et à l'accès au logement pour le plus grand nombre, les nombreux projets de parrainage et de partenariat qui sont soutenus chaque année par la Société.

Tout actionnaire individuel de Gecina peut devenir membre du Club des Actionnaires s'il détient au moins :

- ▶ 10 actions au nominatif pur
- ou
- ▶ 25 actions au nominatif administré ou au porteur (justificatif de détention)

[Télécharger le formulaire d'adhésion](#)

## Agenda Financier 2022

**17 février 2022**  
Activité et résultats 2021<sup>(1)</sup>

**21 avril 2022**  
Assemblée générale des actionnaires

**21 avril 2022**  
Activité au 31 mars 2022<sup>(1)</sup>

**21 juillet 2022**  
Activité et résultats du 1<sup>er</sup> semestre 2022<sup>(1)</sup>

**20 octobre 2022**  
Activité au 30 septembre 2022<sup>(1)</sup>

*(1) Après clôture de Bourse*

+

Pour recevoir nos  
prochaines  
communications

[www.gecina.fr](http://www.gecina.fr)

# Performer

## L'action Gecina

Au 31 décembre 2021

### ◆ NOMBRE D'ACTIONS EN CIRCULATION

76 572 850

### ◆ CAPITALISATION BOURSIERE

9,411 Md€

### ◆ VALEUR NOMINALE

7,50 €

### ◆ CODE REUTERS

GFCP.PA

### ◆ CODE ISIN

FR0010040865

### ◆ CODE BLOOMBERG

GFC.FP

### ◆ COTATION

Euronext Paris  
Compartment A  
(large cap)

Admis au service  
à règlement différé (SRD)

## Principaux Indices

SBF 120  
CAC Next 20  
CAC Large 60  
Euronext 100  
FTSE4Good  
STOXX Global ESG Leaders  
EPRA  
GPR 250  
IEIF REITS  
Euronext Vigeo Eiris

## Notation

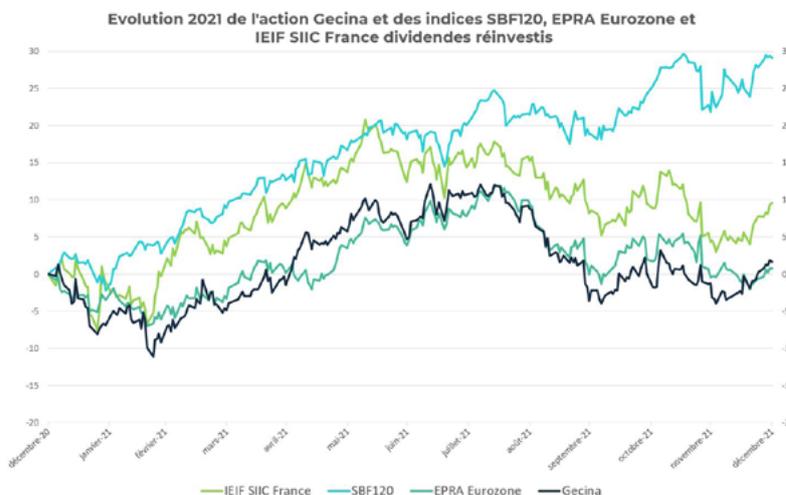
### ◆ STANDARD & POOR'S

A- / perspective stable

### ◆ MOODY'S

A3 / perspective stable

## BOURSE (au 31 décembre 2021)

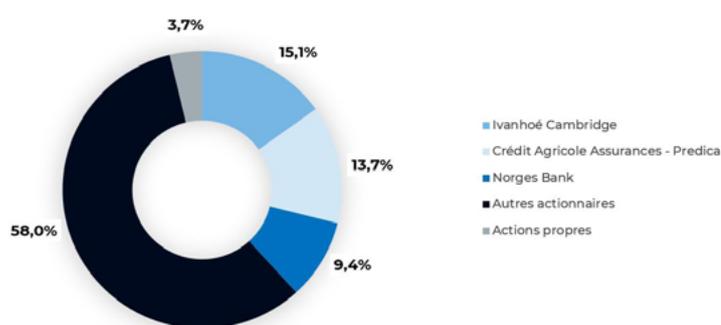


## PERFORMANCES DIVIDENDES RÉINVESTIS (au 31 décembre 2021)

	GEICINA	IEIF SIIC	SBF 120	EPRA* Europe
2021	1,7 %	9,6 %	29,1 %	0,8 %
1 mois	2,9 %	5,0 %	6,0 %	1,2 %
3 ans	23,2 %	1,8 %	59,3 %	3,9 %
5 ans	17,3 %	-10,7 %	65,8 %	3,9 %
10 ans	200,0 %	44,3 %	215,0 %	74,1 %

\*European Public Estate Association

## ACTIONNARIAT (au 30 juin 2021)



## CONTACTS

L'équipe des Relations Actionnaires de Gecina est à votre disposition pour tout renseignement:

### ◆ Relatifs à la société

Tél. 0 800 800 976

Mail [actionnaire@gecina.fr](mailto:actionnaire@gecina.fr)

### ◆ Dans le cadre de la gestion des comptes au nominatif pur

Tél. + 33 (0) 1 40 40 65 47

Mail [titres&bourse@gecina.fr](mailto:titres&bourse@gecina.fr)