

**Gecina place avec succès un Green Bond de 500 M€ d'une maturité de 11 ans à 0,875%**

Gecina a placé ce jour avec succès un nouveau Green Bond d'un montant de 500 millions d'euros avec une maturité de 11 ans (échéance en janvier 2033) et un coupon de 0,875%.

Conformément à notre programme 100% Green mis en place l'année dernière, cette émission obligataire a été réalisée sous format Green Bond. Ce programme élaboré en 2021 et revu par un tiers indépendant vise à accompagner l'amélioration sur le plan environnemental de l'ensemble du portefeuille d'actifs du Groupe.

Cet emprunt obligataire, placé auprès d'investisseurs de premier plan, témoigne de la confiance du marché dans la qualité de crédit Gecina.

Cette opération permet d'allonger encore la maturité moyenne de la dette du Groupe, dans des conditions financières favorables, et de poursuivre la construction d'un bilan et d'un échéancier de crédit optimaux.

BNP Paribas, Crédit Agricole CIB, CM-CIC, HSBC, Mediobanca, Santander et Société Générale ont agi en tant que teneurs de livre sur cette émission.

Gecina est notée A- / Perspective stable par Standard & Poor's et A3 / Perspective stable par Moody's.

---

**À propos de Gecina**

Spécialiste de la centralité et des usages, Gecina exploite des lieux de vie innovants et durables. La société d'investissement immobilier détient, gère et développe le premier patrimoine de bureaux d'Europe, situé à près de 97% en Ile-de-France, un patrimoine d'actifs résidentiels et des résidences pour étudiants, qui représentent plus de 9 000 logements. Ce patrimoine est valorisé à 20,0 milliards d'euros à fin juin 2021.

Gecina a inscrit l'innovation et l'humain au cœur de sa stratégie pour créer de la valeur et réaliser sa raison d'être : « Faire partager des expériences humaines au cœur de nos lieux de vie durables ». Pour nos 100 000 clients, cette ambition est portée par la marque relationnelle et servicielle YouFirst. Elle est aussi inscrite au cœur d'UtilesEnsemble, son programme d'engagements solidaires pour l'environnement, pour la cité et pour l'humain.

Gecina est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris et a intégré les indices SBF 120, CAC Next 20, CAC Large 60 et Euronext 100. Gecina figure également parmi les sociétés les plus performantes de son secteur dans les classements extra-financiers de référence (GRESB, Sustainalytics, MSCI, ISS-ESG, CDP).

[gecina.fr](http://gecina.fr)

---

**CONTACTS GECINA**

Communication financière  
Samuel Henry-Diesbach  
Tél: + 33 (0)1 40 40 52 22  
[samuelhenry-diesbach@gecina.fr](mailto:samuelhenry-diesbach@gecina.fr)

Relations presse  
Julien Landfried  
Tél: + 33 (0)1 40 40 65 74  
[julienlandfried@gecina.fr](mailto:julienlandfried@gecina.fr)

Virginie Sterling  
Tél : + 33 (0)1 40 40 62 48  
[virginiersterling@gecina.fr](mailto:virginiersterling@gecina.fr)

Armelle Miclo  
Tél. : + 33 (0)1 40 40 51 98  
[armellemiclo@gecina.fr](mailto:armellemiclo@gecina.fr)

[gecina.fr](http://gecina.fr) - suivez-nous sur twitter [@gecina](https://twitter.com/gecina)



Certifié avec **wiztrust**

Dans le but de sécuriser sa communication, Gecina certifie ses documents avec Wiztrust. Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur le site [wiztrust.com](http://wiztrust.com)